



Reportage  *Tower*

AL MARYAH ISLAND



معلم جديد لجمال جزيرة المارية

ADDING ANOTHER LANDMARK TO THE BEAUTY OF AL MARYAH ISLAND

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES
WITH UNPARALLELED
ELEGANCE AND COMFORT.



ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا
و راحة لا تضاهي.

AL MARYAH ISLAND

Al Maryah Island is amongst the most popular islands located in Abu Dhabi. It is designated as Abu Dhabi's Business and Lifestyle destination and is an international financial free zone that offers businesses the ideal landscape to invest, grow and thrive.

IT IS HOME TO ABU DHABI GLOBAL MARKET, THE AWARD-WINNING IFC AND GOVERNING AUTHORITY OF AL MARYAH ISLAND.

Al Maryah Island promises you luxury retail and high-end dining experiences, premium hospitality and world-class healthcare at Cleveland Clinic Abu Dhabi, while also being surrounded by striking waterfront promenade, which hosts some of Abu Dhabi's most exciting events

جزيرة المارية

تعد جزيرة المارية من أشهر الجزر الموجودة في أبو ظبي. تم تصنيفها كوجهة للأعمال وأسلوب الحياة الراقى في أبو ظبي وهي منطقة مالية دولية حرة توفر للشركات موقعا مثاليا للاستثمار والنمو والازدهار؛ حيث يتواجد بها سوق أبو ظبي العالمي الحائز على مؤسسة التمويل الدولية.

تضمن لك جزيرة المارية العديد من أفخر المحلات التجارية والمطاعم الراقية والضيافة المتميزة والرعاية الصحية ذات المستوى العالمي في كليفلاند كلينك أبو ظبي، بينما يحيط بك أيضًا ممشى الواجهة البحرية المذهل الذي يستضيف العديد من أكثر الفعاليات المميزة في أبو ظبي.



في مركز الرفاهية و قلب كل شيء

IN THE HEART OF EVERYTHING
AND THE CENTRE OF LUXURY

- 05 minutes walking to THE GALLERIA AL MARYAH
- 07 minutes walking to ROSEWOOD ABU DHABI
- 09 minutes walking to CLEVELAND CLINIC ABU DHABI
- 03 minutes driving to FOUR SEASONS HOTEL
- 05 minutes driving to ACTIVE AL MARYAH SPORTS CENTRE
- 05 minutes driving to ABU DHABI MALL
- 05 minutes driving to BEACH ROTANA HOTEL
- 05 minutes driving to AL REEM ISLAND



ريبورتاج تاور

في قلب الحداثة والرفاهية والهدوء، يسطع برج ريبورتاج كمعلم جديد يضيف جمالاً لسحر جزيرة المارية. يمثل هذا المبنى المرتفع رمزاً لروعة الفن المعماري، و يقدم تجربة معيشية استثنائية تطل على مناظر الواجهة البحرية المتلألئة، بلمسة ساحرة من روعة الخضرة التي تكمل جمال الواجهات.

اكتشف عالم من الخيارات و المساحات و مستوى عالمي من وسائل الراحة التي تعطي مفهوم جديد لحياة الرفاهية.

REPORTAGE TOWER

In the heart of modernity, luxury and serenity, stands Reportage Tower as a new landmark that adds beauty to the charm of Al Maryah Island. This super high-rise building is an icon of masterful architecture that offers an exceptional living experience over the glittering waterfront views, within a touch of green that complements the impressive facades.

Discover a world of options, spaces, and a colourful spectrum of world-class amenities, where luxury living is redefined.





أحد أعلى المباني السكنية في جزيرة المارية
ONE OF THE TALLEST RESIDENTIAL
BUILDINGS IN AL MARYAH ISLAND

روعة الحداثة بلمسة من الطبيعة

واجهات زجاجية تعكس الأفق الملون مع لمسة من الخضرة
التي تنبض بالحياة

MODERNITY WITH A TOUCH OF NATURE

Glass exteriors that reflect the colourful horizon, and a touch
of green that pulsates with life





