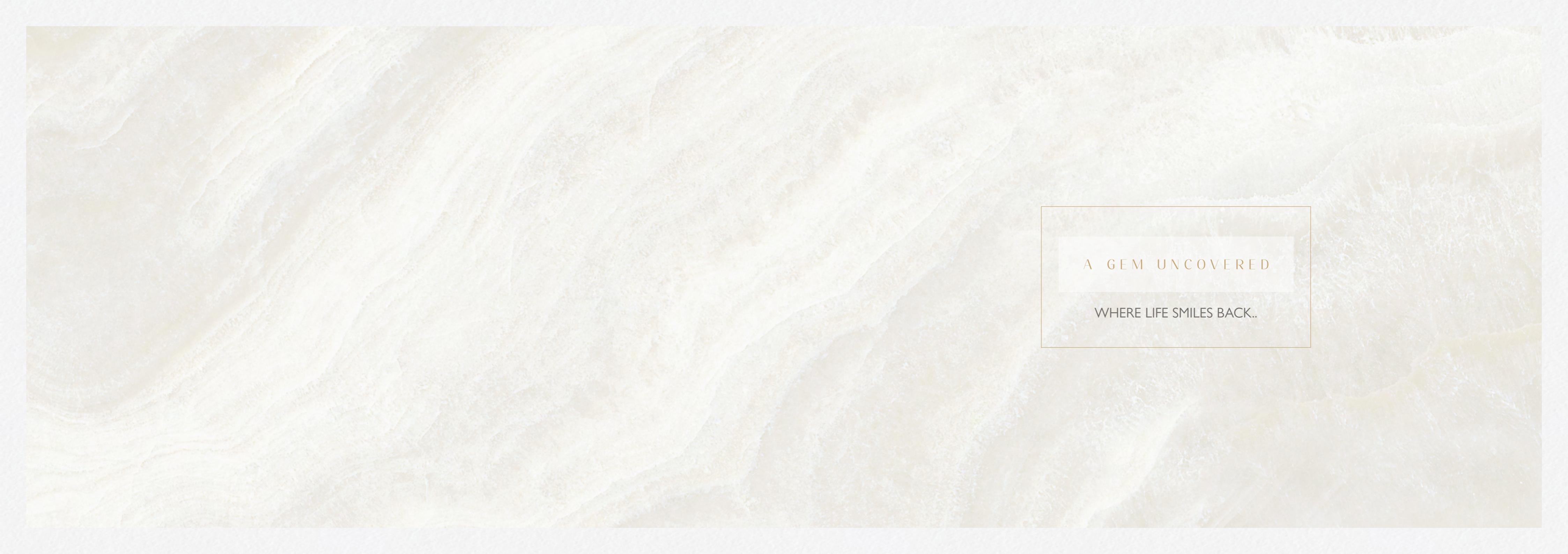




Perla ³
AT THE BAY



A GEM UNCOVERED

WHERE LIFE SMILES BACK..

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

ريبورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي، والآن في مصر.

وتتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأنقة والعملية ومتاحة للجميع، وتحمّل ساكنيها الشعور بالانتماء. تتطلع بشدة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.



منازل تحظى بمزايا
وراحة لا تضاهى

We build homes with
unparalleled elegance
and comfort.



SAYING YES TO YAS!

Yas South area is a perfect opportunity for residence and investment. Yas Bay mixed-use development and community is to become Abu Dhabi's premier waterfront destinations and the nightingale of the city, comprising three main distinct areas; the Waterfront, Yas Bay residences and the Media Zone.

The Waterfront, a vibrant leisure and entertainment district, including The Hilton Hotel, cafés and restaurants, retail outlets, a boutique cinema, a beach club, and the award-winning Etihad Arena.

Residences at Yas Bay, a unique and contemporary residential community, offering the complete Yas Island lifestyle, with 19 parks, 2 schools, 3 mosques and community retail, all within walking distance from The Waterfront.

Media Zone, featuring the new campus for twofour54, a media and entertainment hub attracting top talent from the global media industry.



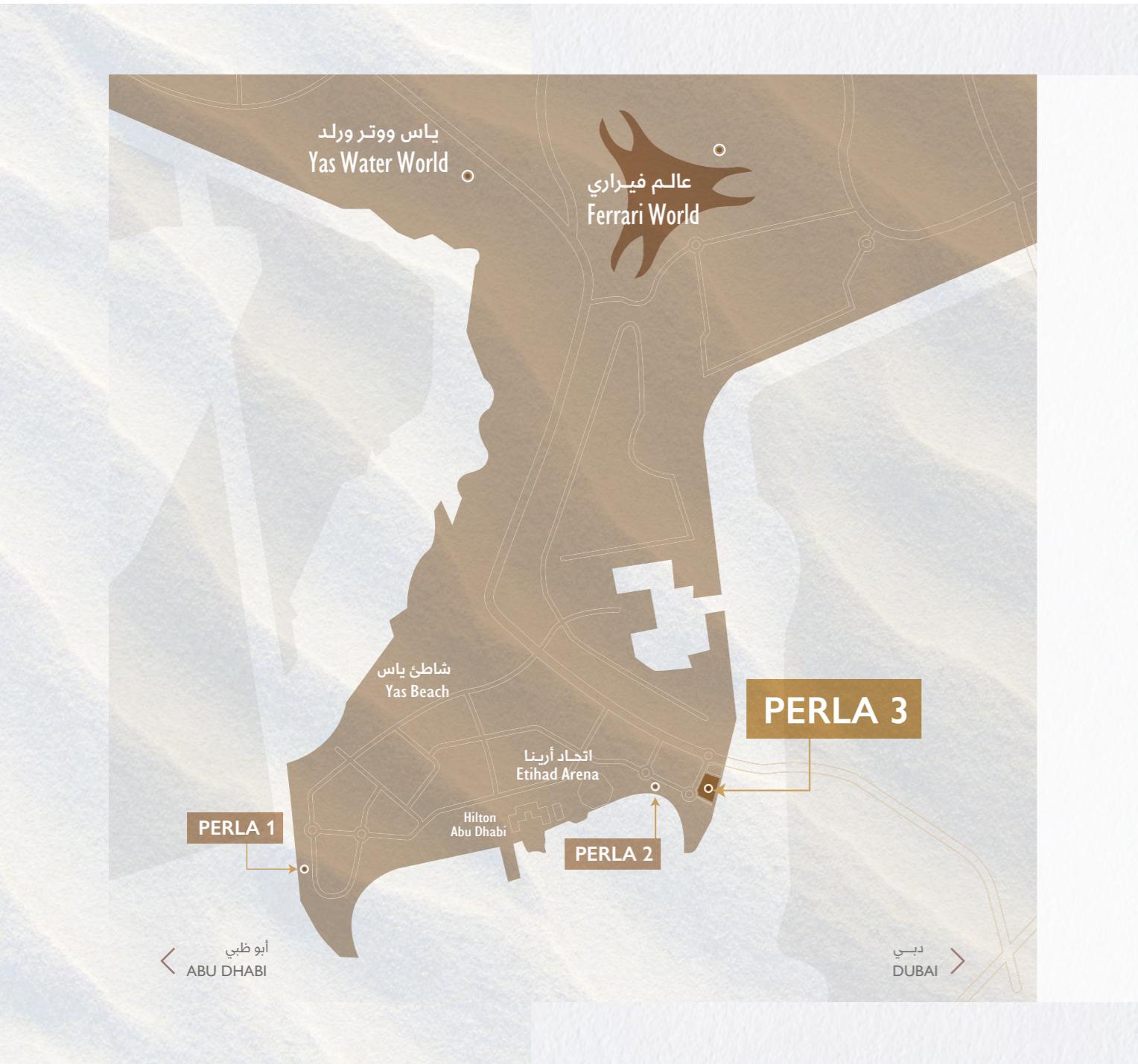
فُلْ نَعْمَلْ يَاس!

تعد منطقة بنوب ياس فرصة مثالية للإقامة والاستثمار. ضمن مشروع ياس باي كمجمع متعدد الاستخدامات ليكون أحد الأوجه الرئيسية على الواجهة البحرية في أبوظبي صحيحة والمدينة، ويضم ثلاثة مناطق رئيسية مميزة؛ الواجهة البحرية مسكن ذكي ياس والمنطقة الإعلامية.

الواجهة البحرية، منطقة ترفيهية ونابضة بالحياة ، بما في ذلك فندق هيلتون والقهوة والمطاعم ومنافذ البيع بالتجزئة وبينيلوبتيك ونادي شلطي واتحاد أرينا الحائز على العديد من الجوائز.

