



فلل
شاطئ السعديات
SAADIYAT BEACH
VILLAS

Index

Introduction Arabian Villa

Standard 3 Bedroom Villa
Standard 4 Bedroom Villa
Standard 5 Bedroom Villa
Executive 5 Bedroom Villa
Executive 6 Bedroom Villa
Premium 5 Bedroom Villa
Premium 6 Bedroom Villa

6 - 7

8 - 9
10 - 11
12 - 13
14 - 15
16 - 17
18 - 19
20 - 21

Introduction Contemporary Villa

Executive 5 Bedroom Villa
Executive 6 Bedroom Villa

22 - 23

24 - 25
26 - 27

Introduction Mediterranean Villa

Quadplex 3 Bedroom Villa
Quadplex 4 Bedroom Villa
Duplex 4 Bedroom Villa
Standard 3 Bedroom Villa
Standard 4 Bedroom Villa
Standard 5 Bedroom Villa
Executive 5 Bedroom Villa
Executive 6 Bedroom Villa
Premium 5 Bedroom Villa
Premium 6 Bedroom Villa

28 - 29

30 - 31
32 - 33
34 - 35
36 - 37
38 - 39
40 - 41
42 - 43
44 - 45
46 - 47
48 - 49

فهرس

مقدمة الفلل العربية

فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم

فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم

فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم

فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم

فيلا "إكزيكيوتف" ست غرف نوم

فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم

فيلا "بريميوم" ست غرف نوم

مقدمة الفلل المعاصرة

فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم

فيلا "إكزيكيوتف" ست غرف نوم

مقدمة الفلل المتوسطة

فيلا "كوادبلكس" ثلاث غرف نوم

فيلا "كوادبلكس" أربع غرف نوم

فيلا "دوبلكس" أربع غرف نوم

فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم

فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم

فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم

فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم

فيلا "إكزيكيوتف" ست غرف نوم

فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم

فيلا "بريميوم" ست غرف نوم

٧ - ٦

٩ - ٨

١١ - ١٠

١٣ - ١٢

١٥ - ١٤

١٧ - ١٦

١٩ - ١٨

٢١ - ٢٠

٢٣ - ٢٢

٢٥ - ٢٤

٢٧ - ٢٦

٢٩ - ٢٨

٣١ - ٣٠

٣٣ - ٣٢

٣٥ - ٣٤

٣٧ - ٣٦

٣٩ - ٣٨

٤١ - ٤٠

٤٣ - ٤٢

٤٥ - ٤٤

٤٧ - ٤٦

٤٩ - ٤٨

Arabian Villas

The Arabian style villas are inspired by the local climate, historical and cultural manners of living. From the arched window frames and terrace colonnades to the intricate patterns of mosaic tile, and brick detailing, the design recalls the romance and grandeur of ancient Arabia. With complete homage to this rich civilization, accents of granite and marble are used within the kitchen and bathrooms, along with carved arches throughout the interiors.

الفلل العربية

تمتاز الفلل العربية بأسلوبها المعماري المستوحى من البيئة المحلية وأسلوب الحياة الذي يعكس تاريخ وثقافة هذه المنطقة. حيث تبرز فيها عناصر وزخارف، مثل النوافذ المقببة والموزاييك بأشكاله الفنية المتنوعة. وبدوره، يستحضر الديكور الداخلي لهذه الفلل بعض هذه الخصائص، فيبدو جلياً في تصميم المطابخ والحمامات المكسوة بالرخام والجرانيت، والقناطر المنحوتة بإتقان.



