

ذٰبٰي رِيزِدِيٰنس

THE BAY

R E S I D E N C E

موجة جديدة للحياة

EXPERIENCE THE NEW WAVE *of* LIVING

ذا باي ريزيدنس ، مشروع لشركة بركة للتطوير العقاري ، هو مشروع سكني فريد يهدف إلى إشراك المجتمع والمساهمة في تقدمه و توفير فرصة فريدة للعيش بشكل إبداعي.

The Bay Residence, constructed by Baraka Real Estate Development, is a unique residential project, with the objective to engage the community and contribute to its progress, presenting a unique opportunity to live creatively.



ذا باي ريزيدنس

THE BAY

RESIDENCE

مرحبا بكم في ذا باي ريزيدنس في جزيرة ياس، القلب النابض لعاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة ، أبو ظبي. حيث تجتمع الجزرية بين الهندسة المعمارية المعمارية والمناظر الطبيعية الخلابة. يقع ذا باي ريزيدنس على مقربة من أكثر الوجهات إثارة في الإمارة و يتميز بالتفاهة والاتصال الذي يحظى أساساً حققها بالانتماء.

Welcome to the Bay Residence, a haven of beauty in the heart of Yas Island. Adjacent to the UAE's booming capital, Abu Dhabi. The idyllic community brings together striking architecture with beautiful landscapes of crystalclear waters, offering an ultra-modern quality of life. Located in close proximity to some of the Emirate's most exciting destinations, the Bay Residence's combination of exclusivity and connectivity brings a true sense of belonging to its community.



ABU DHABI
WHERE IT ALL BEGAN

أبو ظبي العاصمة

ABU DHABI - A THRIVING CITY

بين جزرها الطبيعية ومنتجعاتها الفاخرة ، توفر أبوظبي كل شروط حياة الرفاهية، حيث تجمع المدينة بين جودة العيش وبيئة الأعمال ، مما يجعلها واحدة من أكثر الأماكن المرغوبة في العالم.

تشتهر أبوظبي بالتراث والعصرية والمعالم المعمارية المميزة وتنوع ثقافتها، مما يجعلها قبلة العيش والسكن للأشخاص من جنسيات مختلفة.

From golden sands to turquoise seas Abu Dhabi has something for everyone. The city combines an unsurpassed quality of life with an innovative business environment, making it one of the most desirable places in the world to live and work.

Known for its modern skyscrapers and traditional culture. Home to people from all different nationalities, Abu Dhabi offers an amazingly diverse culture.

A HEAVEN OF BEAUTY
IN THE HEART OF A THRIVING CITY



جزيرة ياس - عالم من الإثارة
YAS ISLAND - 360 DEGREES *of* EXCITEMENT

جزيرة ياس واحدة من أهم الوجهات السياحية والاماكن الترفيهية في أبوظبي حيث يمكنك الاستمتاع
بتجارب حياة تعيش بالذاكرة.

A scenic island surrounded by crystal-clear waters and dotted with some of Abu Dhabi's most
iconic landmarks, Yas Island offers unforgettable experiences that enliven all the senses.



YAS BAY WATERFRONT IS A VIBRANT
LEISURE AND ENTERTAINMENT ZONE AT THE
BEATING HEART OF THE NEW YAS BAY
DEVELOPMENT ON YAS ISLAND, ABU DHABI.

WEST WATERFRONT	1	8	TWOFOUR54
SKATE PARK	2	9	HILTON HOTEL
SCHOOL PLOTS	3	10	BEACH CLUB
TWOFOUR54 PLAZA	4	11	ETIHAD ARENA
WATERFRONT ENTRANCE	5	12	WATERFRONT EAST
WATERFRONT CENTER	6	13	THE BAY RESIDENCE
PIER71	7	14	YAS BEACH

ياس باي - واجهة ياس البحرية

YAS BAY - AN ICONIC WATERFRONT EXPERIENCE

تتوفر واجهة ياس باي البحرية على ممشى من ٣ كيلومترات ، مطاعم وإطلالات خلابة على مياه الخليج العربي ، بالإضافة إلى بير71 المقابل لفندق هيلتون أبو ظبي . كما تتضمن أحدث الفعاليات والنظاهرات الفنية ، بالإضافة إلى مسرح الاتحاد أرينا.