المنطقة السكنية في ياس باي، مجتمع سكني فريد ومعاصر، يقدم نمط حياة بذريعة ياس بشكل كامل، مع 19 منتزهاً، ومربيتين ، و 3 مساجد ومتاجر التجزئة، وكلها على مسافة قصيرة من الواجهة البحرية.

المنطقة الإعلامية، التي تضم الحرم الجامعي الجديد لـ twofour54، وهي مركز إعلامي وترفيهي يستقطب أفضل المأهليين من صناعة الإعلام العالمية.



كن في قلب الحدث

STAY IN THE HEART OF THE ACTION

7 Min	اتحاد أرينا
	Etihad Arena
5 Min	شاطئ ياس
	Yas Beach
5 Min	عالم فيراري
	Ferrari World
6 Min	ياس ووتر ورلد
	Yas Water World
9 Min	ياس بارك
	Yas Park
10 Min	ياس مول
	Yas Mall
10 Min	ورنر بروز
	Warner Bros



PERLA 3 AT THE BAY

At Yas West, right at the Waterfront, lies Perla 3 – An architectural gem that tells the story of the beautiful island. These high-rise buildings and townhouses offer an incomparable lifestyle right in the heart of the action where the magical life of Yas is at your doorstep.

High-end living and spectacular waterfront views are what comes to mind when Perla 3 is mentioned; whether it is a simplex apartment or a townhouse, all Perla 3 units enjoy a good share of sunlight and a spectrum of colours to wake up to.

بيرلا 3 على الخليج

في غرب ياس، وعلى الواجهة البحرية مباشرة، تقع بيرلا 3 - جوهرة معمارية تحكي قصة الجزيرة الجميلة. يوفر هذان المبنيان و وحدات التاون هاوس أسلوب حياة لا يضاهى في قلب الحدث حيث تكون حياة ياس السحرية على عتبة داركم.

ما يتبارى إلى الذهن عند ذكر بيرلا 3 هو المعيشة الراقية والإطلالات الخلابة على الواجهة البحرية؛ سواء كانت شقة سيمبلكس أو تاون هاوس، تتمتع جميع وحدات بيرلا 3 بنصيب جيد من ضوء الشمس و طيف واسع من الألوان تطل عليه.



DESIGN PHILOSOPHY

Perla 3 – An Architectural gem that speaks of itself and sets the standards of modernity and elegance. The buildings are designed following a grid system that guarantees equal share of sunlight to all the units, in addition to the perfectly designed facades and high-quality finishing, with double-glazed windows that reflect the beauty of the magical YAS.

فلسفة التصميم

بيرلا 3 - جوهرة معمارية تتحدث عن نفسها وتضع معايير العصرية والأناقة. تم تصميم المباني وفق نظام شبكي يضمن حصة متساوية من ضوء الشمس لجميع الوحدات، بالإضافة إلى واجهات مصممة بشكل مثالي وتطبيقات عالية الجودة، مع نوافذ زجاجية مزدوجة تعكس جمال ياس السادر.



جاذبية إلى مالانهائية
إطلالات منعشة على
الواجهة البحرية واسترخاء
مجلاني للجميع

—
ENDLESSLY FASCINATING
Refreshing views on
the waterfront and free
relaxation for all

عندما يتتحول السحر إلى حقيقة
والأحلام تصبح واقع ملموس

—
When magic turns into action and
dreams become true





مسابح و صالة رياضية
و مناطق ألعاب ليكون
أفضل يوم هو كل يوم

—
Pools, Gym and Play
Areas for the perfect
day is everyday



بِرْبَكَ الدُّخُولُ إِلَى
عَالَمٌ جَدِيدٌ مِّن
اخْتِيَارِكَ

—
Your gate to usher into
a whole new world of
your own



CREATIVE INSTINCTS
GO WILD WHEN THE
WORD “YAS” IS HEARD

Explore the recreational activities and go for an adrenaline rush at the Ferrari world, Warner Bros theme park and Yas Waterworld.



ينتفق الإبداع إلى
المخيلة عندما تسمع
كلمة «ياس»

اكتشف الأنشطة الترفيهية و اشعر بتدفق
الأنسالين في عالم فيّاري مدينة ملاهي
وزر بارز ياس ووترورلد.



عدد محدود من وحدات التاون هاوس بإطلالة بحرية رائعة

Limited Townhouses with incredible Seaview



الرفاهية التي تستدّقها الذكريات التي تصنعها

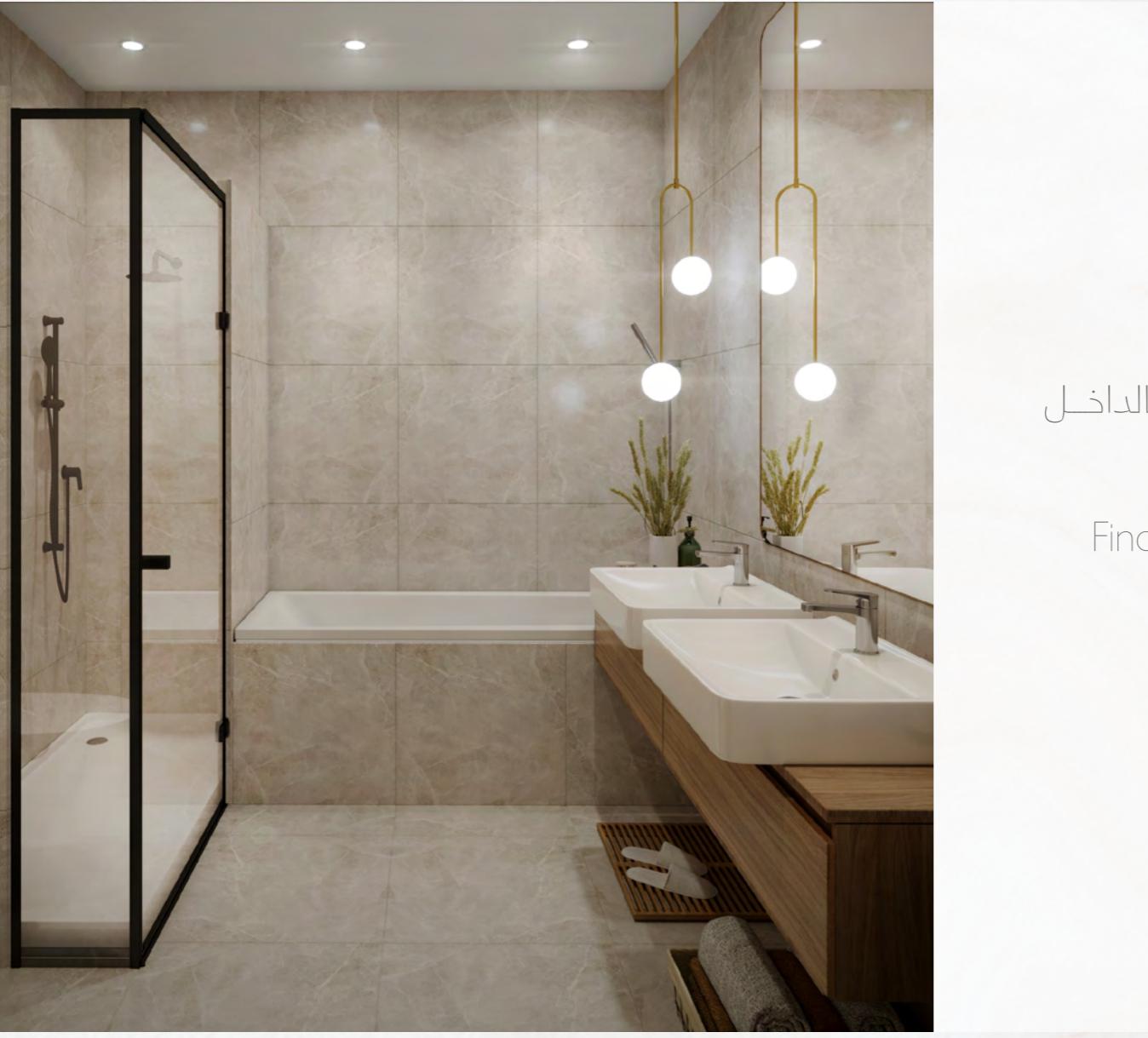
The luxury you deserve for the memories you create