Representative image of Arabian Villa

Arabian

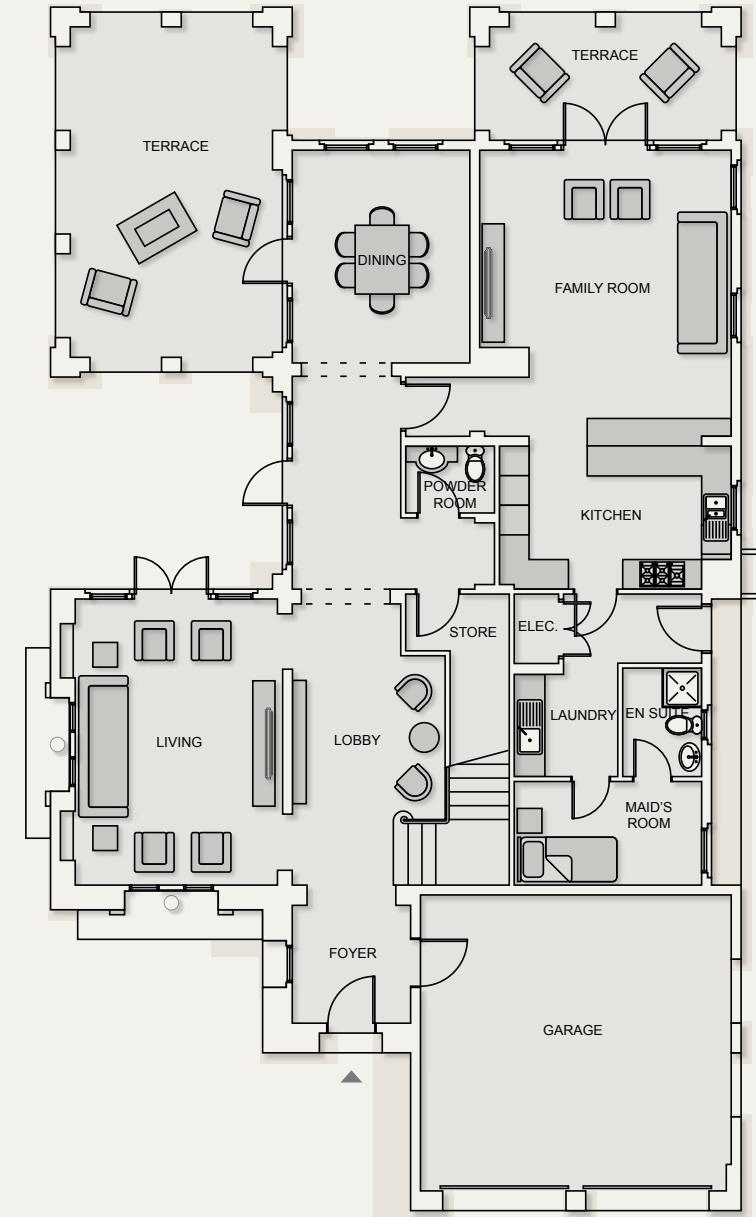
Standard 3 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	180	1937
First Floor	168	1813
Total Interior	349	3757
Car Port	42	456
Terrace	54	578
Covered Deck	13	142
Total Exterior	109	1176
Total Built-Up Area	458	4933