إطلالة على الحياة

استيقظ مع عالم من الجمال و إطلالة مفتوحة على القناة
المائية المتألئة

A FRESH PERSPECTIVE

Wake up to a world of beauty and an open view of the glittering
canal

الحياة على عتبة دارك



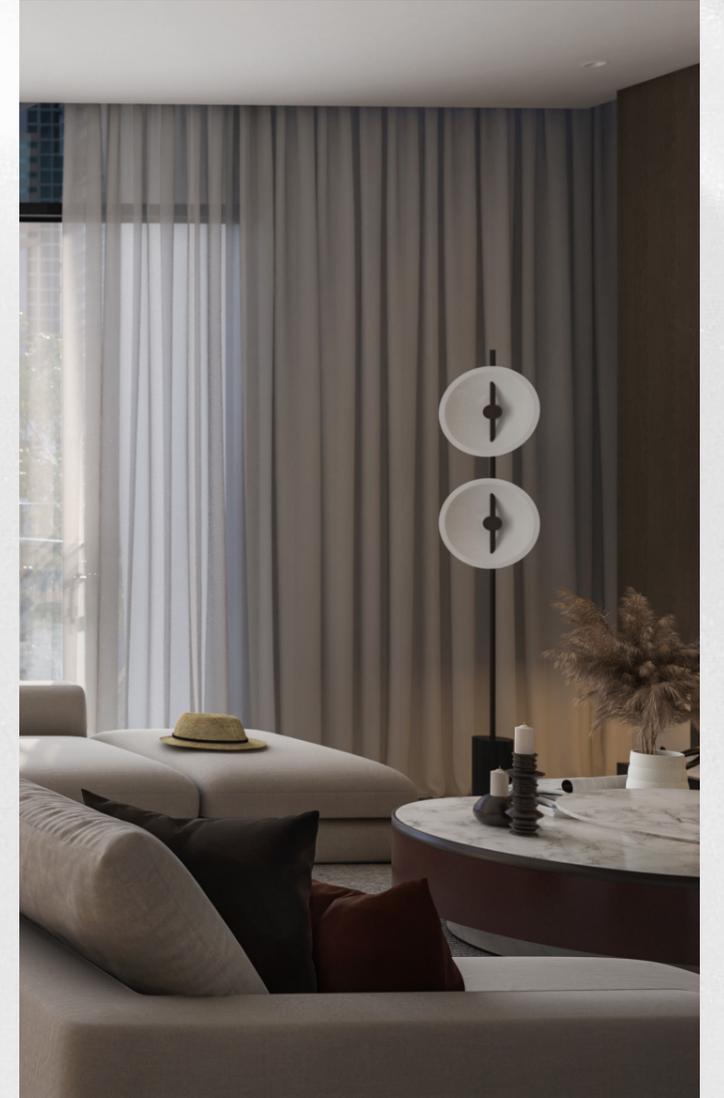
LIFE BROUGHT TO YOUR
DOORSTEP



وسائل راحة بمستوى عالمي WORLD-CLASS AMENITIES

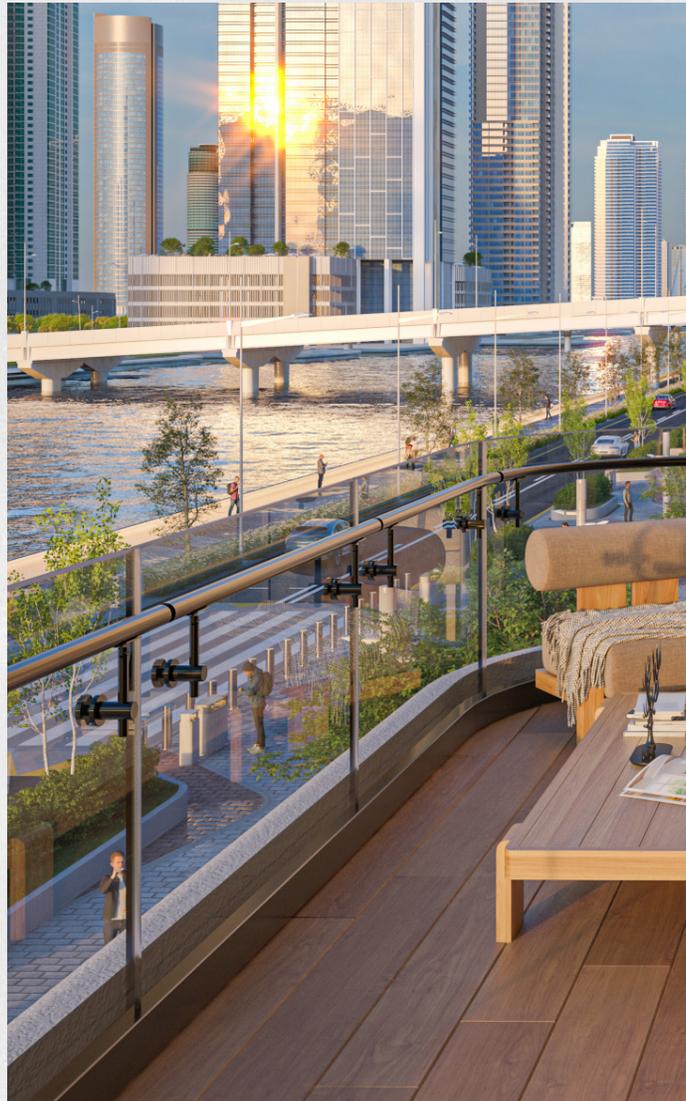
- Direct access to Al Maryah Promenade
 - Retail shops in Upper Ground floor
 - Restaurants & Cafes in Promenade Level
 - 442 Covered Parking Plots
 - Private Parking slots for each unit
 - Large Swimming Pool
 - Gymnasium
 - Water Features
 - Retail Shops
 - Shaded Seating Areas
 - Landscape Areas
 - 4 Large Elevators
 - 1 Service Elevator
- اتصال مباشر بالمشى المائي للجزيرة
 - محلات تجارية بالطابق الأرضي العلوي
 - مطاعم و كافيهاط بطابق المشى
 - 442 موقف مغطى للسيارات
 - مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
 - حمام سباحة كبير
 - صالة ألعاب رياضية
 - مساحات و إطلالات مائية
 - محلات تجارية
 - مناطق مظلة للجلوس
 - مساحات خضراء
 - 4 مصاعد كبيرة
 - 1 مصعد خدمات