Yas Bay waterfront development offers a 3km boardwalk with restaurants and sparkling views of the Arabian Gulf, in addition to that they have Pier71, which sits opposite the five-star Hilton Abu Dhabi. Yas bay is also home to a state of-the-art event space, Etihad Arena.



واجهة ياس باي البحريّة - إنسجام مع الطبيعة

WATERFRONT LIVING - ENJOY HARMONY WITH NATURE

توفر واجهة ياس باي البحريّة جاذبية لا تجدها بأماكن أخرى، حيث ينتابك شعور دائم بالاستجمام.

The waterfront offers an allure that other properties don't, living on the waterfront feels a little like you are on a permanent holiday, a more carefree existence.



إتحاد أرينا ETIHAD ARENA

الاتحاد أرينا أكبر وجهة ترفيهية حديثة في الشرق الأوسط. تقدم باقة مميزة من فعاليات، من حفلات غنائية حماسية، إلى فعاليات رياضية ومؤتمرات وفعاليات شركات رفيعة.

The Arena is the Middle East's largest state-of-the-art indoor entertainment venue. Offering a huge range of events, from electrifying concerts, exhilarating sports and sophisticated corporate functions, to intimate community celebrations.



معلمٌ جديده للترفيه
A NEW LANDMARK OF ENTERTAINMENT

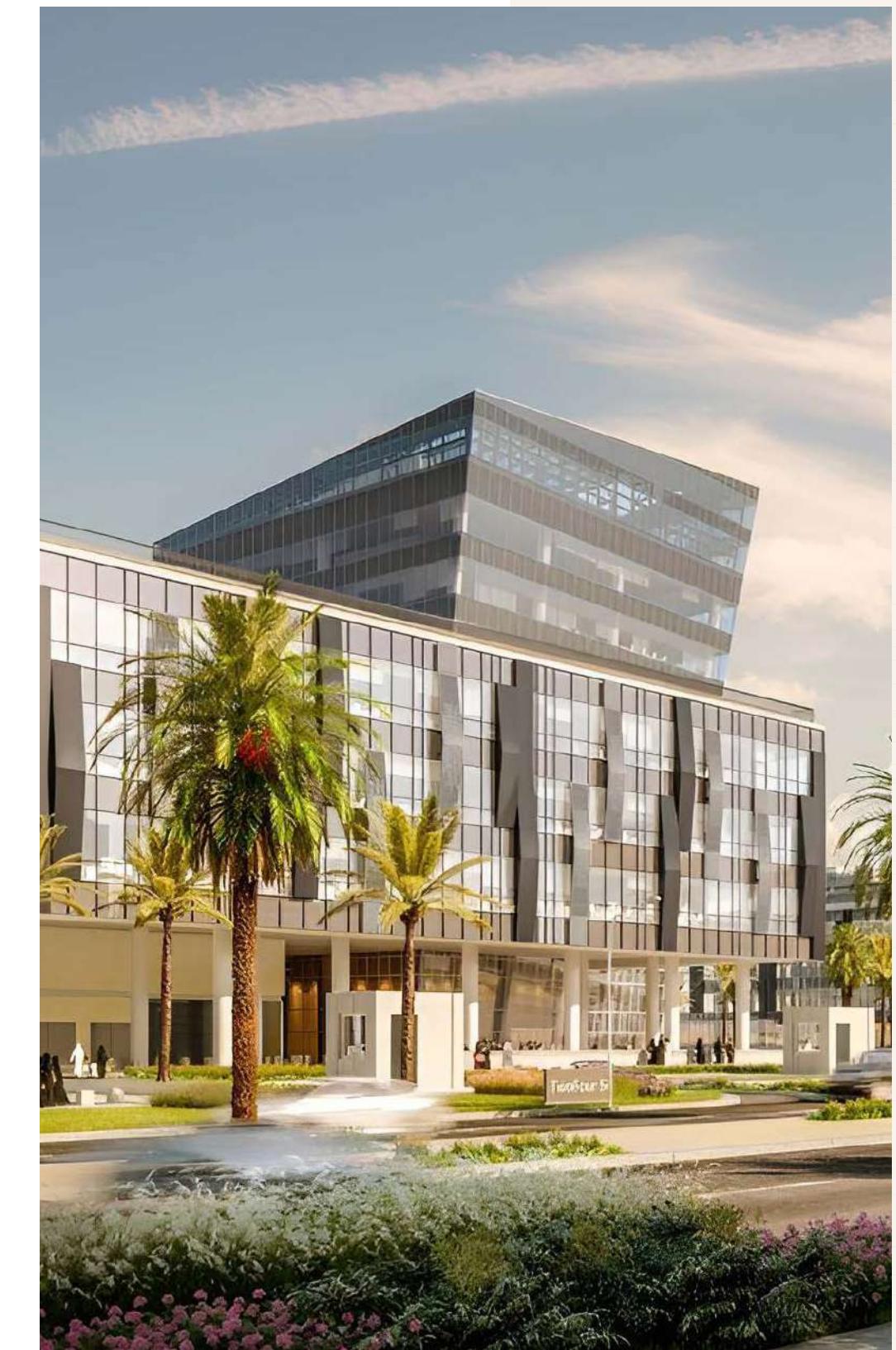


بَيْر٧١ - تجربة عالمية

PIER71 - A UNIVERSAL EXPERIENCE

يضم سلسلة مطاعم، بما في ذلك ذا تريلوجي بارز بودا بار الذي يضم زيرا و بشري و سدهارت لونج؛ هانتر اندر بارل و ذا لایت هاوس، لكانينا و دیکا ازاکیا و لوك ستوك اندر بارل و آسيا آسيا وغيرها.

It boasts a series of F&B experiences, including The Trilogy by Buddha-Bar comprising Zeera, Bushra and the Siddharta Lounge; Hunter and Barrel, The Lighthouse, La Carnita, Daikan Izakaya, Lock Stock and Barrel, Asia Asia and many more.



مركز ياس الإبداعي - معاً نحقق التميز

YAS CREATIVE HUB ACHIEVING EXCELLENCE TOGETHER