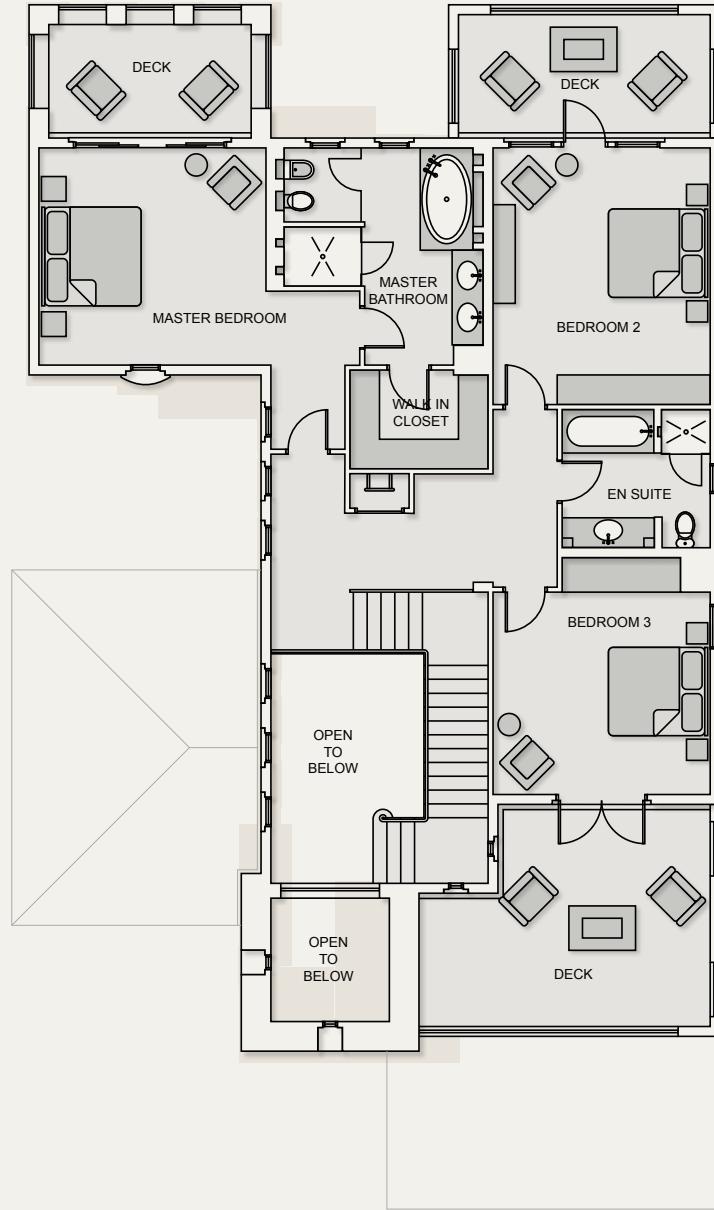
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.0 x 3.9	Master bedroom	4.5 x 4.3
Dining room	3.5 x 4.2	Master ensuite	4.1 x 4.3
Kitchen	4.6 x 2.8	MBR walk-in closet	2.7 x 1.9
Living room	4.4 x 5.7	Bedroom 2	4.3 x 5.1
Carport	6.2 x 5.9	Bedroom 3	4.3 x 4.0
		Lobby	5.7 x 2.3
		Lobby	5.7 x 2.3

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل العربية

فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم

قدم مربعة	متر مربع	
١٩٣٧	١٨٠	الطابق الأرضي
١٨١٣	١٦٨	الطابق الأول
٣٧٥٧	٣٤٩	إجمالي المساحة الداخلية
٤٥٦	٤٢	موقف السيارة
٥٧٨	٥٤	الحديقة الأمامية
١٤٢	١٣	الشرفة المغطاة
١١٧٦	١٠٩	إجمالي المساحة الخارجية
٤٩٣٣	٤٥٨	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المساحة	المكان	المساحة	المكان
٤,٣ x ٤,٥	غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٥,٠	غرفة العائلة
٤,٣ x ٤,١	حمام غرفة نوم الماستر	٤,٢ x ٣,٥	غرفة الطعام
١,٩ x ٢,٧	خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٨ x ٤,٦	المطبخ
٥,١ x ٤,٣	غرفة النوم ٢	٥,٧ x ٤,٤	غرفة الجلوس
٤,٠ x ٤,٣	غرفة النوم ٣	٥,٩ x ٦,٢	المرآب
٢,٣ x ٥,٧	اللوبي		
٢,٣ x ٥,٧	اللوبي		