مساحات واسعة . فخامة . أناقة
خالصة

SPACIOUSNESS . LUXURY
PURE ELEGANCE



حيث كل يوم هو يومك الأمثل

WHERE EVERY DAY IS
YOUR DAY



تعبير بليغ للذوق الرفيع

مساحات ملهمة بتشطيبات عالية الجودة و لوحة ألوان محايدة
تنعش الحواس

A STATEMENT OF REFINED TASTE

Inspiring spaces with high quality finishing and neutral colour
palette that enrich the senses





مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- | | |
|--|--|
| • Private Balconies / Terraces as per unit plan | • شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة |
| • Kitchen cabinets and countertops | • خزائن مطبخ وكونترتوب |
| • Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable | • حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة ومراحيض للضيوف حيثما كان ذلك متاحا |
| • Double-glazed windows | • نوافذ زجاجية مزدوجة |
| • Built-in wardrobes in bedrooms | • خزانات ملابس في غرف النوم |
| • Shower in each bathroom | • حوض استحمام في كل حمام |
| • Central air conditioning | • تكييف هواء مركزي |
| • Vanity units & Mirrors | • وحدات تخزين و مرايا |
| • Some bedrooms with private bathroom | • حمام خاص في بعض الغرف |
| • Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access | • قمر صناعي رئيسي و وصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة |
| • Private Parking spaces for Townhouses | • مواقف سيارات خاصة لوحدات التاون هاوس |



Reportage Tower
AL MARYAH ISLAND

ELEVATORS
GYM

Reportage Tower
AL MARYAH ISLAND

مزيج الوحدات UNIT MIX

12

محلات تجارية سيمبلكس
بالطابق الأرضي
Ground Retails
Simplex

66

شقة غرفتين سيمبلكس
Two Bedrooms Simplex
Apartments

197

شقة ثلاث غرف دوبلكس
Three Bedroom Duplex
Apartments

11

بنتهاوس أربع غرف
دوبلكس
Four Bedroom
Duplex Penthouses

4

تاون هاوس أربع غرف
تريبلكس
Four Bedroom
Triplex Townhouses

2

تاون هاوس خمس غرف
تريبلكس
Five Bedroom
Triplex Townhouses

تفاصيل المشروع PROJECT DETAILS

- النوع: مبنى سكني
- مساحة الأرض: 4,361.65 متر مربع
- إجمالي الارتفاع: 143.40 متر
- عدد الطوابق: 2 طابق سفلي + طابق أرضي سفلي + 2 بوديوم + أرضي علوي + 36 طابق علوي
- Type: Residential Building
- Plot Area: 4,361.65 sq.m
- Total Height: 143.40 m
- Levels: 2 Basements + Lower Ground + 2 Podiums + Upper Ground + 36 Floors