تم تصميمه خصيصاً للإجابة للديناميكيات المتغيرة لصناعة الإعلام والمشهد الإعلامي في أبوظبي. حيث صمم ياس كريتييف هب ليجمع المجتمع الإبداعي معاً ويوفر بنية تحتية لوسائل الإعلام والتلفزيه، ويكون وجهة عمل تناسب تطلعات الشركات.

Designed specifically to respond to the evolving dynamics of the media industry and Abu Dhabi's flourishing media scene, Yas Creative Hub is the home of content creation. Created to bring the creative community together and provide a unique media and entertainment infrastructure, Yas Creative Hub will be an agile destination that offers flexibility for creating a workplace that suits any business.

هيلتون أبو ظبي جزيرة ياس - ضيافة عالمية

HILTON ABU DHABI, YAS ISLAND - WORLD-CLASS HOSPITALITY

يُعد هيلتون أحد أفضل الفنادق للإقامة في أبوظبي، حيث يقدم ضيافة عالمية المستوى. يقع الفندق مباشرة على واجهة ياس باي البحريّة وعلى مُقربة من الممشى الذي يضم أفخم المطاعم والملاهي ومراكز الترفيه العالمية.

Hilton is considered to be one of the best hotels for a staycation in Abu Dhabi, offering world-class hospitality for all in a unique setting. The hotel is situated directly on the waterfront in Yas Bay and close to bars and restaurants of the promenade. While staying here you can also access the unmissable attractions



THE BAY

RESIDENCE



WELCOME TO THE JOURNEY
THAT TAKES YOU HOME





*Images are for illustrations purpose only

ذا باي ريزيدنس
موجة جديدة للحياة
THE BAY RESIDENCE
EXPERIENCE THE NEW WAVE *of* LIVING

مرحبا بكم في ذا باي ريزيدنس في جزيرة ياس، القلب النابض لعاصمة دولة الإمارات العربية المتقدمة ، أبو ظبي. حيث تجتمع الجزيرة بين الهندسة المعمارية المميزة والمناظر الطبيعية الخلابة. يقع ذا باي ريزيدنس على مقربيه من أكثر الوجهات إثارة في الإمارة و يتميز بالفرد والاتصال الذي يخلق إحساساً حقيقياً بالانتماء.