First Floor

Arabian

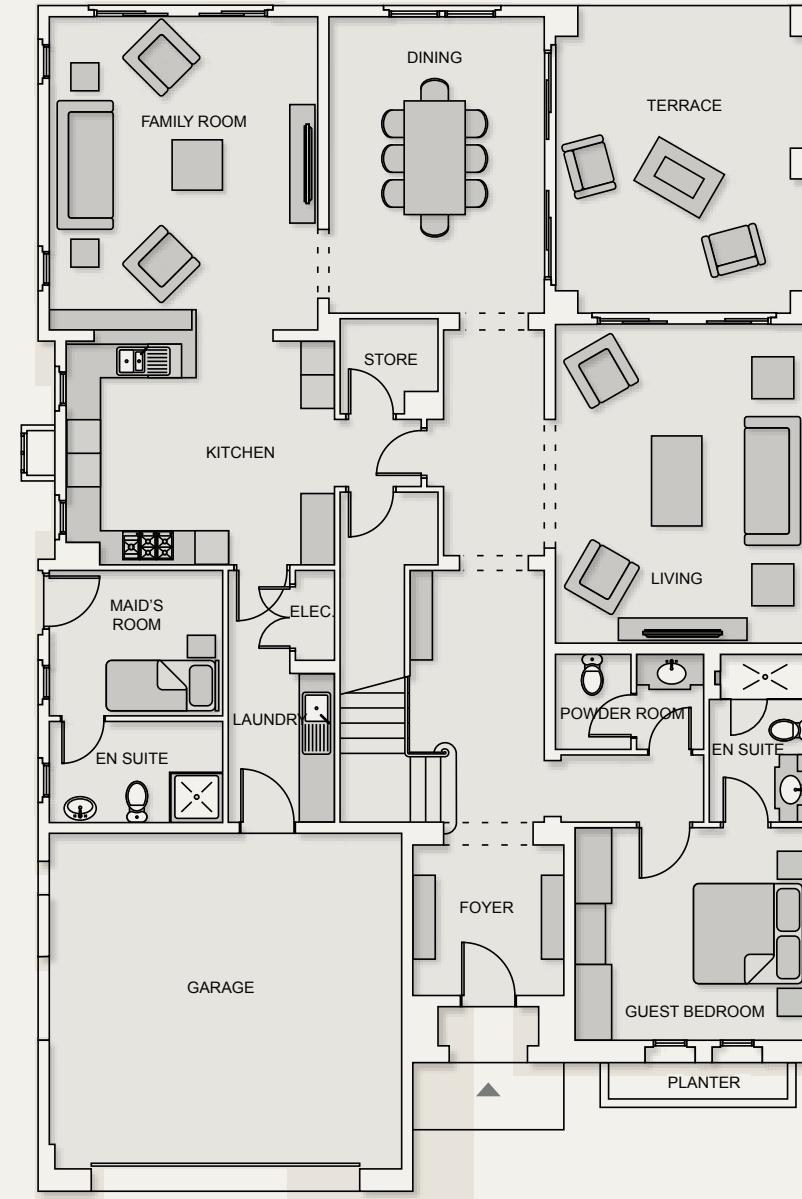
Standard 4 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

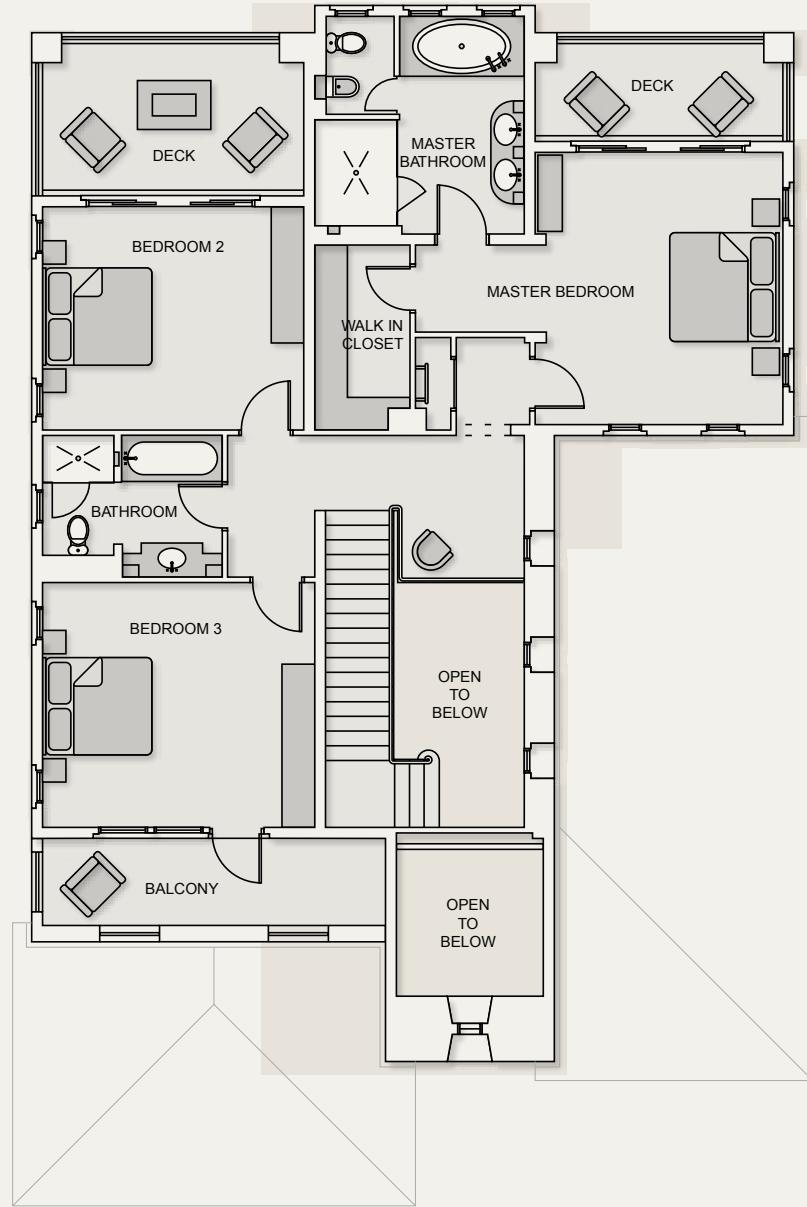
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	210	2265
First Floor	165	1775
Total Interior	375	4036
Car Port	42	455
Terrace	28	303
Covered Deck	37	397
Total Exterior	107	1154
Total Built-Up Area	482	5191