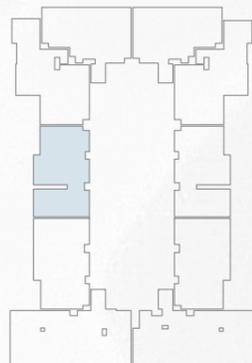
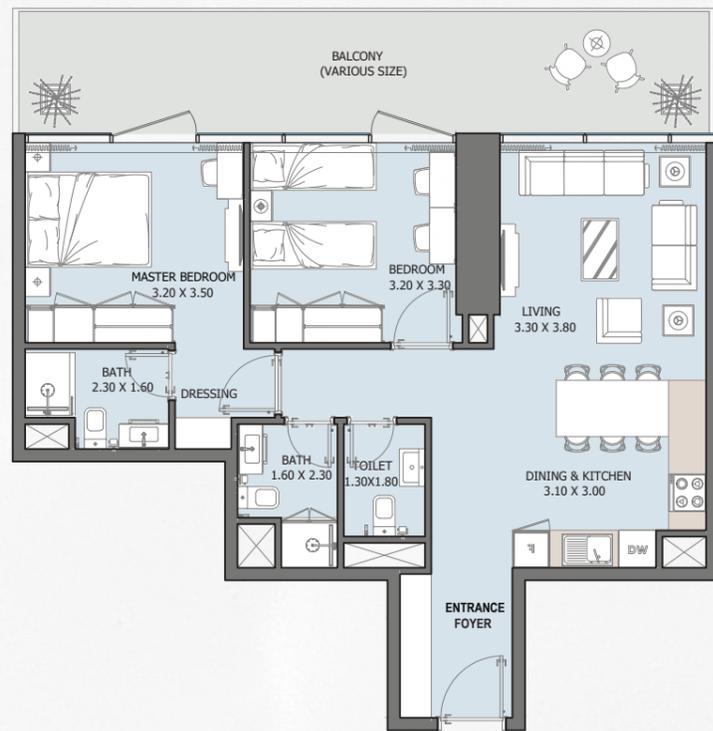


UNIT TYPES

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

2B | Type A

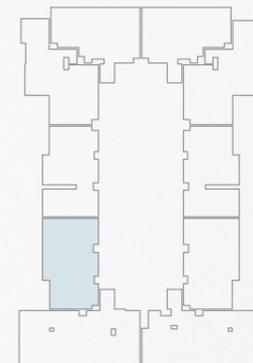
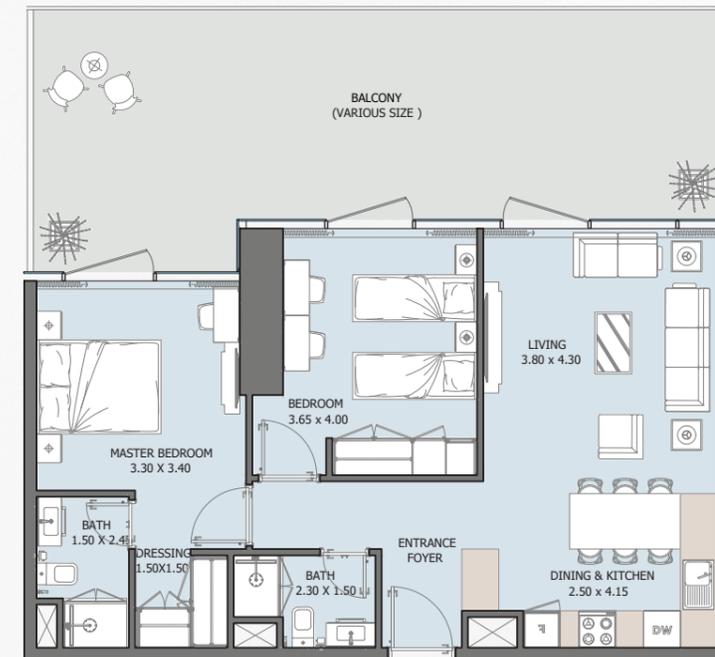
FROM 1st TO 6th FLOOR



Internal Area	800.40 sq.ft
Outdoor Area	240.03 sq.ft
Total Area	1040.44 sq.ft

2B | Type B

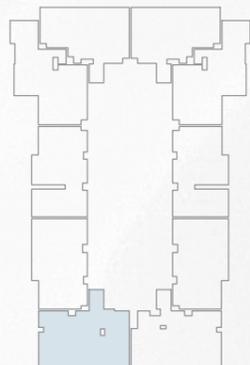
FROM 1st TO 6th FLOOR



Internal Area	801.70 to 807.62 sq.ft
Outdoor Area	256.29 to 1525.24 sq.ft
Total Area	1063.90 to 2326.94 sq.ft

2B | Type C

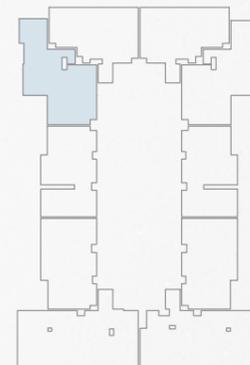
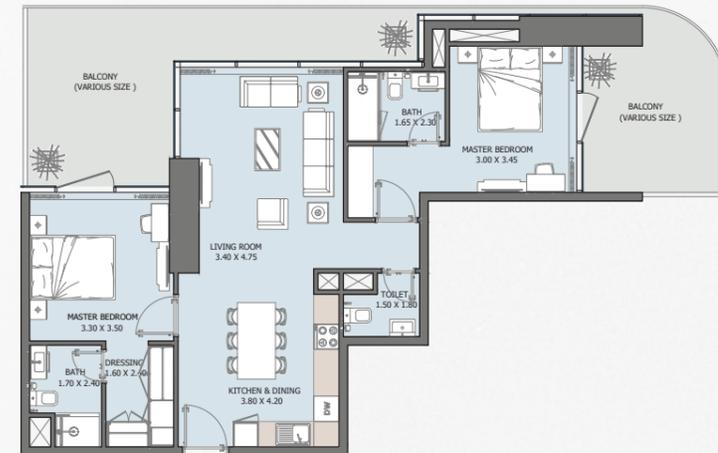
FROM 2nd TO 6th FLOOR