Welcome to the Bay Residence, a haven of beauty in the heart of Yas Island. Adjacent to the UAE's booming capital, Abu Dhabi. The idyllic community brings together striking architecture with beautiful landscapes of crystal-clear waters, offering an ultra-modern quality of life. Located in close proximity to some of the Emirate's most exciting destinations, the Bay Residence's combination of exclusivity and connectivity brings a true sense of belonging to its community.





خليج
ريزيدنس

*images are for illustrations purpose only



الموقع - أسلوب وجودة معاً

EXTERIOR - STYLE & QUALITY COMBINED

ذا باي ريزيدنس هو عنوانك للحداثة والفاخرة. باطلالات ساحرة، يمكنك الاستمتاع من شرفات ونوافذ بيتك بزقة مياه البحر وواجهة البحرية للبايس باي.

Where elegance and luxury gives a feeling of effortlessness. The condominium displays a masterful command of natural light and allows unobstructed views from its spacious balconies and full-height windows. Where you can truly experience elevated living and let the waterfront views give you the peace of mind you've been searching for.

استمتع بالانسجام مع الطبيعة
ENJOY HARMONY WITH NATURES

توفر واجهة ياس باي البحرية جاذبية لا تجدها بأماكن أخرى، حيث ينtabك شعور دائم بالاستجمام.
The waterfront offers an allure that other properties don't, living on the waterfront
feels a little like you are on a permanent holiday, a more carefree existence.

*images are for illustrations purpose only





*images are for illustration purpose only

وسائل راحة مصممة بعناية

THOUGHTFULLY DESIGNED AMENITIES



وسائل راحة مصممة بعناية

THOUGHTFULLY DESIGNED AMENITIES

تم تصميم وسائل الراحة بعناية لتجسيد الشعور بالاسترخاء، وتمكنت أسلوب الحياة النابضة بالرفاهية والرقي.

Carefully designed to embody the feeling of relaxation, the amenities complement a lifestyle that elevates vibrant living with exceptional and refined luxury. From spacious rooms to striking views.

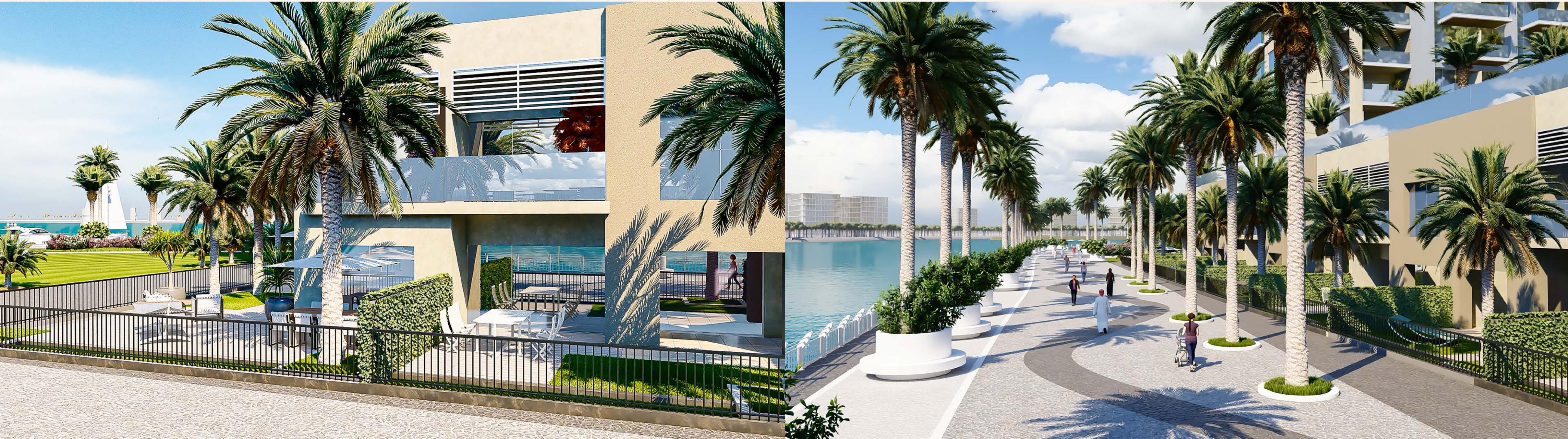
المرافق المتوفرة في باي ريزيدنس

Amenities offered at the Bay Residence:

- **استقبالات**
LUXURIOUS & SPACIOUS LOBBY
- **حمام سباحة وحمام سباحة للأطفال**
SWIMMING POOL & KIDS POOL
- **منطقة لعب الأطفال**
KIDS PLAY AREA & PARKS
- **منطقة للشواء**
BARBECUE AREA
- **نادي رياضي**
GYM & HEALTH CLUB
- **محلات تجارية**
COMMUNITY RETAIL
- **مواقف مغطاة للسيارات**
COVERED PARKING

الموقع - أسلوب وجودة معاً

EXTERIOR - STYLE & QUALITY COMBINED





*images are for illustrations purpose only

تصميمات داخلية فخمة

WELCOMING & STUNNING INTERIORS

تميز الشقق ومنازل التاون هاوس بتجهيزات عالية الجودة ونظام التخزين الذكي والتشطيبات ذات المستوى العالمي. تميز المطابخ شبه المفروشة بتجهيزات عالية الجودة تم تصنيعها بعناية فائقة.

The apartments and townhouse villas boast of highquality fixtures, smart storage options and world-class finishes to deliver an elevated living statement. The semi-furnished kitchens feature high-quality fittings that have been crafted with meticulous attention to details.





موجة جديدة للحياة

THE NEW WAVE *of LIVING*

ذا باي ريزيدنس هو عنوانك للحداثة والفاخامة. باتساعات ساحرة، يمكنك الاستمتاع من شرفات ونوافذ بيتك ببرقة مياه البحر والواجهة البحرية للبياس باي. يوفر ذا باي ريزيدنس ٢٤٢ شقة فاخرة وبنهاوس ومنازل تاون هاوس على مستوى عالمي مصممة لتناسب مع محيط الرؤية.

Inspired architecture and superb craftsmanship have unified to create building that allows unobstructed views from its spacious balconies and full-height windows. Where you can truly experience elevated living and let the waterfront views give you the peace of mind you've been searching for. The Bay Residence offers 242 premium apartments, penthouses and podium townhouses with world-class designed to match visionary surroundings.

مساحات شاسعة COMMODIOUS SPACES

شقق بمساحات واسعة في مجموعة متنوعة من الت Crescendo. تميز الشقق بتطبيقات ذات جودة عالية نظام التخزين الذكي. كما تميز بمطبخ شبه مفروشة بتجهيزات تم تصنيعها بعناية فائقة.

Spacious studios are available in a variety of arrangements. The apartments of high-quality fixtures, smart storage options and world-class finishes to deliver an elevated living statement. The semi-furnished kitchens feature high-quality fittings that have been crafted with meticulous attention to details.