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	4.7 x 5.5	Master bedroom	4.5 x 4.9
Dining room	3.8 x 5.2	Master ensuite	3.8 x 3.9
Kitchen	4.7 x 3.9	MBR walk-in closet	1.7 x 3.3
Living room	4.5 x 5.6	Bedroom 2	4.7 x 4.0
Gallery	1.7 x 3.9	Bedroom 3	4.9 x 4.4
Guest bedroom	4.1 x 3.7		

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل العربية

فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٢١٠	٢٢٦٥	الطابق الأرضي
١٦٥	١٧٧٥	الطابق الأول
٣٧٥	٤٠٣٦	إجمالي المساحة الداخلية
٤٢	٤٥٥	موقف السيارة
٢٨	٣٠٣	الحديقة الأمامية
٣٧	٣٩٧	الشرقة المغطاة
١٠٧	١١٥٤	إجمالي المساحة الخارجية
٤٨٢	٥١٩١	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٩ x ٤,٥	غرفة العائلة	٥,٥ x ٤,٧
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٣,٨	غرفة الطعام	٥,٢ x ٣,٨
خزانة غرفة نوم الماستر	٣,٣ x ١,٧	المطبخ	٣,٩ x ٤,٧
غرفة النوم ٢	٤,٠ x ٤,٧	غرفة الجلوس	٥,٦ x ٤,٥
غرفة النوم ٣	٤,٤ x ٤,٩	صالة	٣,٩ x ١,٧
		غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٤,١