شرفات و تراسات ترحب
باليوم إلى الداخل

Balconies & Terraces
that welcome life inside



اكتشف الجوهرة بالداخل

Find the gem inside





الخدمات ووسائل الراحة AMENITIES & FACILITIES

Large Swimming Pool	حمام سباحة كبير
Large Kids Swimming Pool	حمام سباحة كبير للأطفال
BBQ Area	منطقة شواء
Gymnasium	صالة ألعاب رياضية
Covered Parkings	مواقف سيارات مغطاة
5 Large Lifts	5 مصاعد كبيرة
Pet Area	منطقة للحيوانات الأليفة
2 Double Height Lobbies	2 درجة مزدوجة الارتفاع
Bocce Play Area	منطقة لعب البوتشي
Shaded Seating Areas	مناطق جلوس مظللة
Giant Chess Play Area	منطقة لعب الشطرنج العملاق
Zen Garden	حدائق زن
Art Garden	حدائق فنية
Yoga Garden	حدائق يوجا
Outdoor Table Tennis	تنس طاولة في الهواء الطلق





ـ شرفات / رؤسات سرير بمخلط الوحدة
ـ خزان مطبخ وكوبري
ـ حمامات مكشوفة بالكامل وأجنحة ومرابيض للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
ـ نوافذ زجاجية مزدوجة
ـ فحص صحي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
ـ تكييف هواء مركزي
ـ وحدات تخزين و مرآيا
ـ دش ووضوء واستحمام في كل حمام
ـ خزانات ملابس في غرف النوم



مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets where applicable
- Double-glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Central air conditioning
- Vanity units and mirrors
- Shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms



مزيج الوحدات UNIT MIX

إجمالي عدد الوحدات
TOTAL UNITS

326



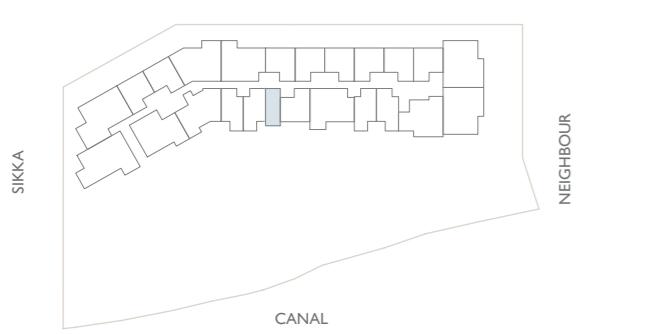


UNIT TYPES & FLOOR PLANS

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

STD

TYPE - A

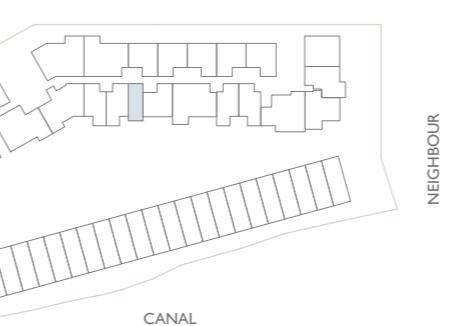


From 1st Floor to 12th Floor

Internal Area	349 sq.ft
Outdoor Area	43 to 51 sq.ft