تعريف جديد للفخامة

LUXURY WITH WHOLE NEW EYES

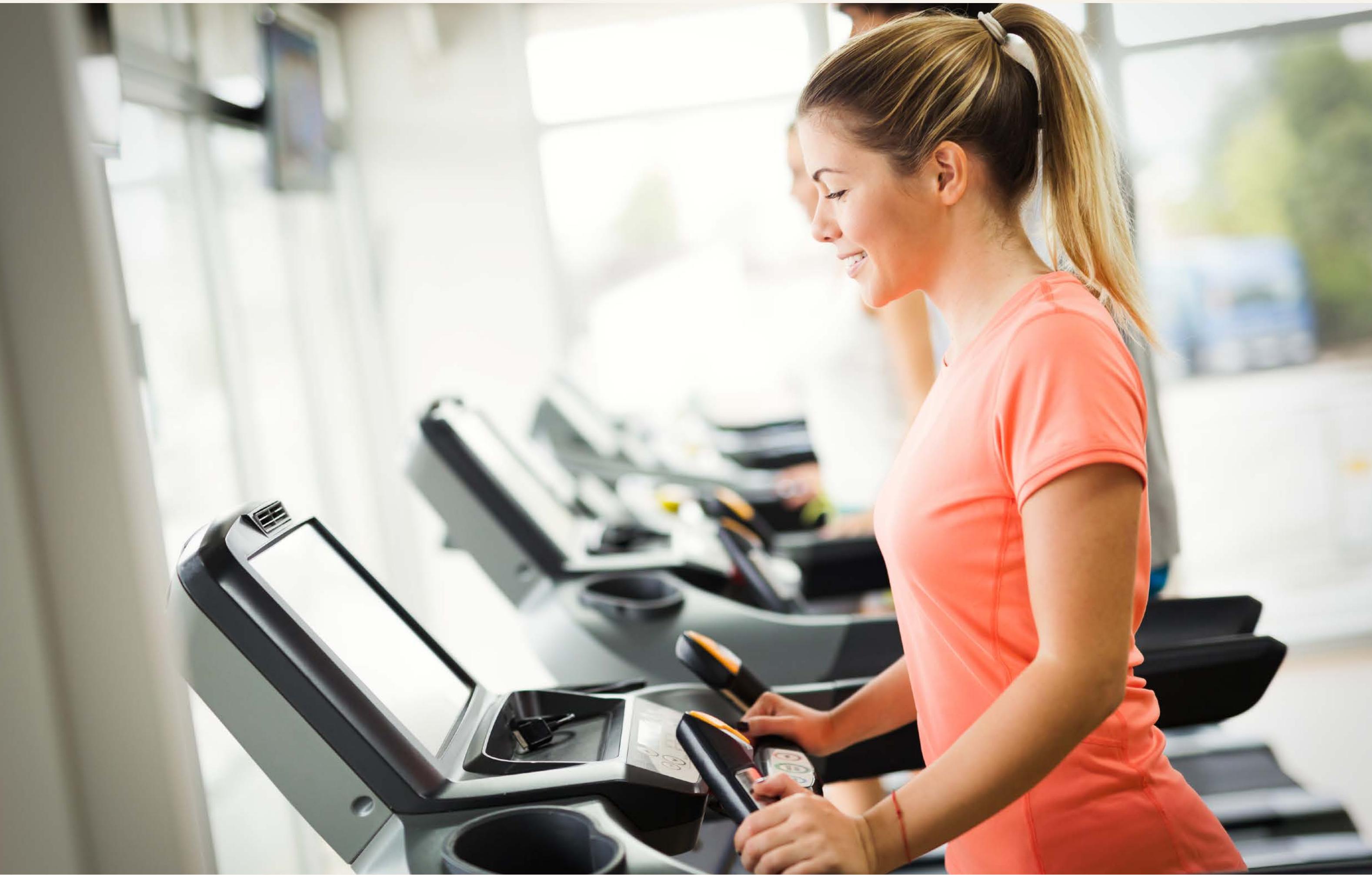
يقع ذا باي ريزيدنس على حافة المياه ، على طول مرسى ياس باي ، ويتألف من شقق ذات علامات تجارية وبنهاوس وتاون هاوس. تقدم للمقيمين أسلوب حياة حضري مثالي وفق معايير جديدة للرفاهية.