Internal Area	901.05 sq.ft
Outdoor Area	326.04 to 552.19 sq.ft
Total Area	1227.08 to 1453.23 sq.ft

2B | Type D

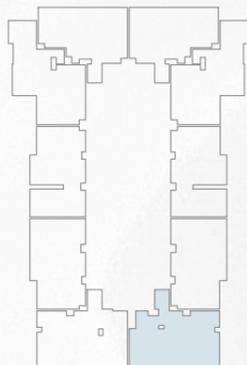
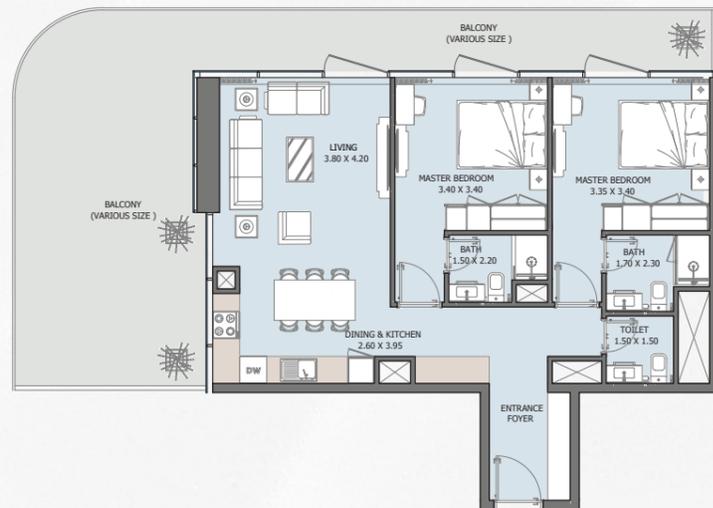
FROM 1st TO 6th FLOOR



Internal Area	907.40 sq.ft
Outdoor Area	383.52 to 776.29 sq.ft
Total Area	1290.91 to 1683.69 sq.ft

2B | Type E

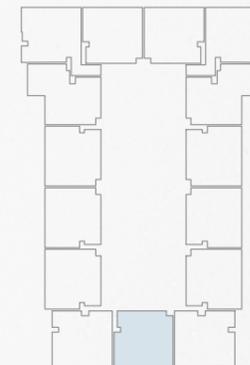
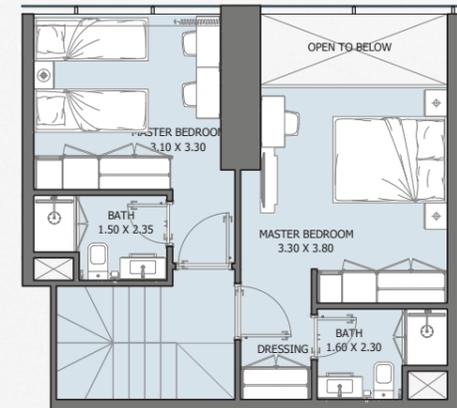
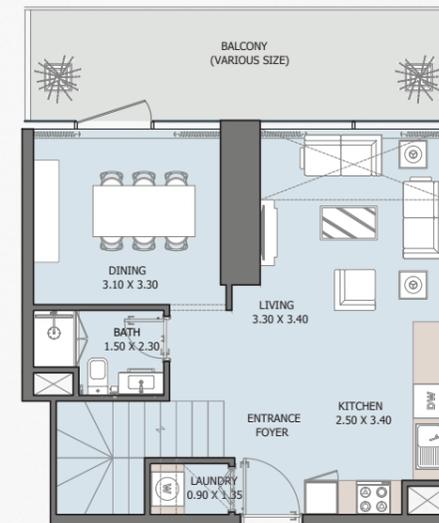
FROM 2nd TO 6th FLOOR



Internal Area	871.23 sq.ft
Outdoor Area	326.04 to 552.19 sq.ft
Total Area	1197.27 to 1423.42 sq.ft