Total Area	392 to 400 sq.ft

STD

TYPE - B

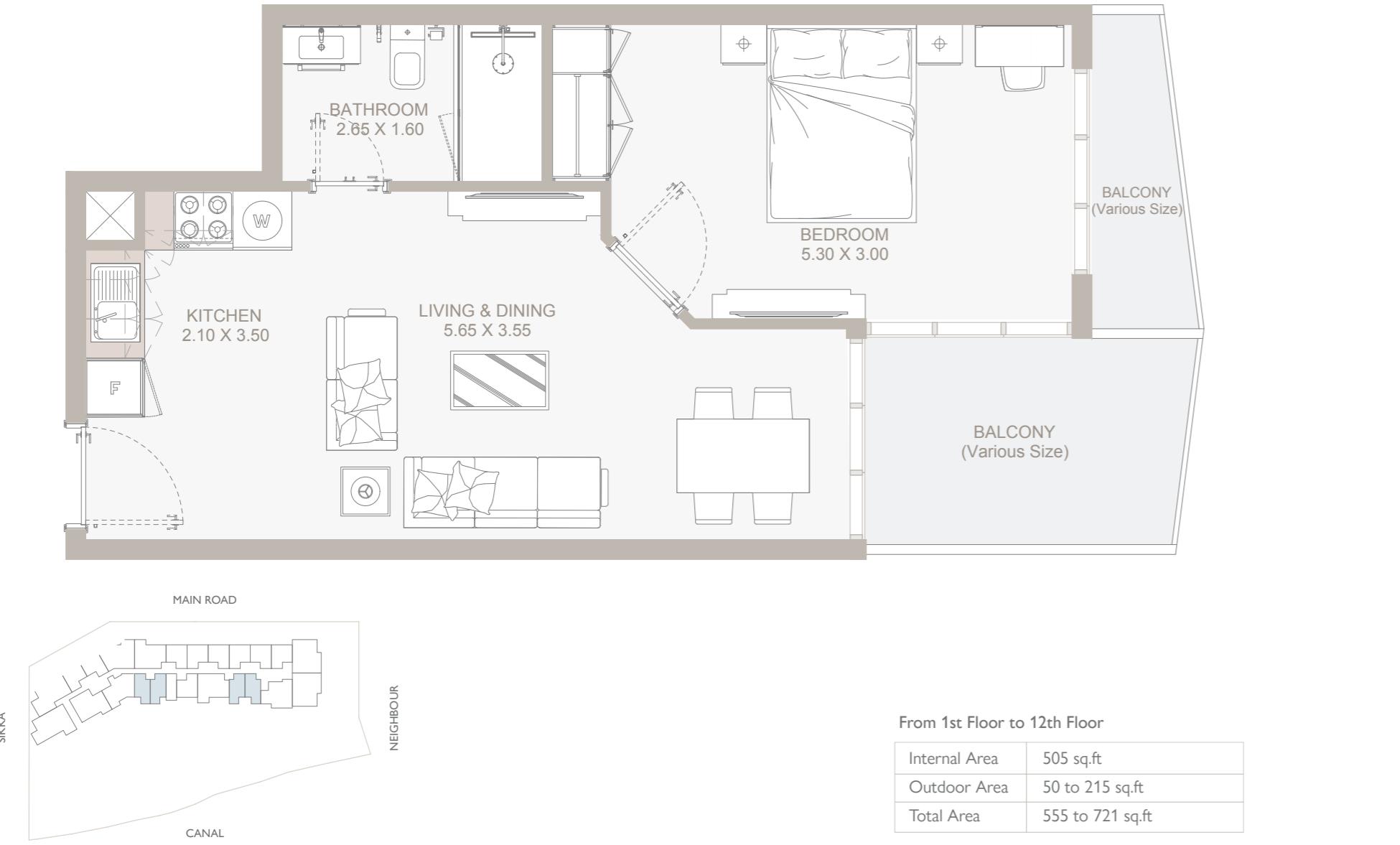


Ground Floor Plan

Internal Area	410 sq.ft
Outdoor Area	191 sq.ft
Total Area	601 sq.ft

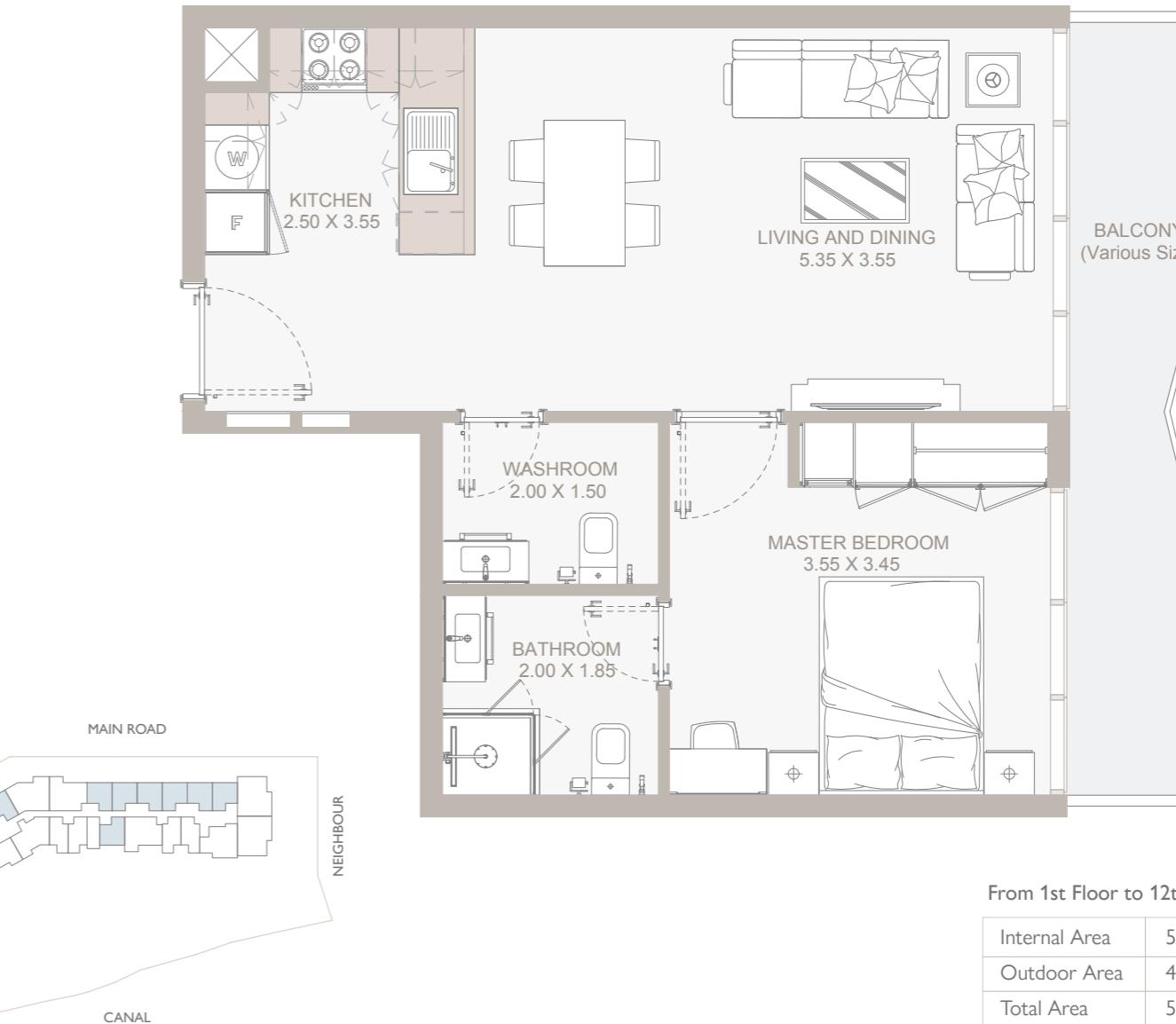
J1B

TYPE - A



1B

TYPE - A



1B

TYPE - B



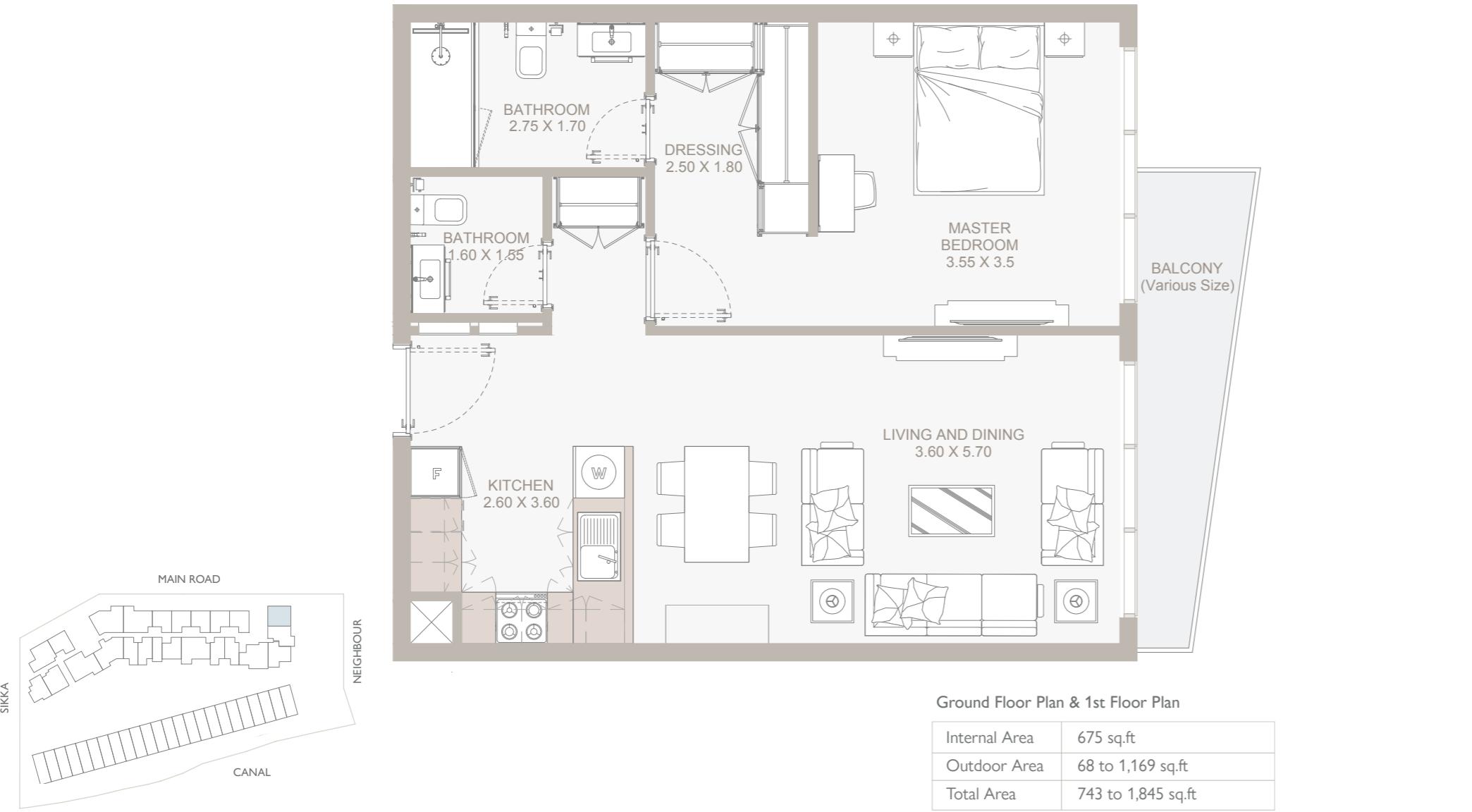