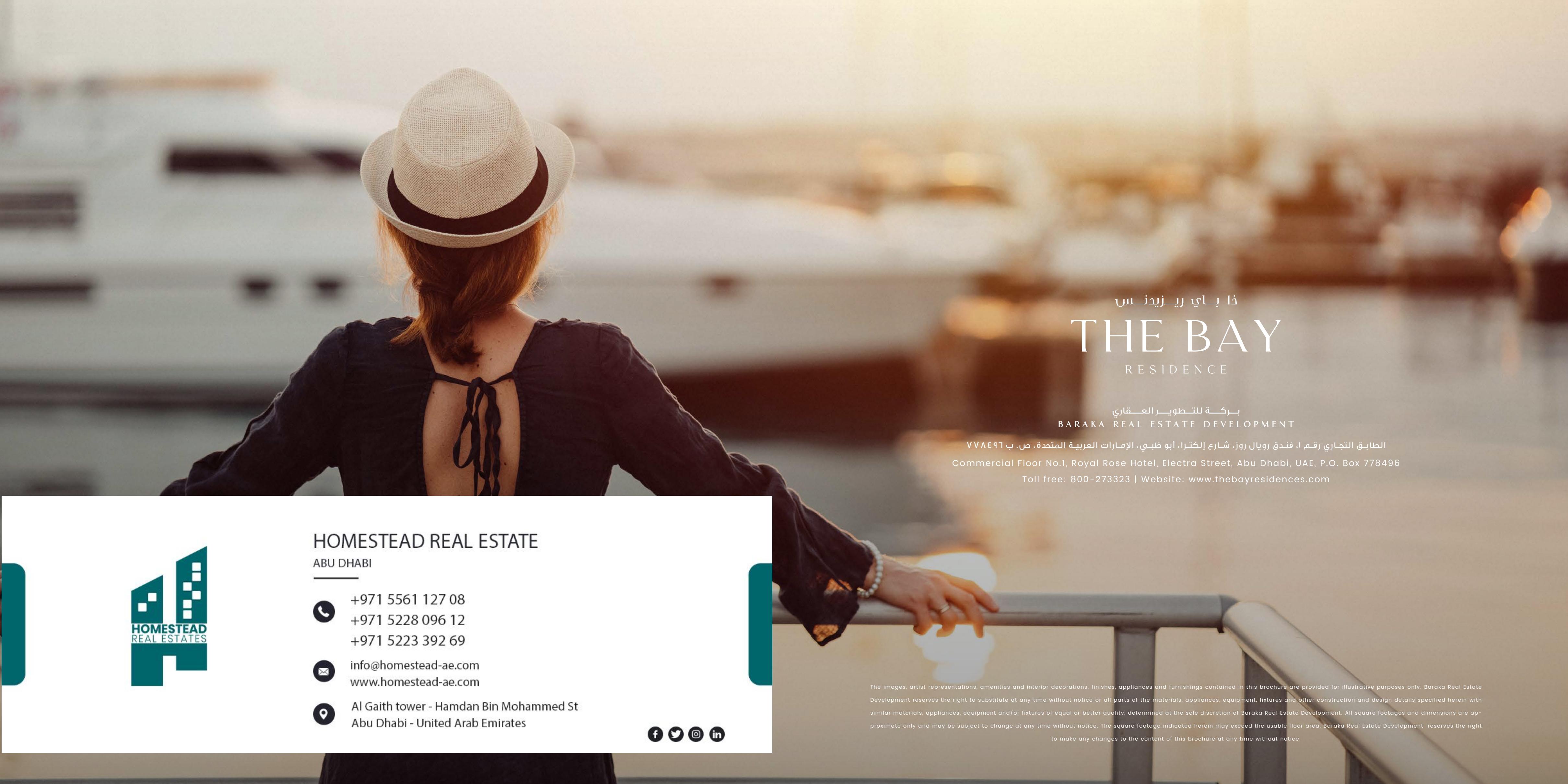
Situated at the water's edge, along Yas Bay Marina, The Bay Residence comprises branded apartments, penthouses and townhouses. Offering residents the ideal urban lifestyle and will set new standards of luxury.



*images are for illustrations purpose only







HOMESTEAD REAL ESTATE

ABU DHABI

-  +971 5561 127 08
-  +971 5228 096 12
-  +971 5223 392 69
-  info@homestead-ae.com
-  www.homestead-ae.com
-  Al Gaith tower - Hamda
Abu Dhabi - United Arab Emirates



The images, artist representations, amenities and interior decorations, finishes, appliances and furnishings contained in this brochure are provided for illustrative purposes only. Baraka Real Estate Development reserves the right to substitute at any time without notice or all parts of the materials, appliances, equipment, fixtures and other construction and design details specified herein with similar materials, appliances, equipment and/or fixtures of equal or better quality, determined at the sole discretion of Baraka Real Estate Development. All square footages and dimensions are approximate only and may be subject to change at any time without notice. The square footage indicated herein may exceed the usable floor area. Baraka Real Estate Development reserves the right to make any changes to the content of this brochure at any time without notice.

ذٰبٰي رِيزِدِنٰسٰ

HE BAY

RESIDENCE

بركة للتطوير العقاري