2B Convertible Duplex

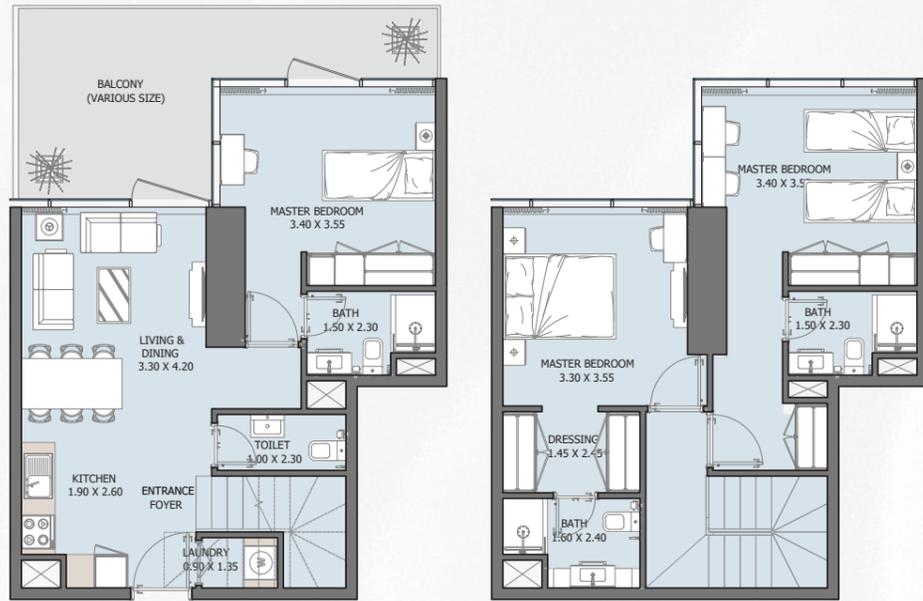
Type A FROM 7th TO 34th FLOOR



Internal Area	1029.24 to 1046.04 sq.ft
Outdoor Area	111.51 to 249.40 sq.ft
Total Area	1140.76 to 1289.30 sq.ft

2B Convertible Duplex

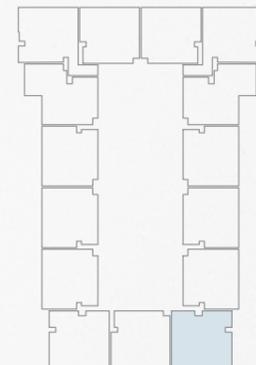
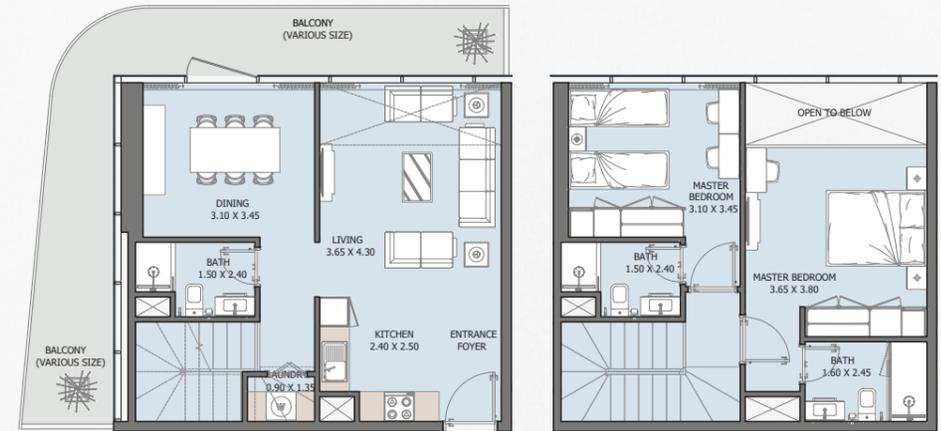
Type B FROM 7th TO 32th FLOOR