1B

TYPE - C



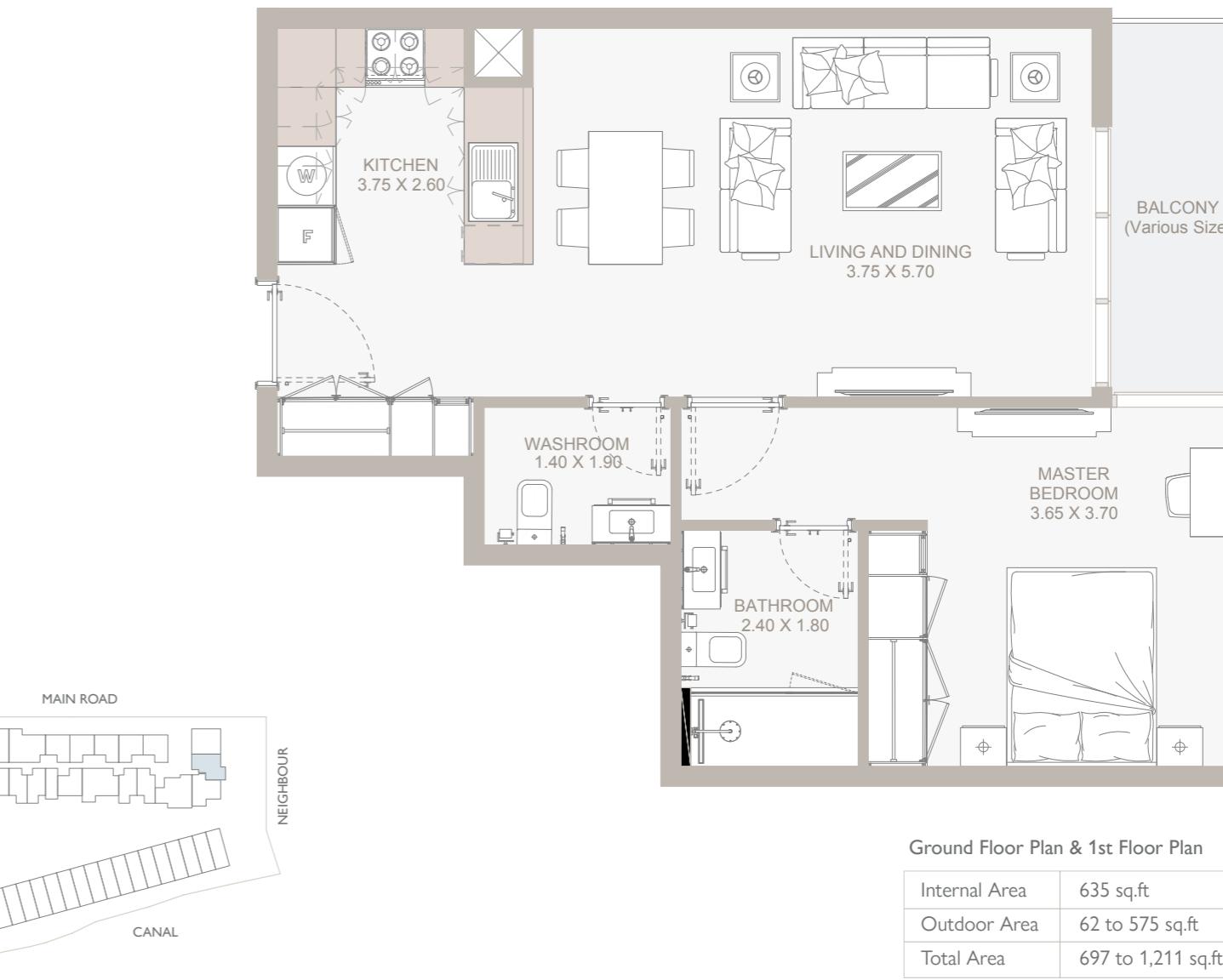
1B

TYPE - D



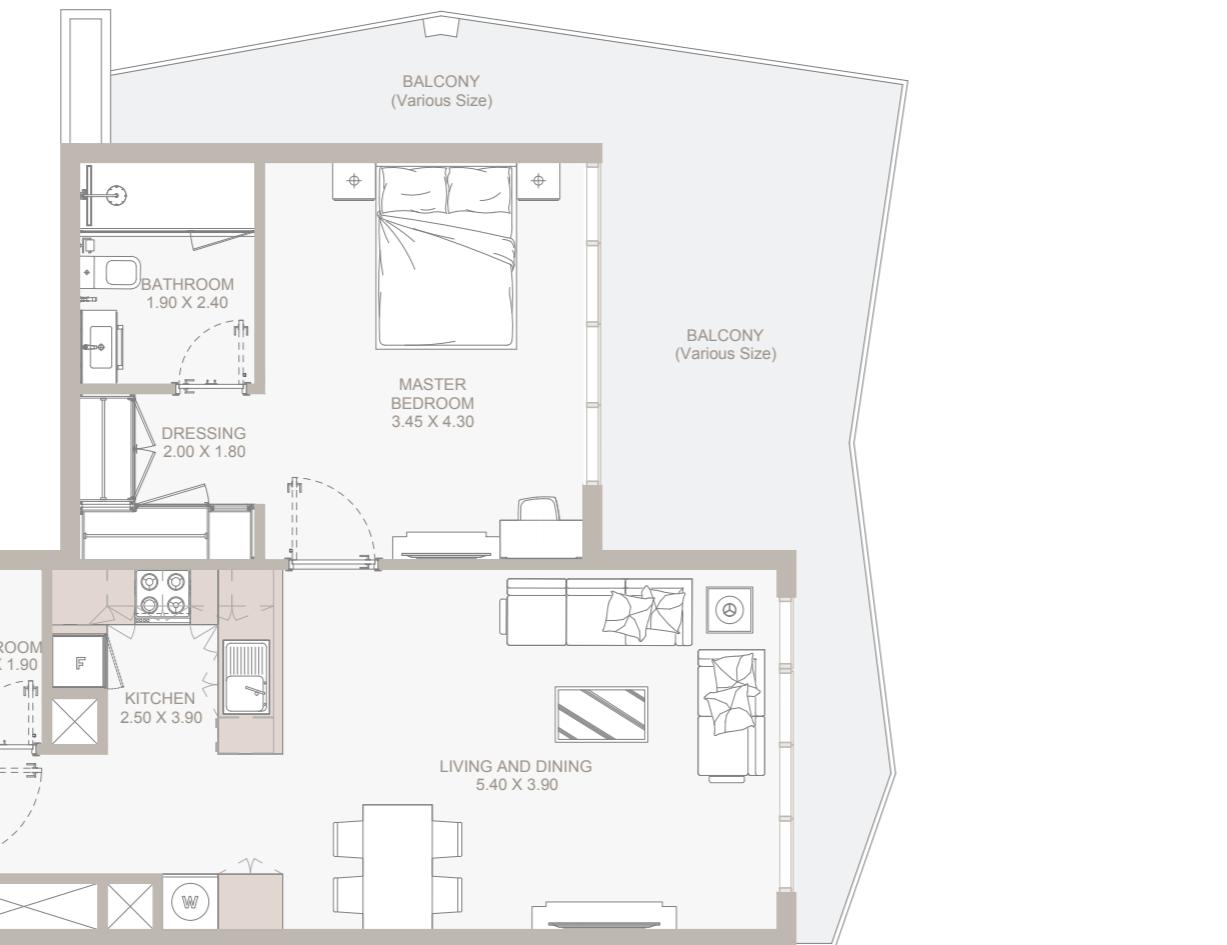
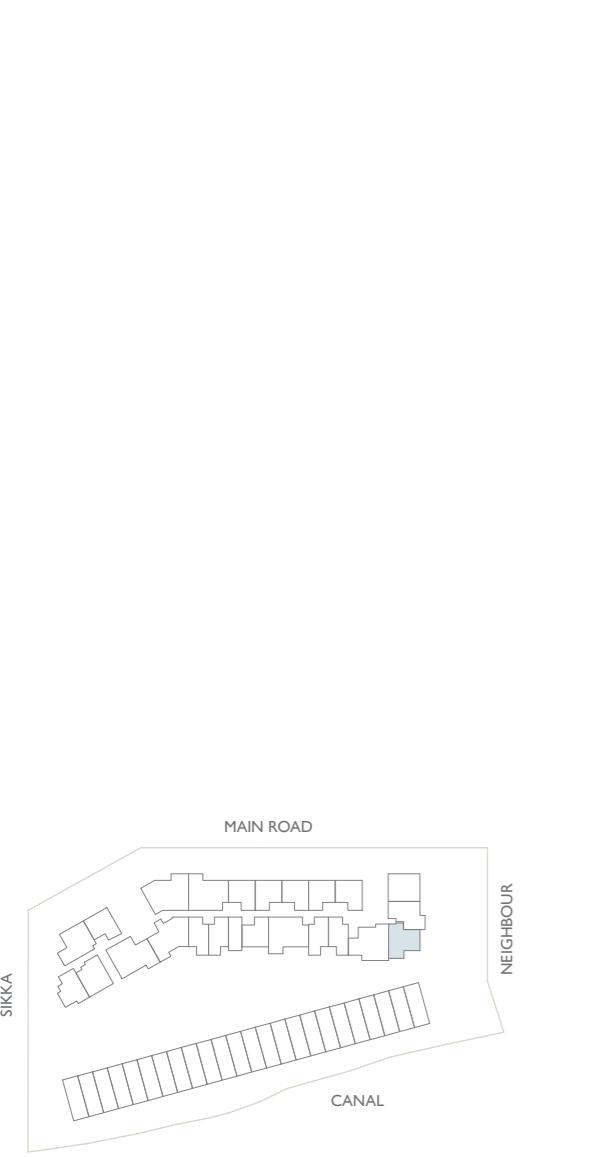
1B

TYPE - E



1B

TYPE - F



Ground Floor Plan & 1st Floor Plan

Internal Area	657 sq.ft
Outdoor Area	293 to 952 sq.ft
Total Area	950 to 1,609 sq.ft