First Floor

Arabian

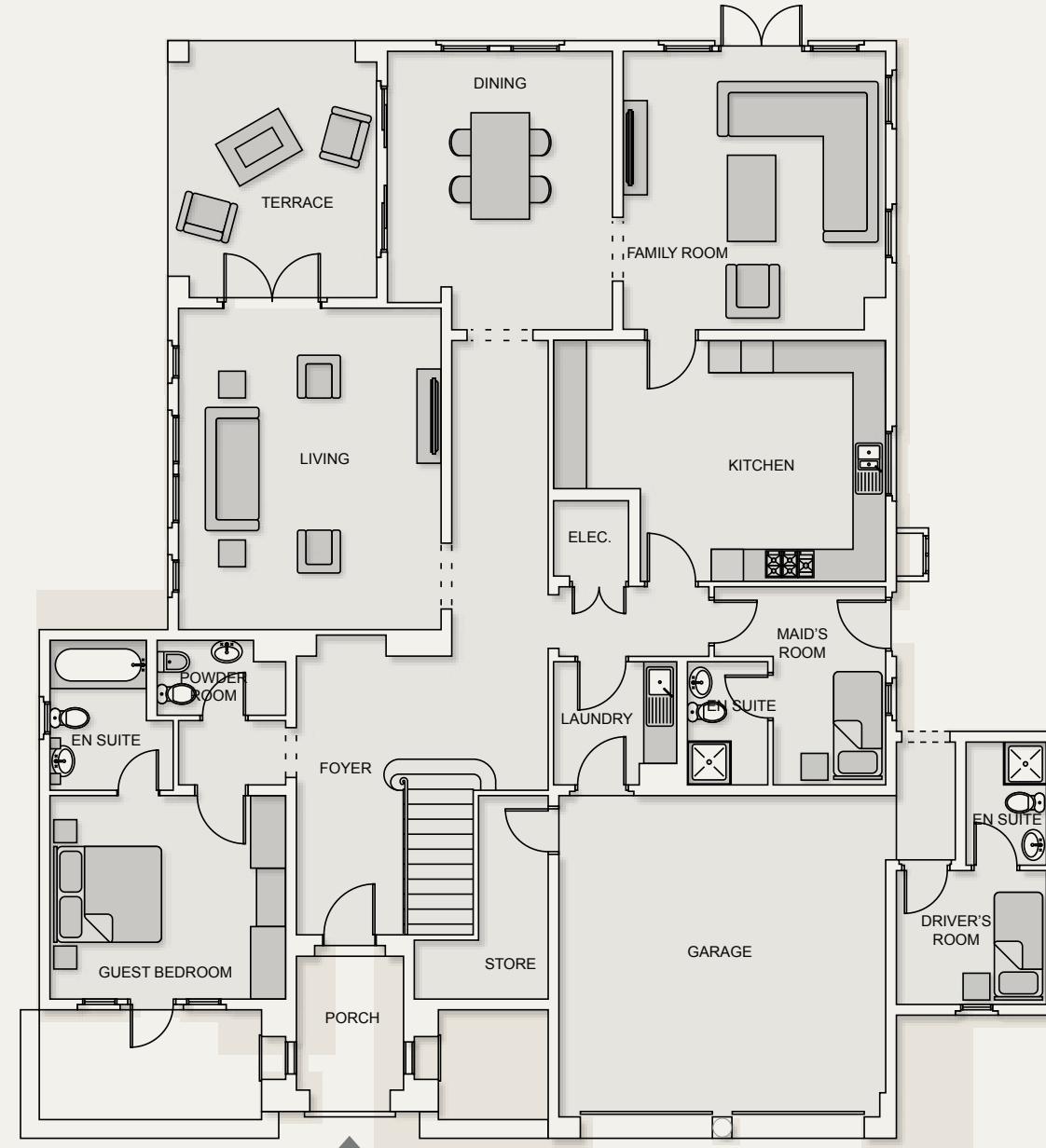
Standard 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	239	2577
First Floor	224	2413
Total Interior	464	4994
Car Port	40	433
Terrace	25	266
Covered Deck	39	424
Total Exterior	104	1122
Total Built-Up Area	568	6117