Internal Area	1178.65 sq.ft
Outdoor Area	188.26 sq.ft
Total Area	1366.91 sq.ft

2B Convertible Duplex

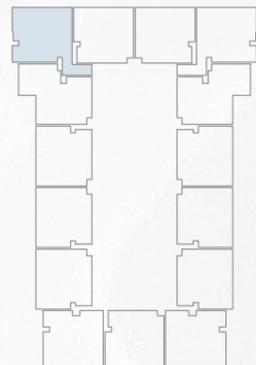
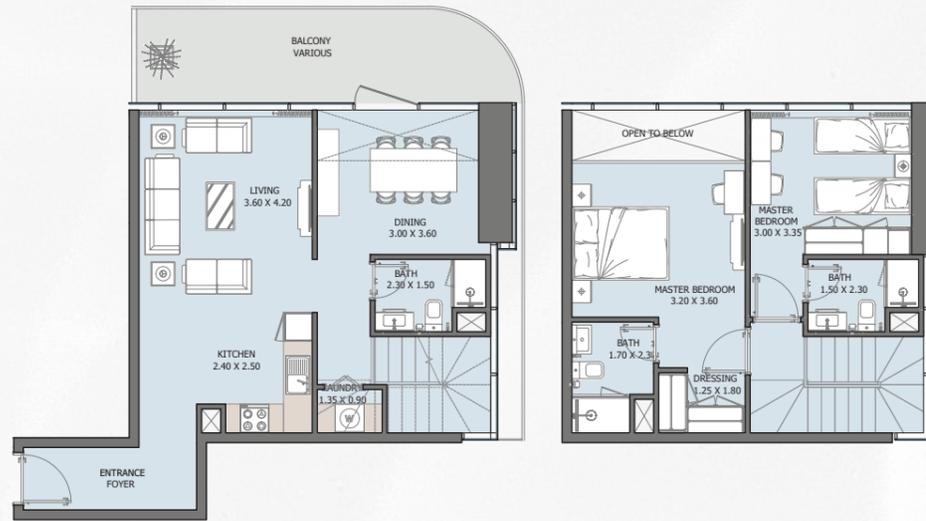
Type C FROM 7th TO 32th FLOOR



Internal Area	1073.27 sq.ft
Outdoor Area	269.85 sq.ft
Total Area	1343.12 sq.ft

2B Convertible Duplex

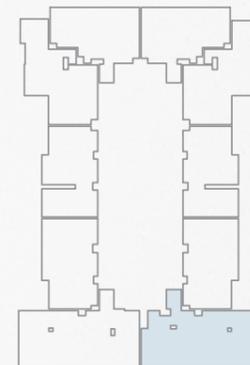
Type D FROM 7th TO 32th FLOOR



Internal Area	1128.49 sq.ft
Outdoor Area	165.12 sq.ft
Total Area	1293.61 sq.ft

2B Convertible Duplex

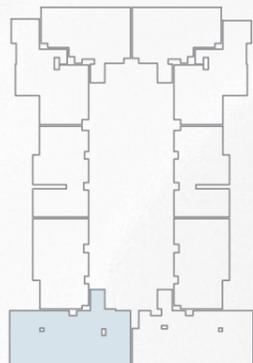
Type E 1st FLOOR



Internal Area	1160.46 sq.ft
Outdoor Area	2458.80 sq.ft
Total Area	3619.25 sq.ft

2B Convertible Duplex

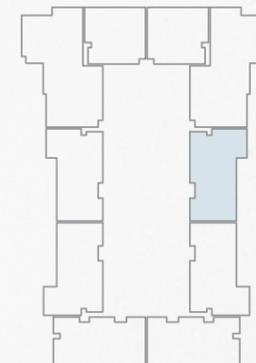
Type F 1st FLOOR



Internal Area	1190.27 sq.ft
Outdoor Area	2398.52 sq.ft
Total Area	3588.79 sq.ft

4B Penthouse

Type A 34th FLOOR



Internal Area	1444.52 to 1468.30 sq.ft
Outdoor Area	315.27 to 453.81 sq.ft
Total Area	1783.58 to 1898.32 sq.ft