1B

TYPE - G

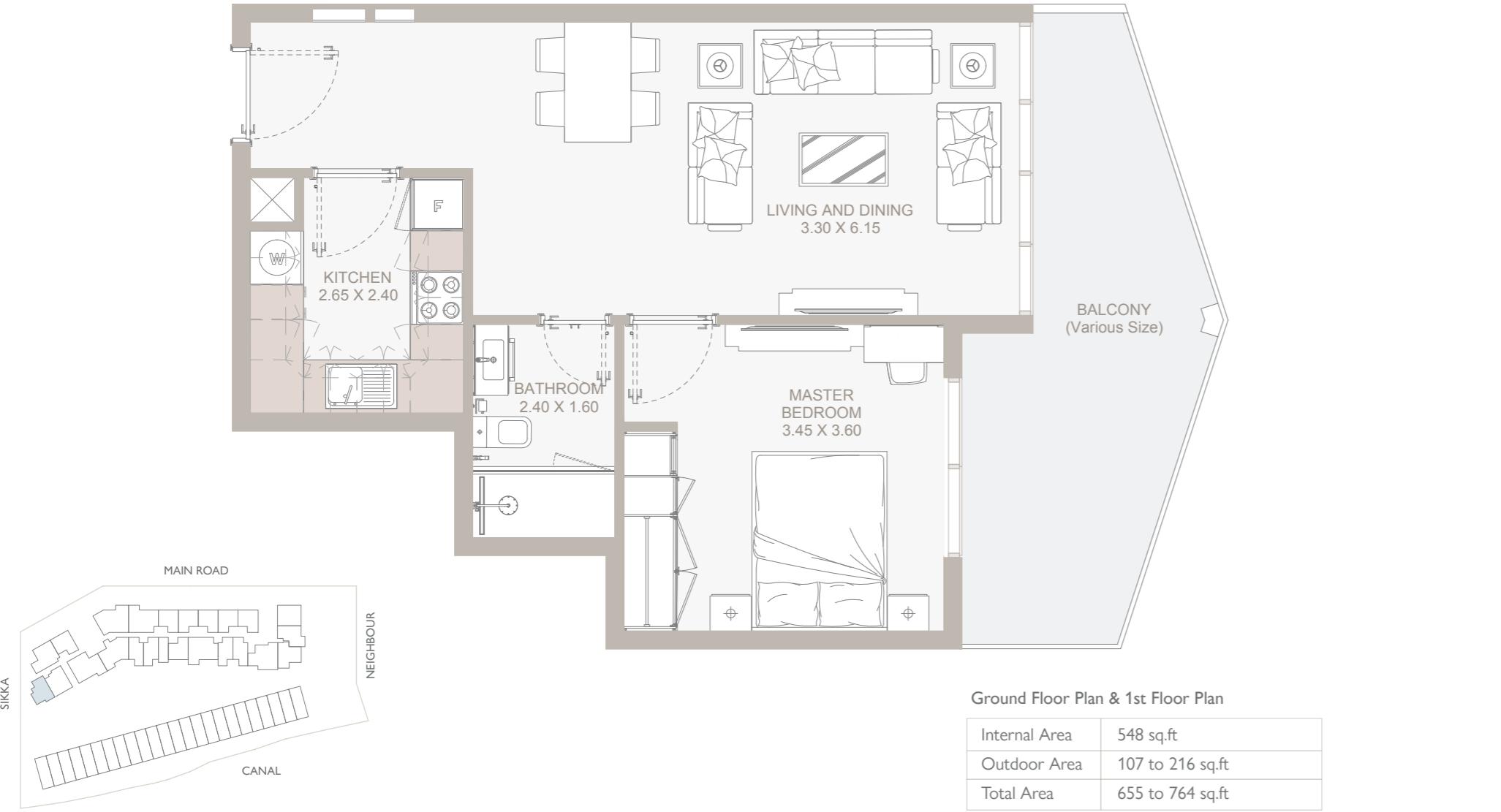


Ground Floor Plan & 1st Floor Plan

Internal Area	63 sq.ft
Outdoor Area	71 to 95 sq.ft
Total Area	74 to 87 sq.ft

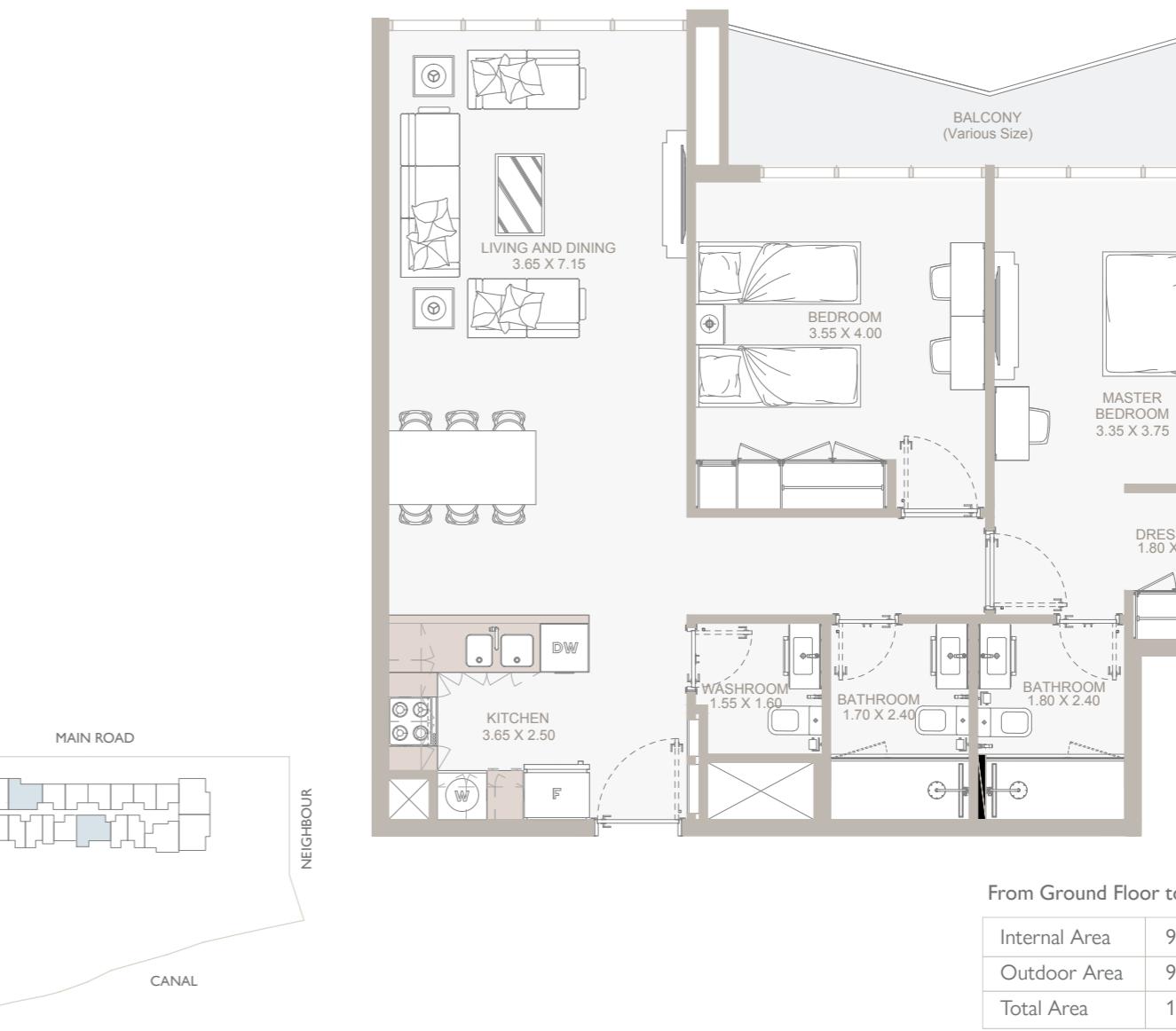
1B

TYPE - H



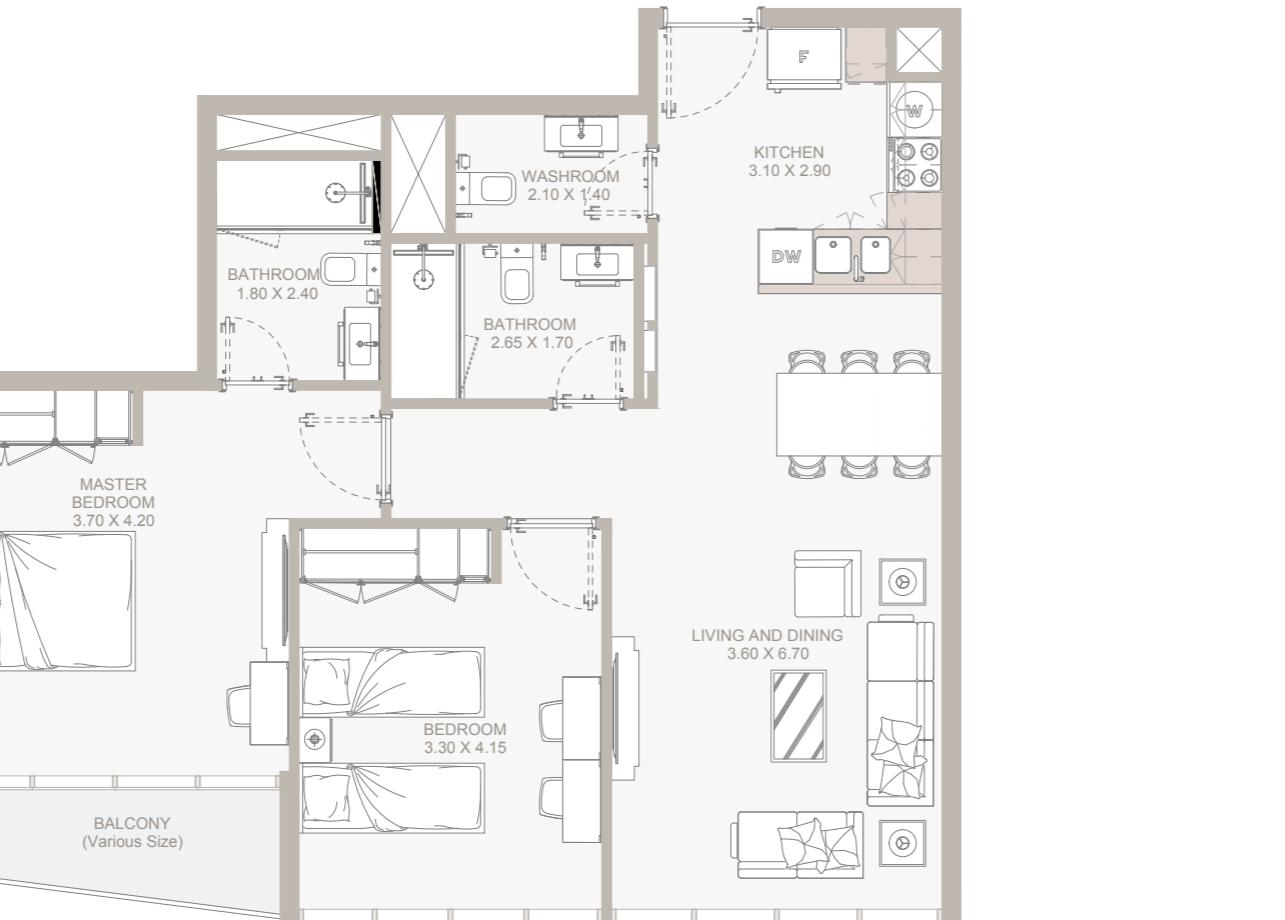
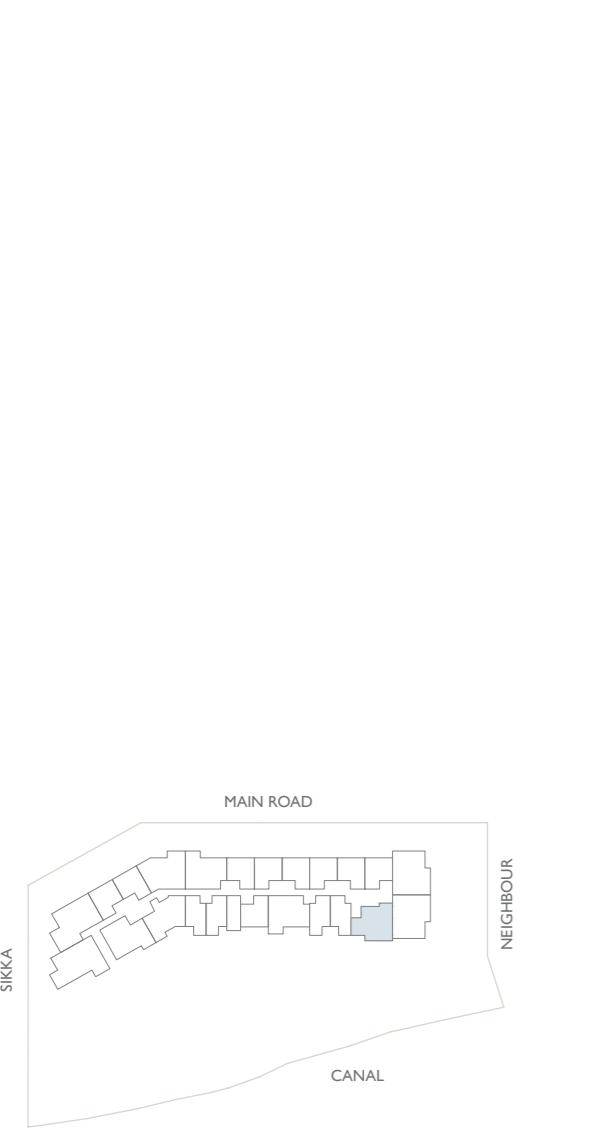
2B

TYPE - A



2B

TYPE - B



From 1st Floor to 12th Floor

Internal Area	900 sq.ft
Outdoor Area	42 to 44 sq.ft
Total Area	942 to 944 sq.ft

2B

TYPE - C



From Ground Floor to 12th Floor

Internal Area	1,054 sq.ft
Outdoor Area	16 to 28 sq.ft
Total Area	1,171 to 1,282 sq.ft