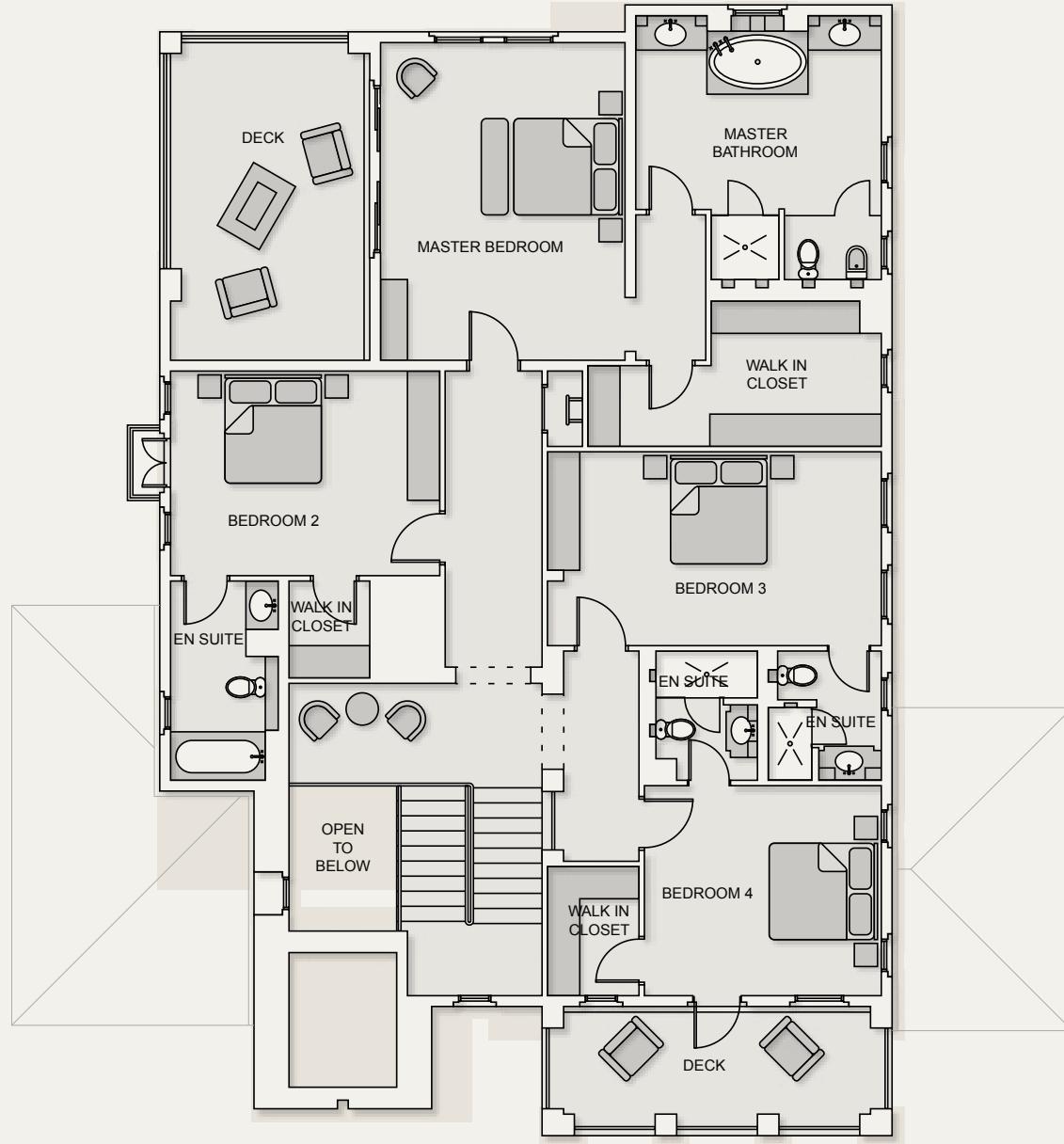
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	4.8 x 5.1	Master bedroom	4.5 x 5.8
Dining room	4.1 x 4.2	Master ensuite	4.5 x 5.0
Kitchen	6.1 x 4.4	MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.6
Living room	4.9 x 5.9	Bedroom 2	4.9 x 3.7
Gallery	1.7 x 9.1	Bedroom 3	6.1 x 3.6
Guest bedroom	4.3 x 3.7	Bedroom 4	4.3 x 3.8
Carport	6.0 x 5.9		

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الغزل العربية

فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٢٣٩	٢٥٧٧	الطابق الأرضي
٢٢٤	٢٤١٣	الطابق الأول
٤٦٤	٤٩٩٤	إجمالي المساحة الداخلية
٤٠	٤٣٣	موقف السيارة
٢٥	٢٦٦	الحديقة الأمامية
٣٩	٤٢٤	الشرفة المغطاة
١٠٤	١١٢٢	إجمالي المساحة الخارجية
٥٦٨	٦١١٧	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,٨ x ٤,٥	غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٨
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٠ x ٤,٥	غرفة الطعام	٤,٢ x ٤,١
خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٦ x ٣,١	المطبخ	٤,٤ x ٦,١
غرفة النوم ٢	٣,٧ x ٤,٩	غرفة الجلوس	٥,٩ x ٤,٩
غرفة النوم ٣	٣,٦ x ٦,١	صالة	٩,١ x ١,٧
غرفة النوم ٤	٣,٨ x ٤,٣	غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٤,٣
		المرآب	٥,٩ x ٦,٠