4B Penthouse

Type B 34th FLOOR



Internal Area	1940.84 sq.ft
Outdoor Area	468.66 sq.ft
Total Area	2409.50 sq.ft

4B Penthouse

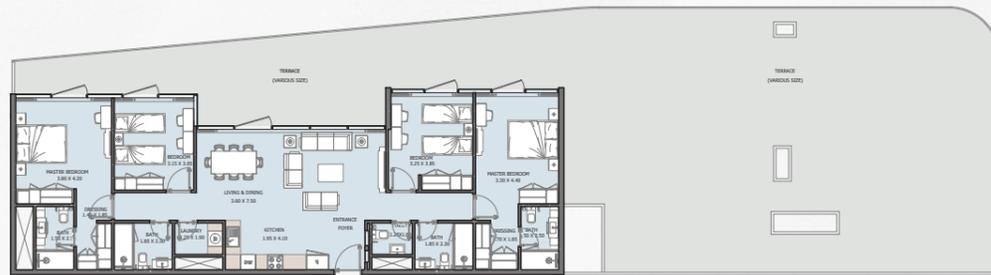
Type C 34th FLOOR



Internal Area	1531.16 sq.ft
Outdoor Area	434.97 sq.ft
Total Area	1966.13 sq.ft

4B Penthouse

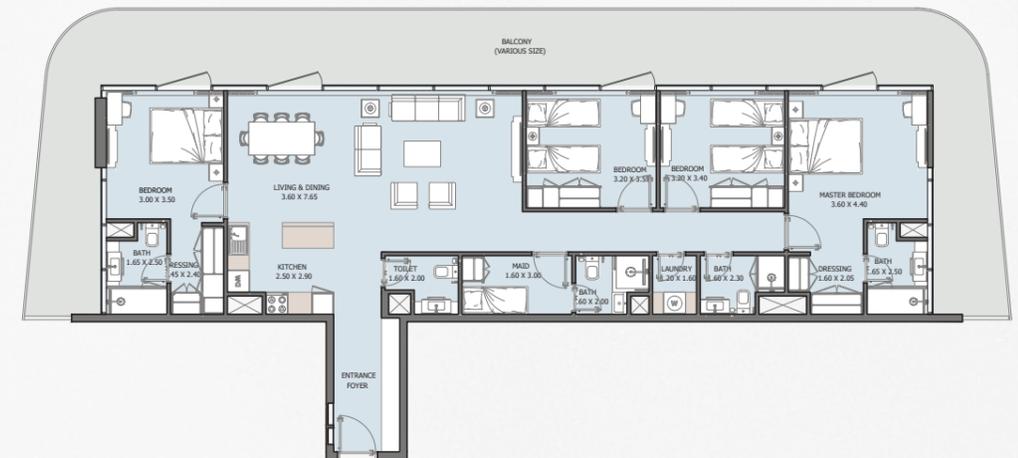
Type D 36th FLOOR



Internal Area	1528.47 sq.ft
Outdoor Area	2503.58 sq.ft
Total Area	4032.05 sq.ft

4B Penthouse

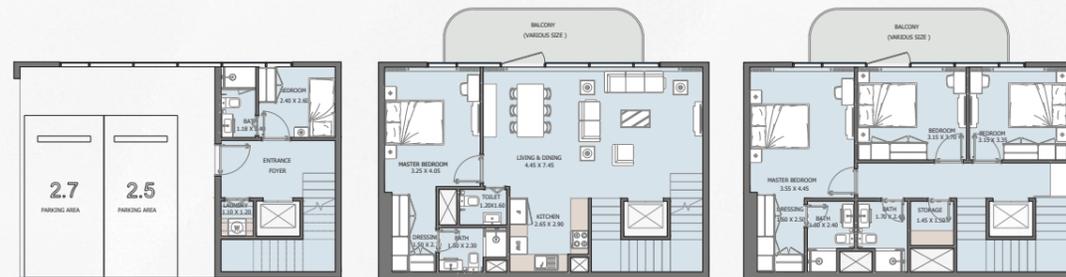
Type E 36th FLOOR



Internal Area	1588.64 sq.ft
Outdoor Area	821.50 sq.ft
Total Area	2410.14 sq.ft

4B Townhouse

Type F P1 FLOOR



Internal Area	1958.38 to 2017.69 sq.ft
Outdoor Area	254.24 to 263.93 sq.ft
Total Area	2212.63 to 2281.62 sq.ft



4B Townhouse

Type G P1 FLOOR

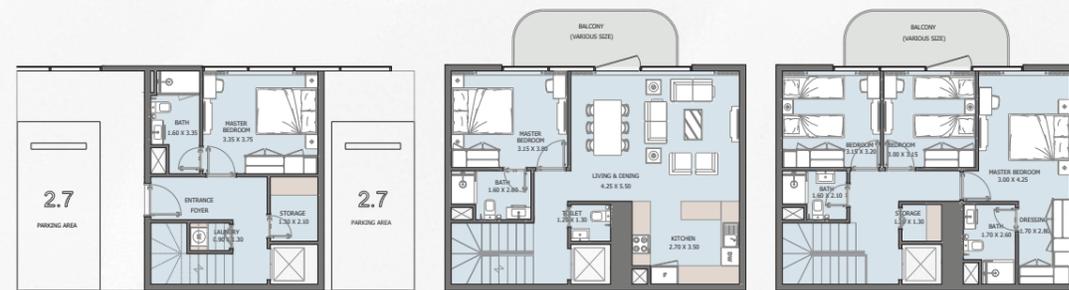


Internal Area	1463.68 to 1495.11 sq.ft
Outdoor Area	149.62 to 153.49 sq.ft
Total Area	1613.29 to 1648.60 sq.ft



5B Townhouse

Type A P1 FLOOR



Internal Area	1881.96 sq.ft
Outdoor Area	199.99 sq.ft
Total Area	2081.95 sq.ft



5B Townhouse

Type B P1 FLOOR



Internal Area	1948.05 sq.ft
Outdoor Area	234.87 sq.ft
Total Area	2182.92 sq.ft



ريپورتاج العقارية
Reportage.
Properties

Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE

Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt

Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye

Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,
Maslak Office Building (MOB) Sarıyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA

Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda

Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan

Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda

KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

R.