2B

TYPE - D

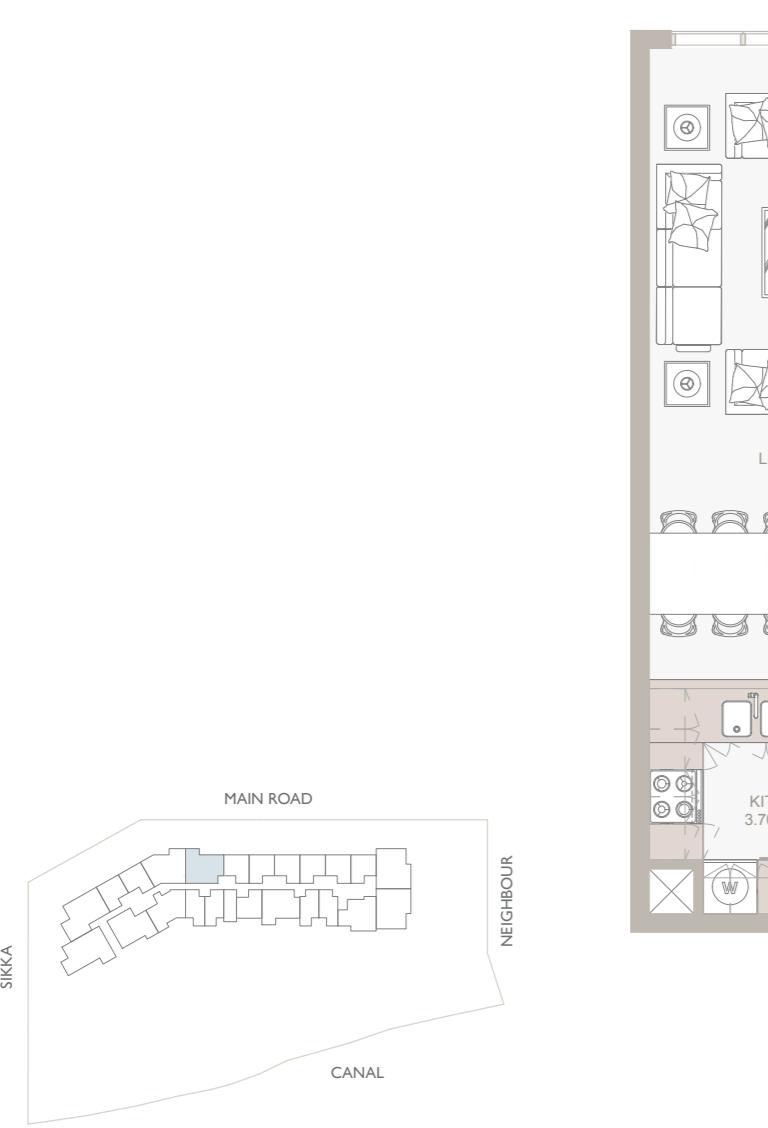


2B

TYPE - E

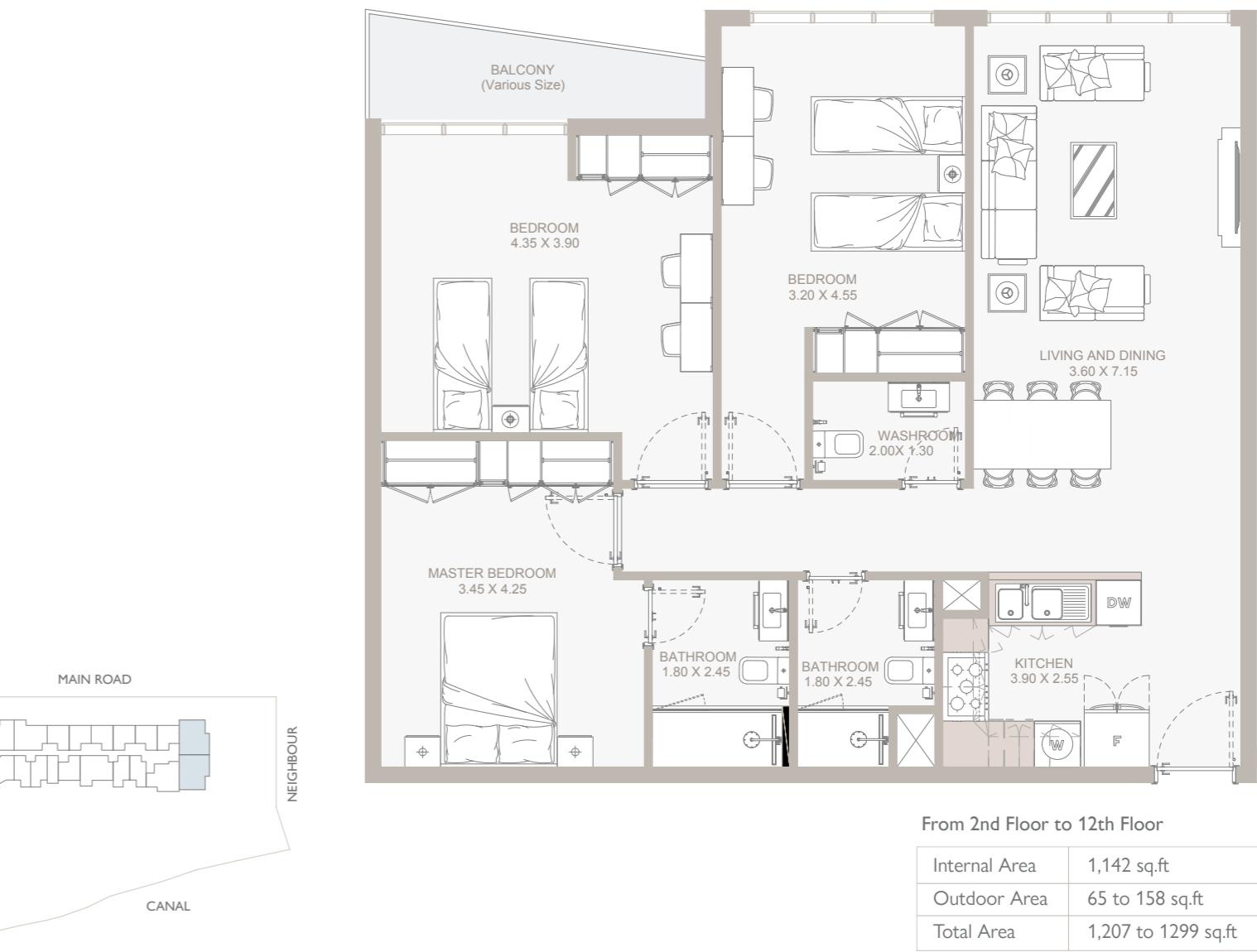


2B



10th Floor Plan

3 TYPE - A



From 2nd Floor to

1,142 sq.ft
65 to 158 sq.ft
1,207 to 1299 sq.ft

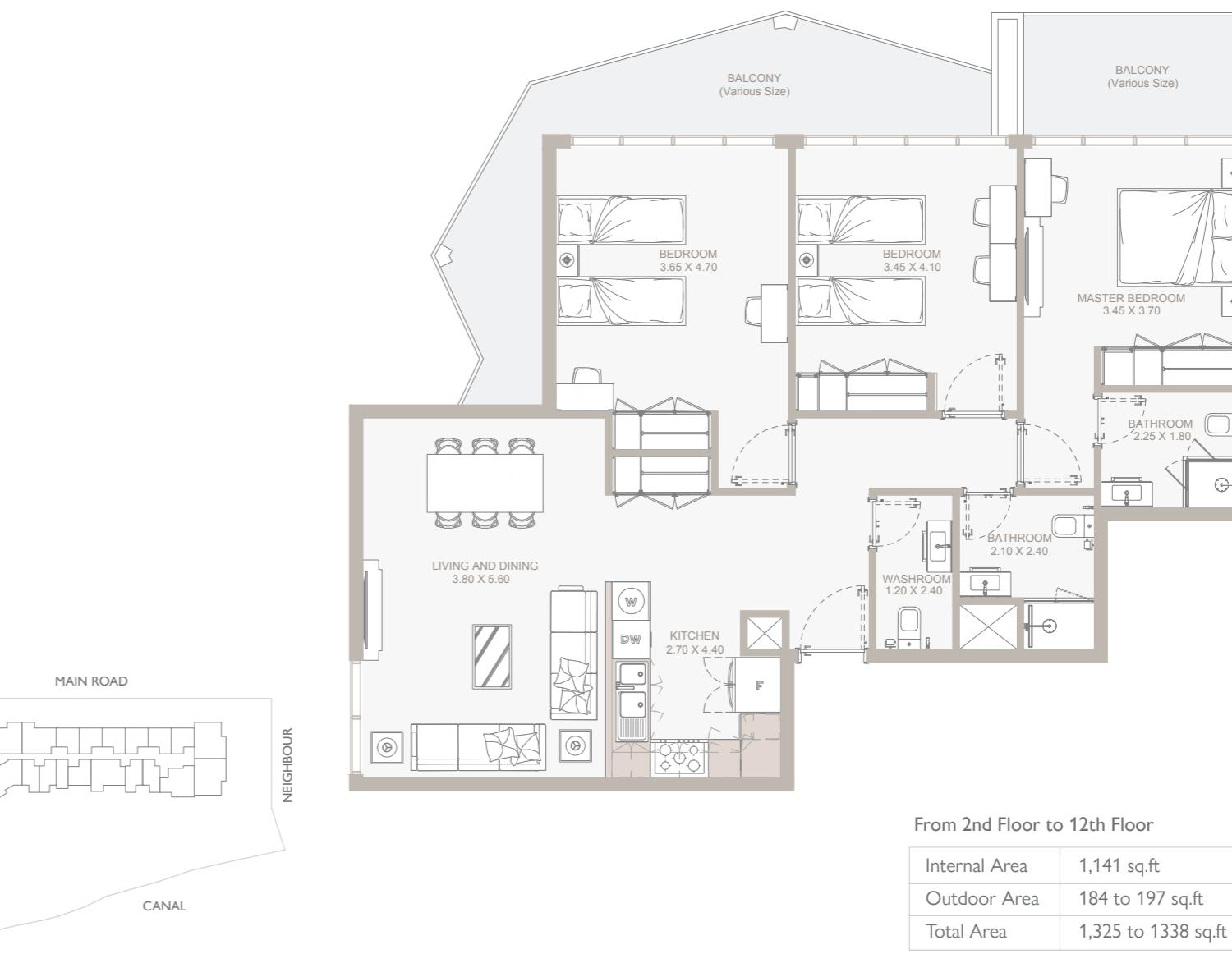
3B

TYPE - B



3B

TYPE - C



4B TOWNHOUSE

TYPE - A



4B TOWNHOUSE

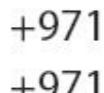
TYPE - B





HOMESTEAD REAL ESTATE

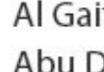
ABU DHABI



+971 5561 127 08
+971 5228 096 12
+971 5223 392 69



info@homestead-ae.com
www.homestead-ae.com



Al Gaith tower - Hamdan Bin Mohammed St
Abu Dhabi - United Arab Emirates





Reportage.
Properties