First Floor

Arabian

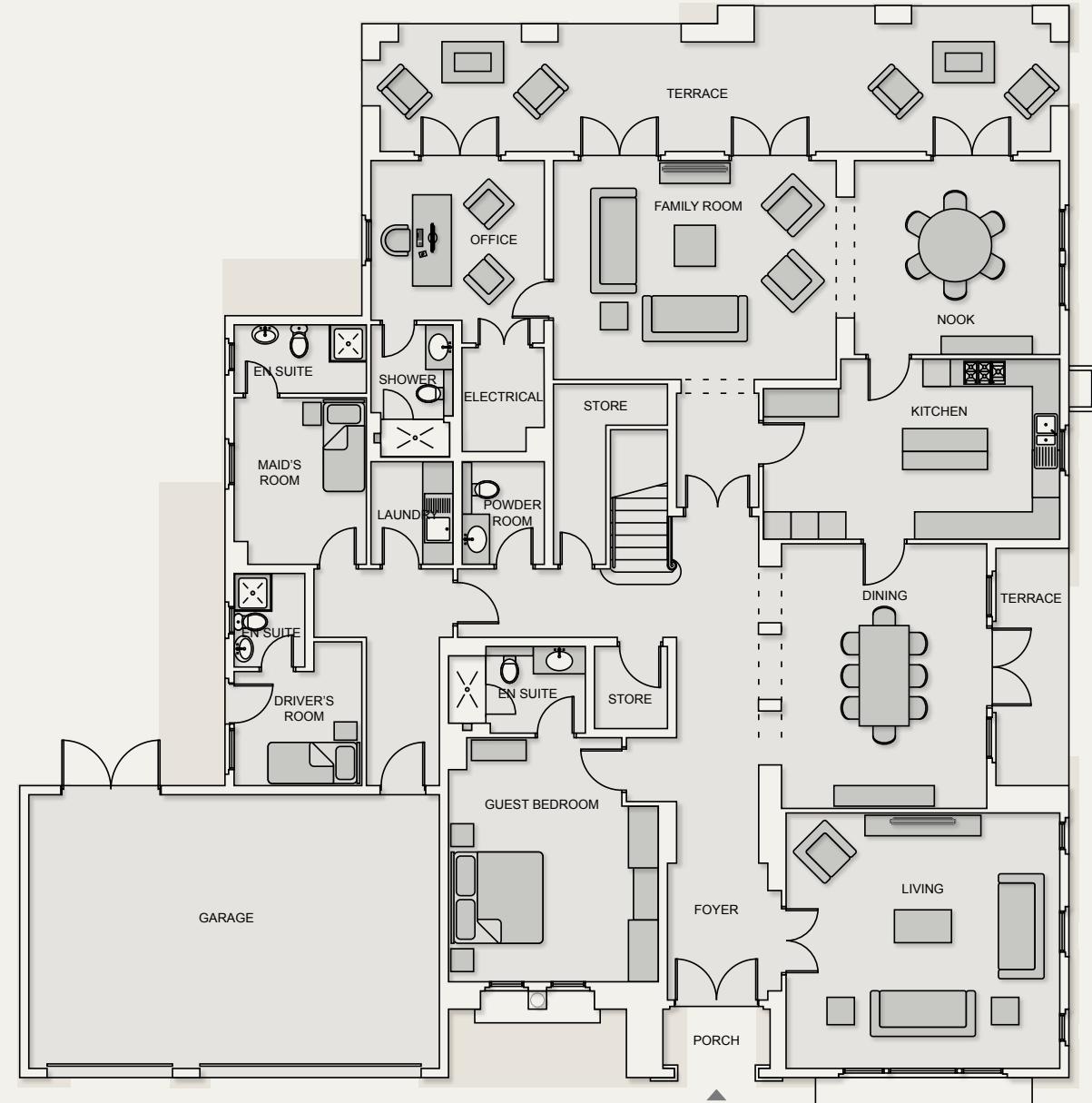
Executive 5 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

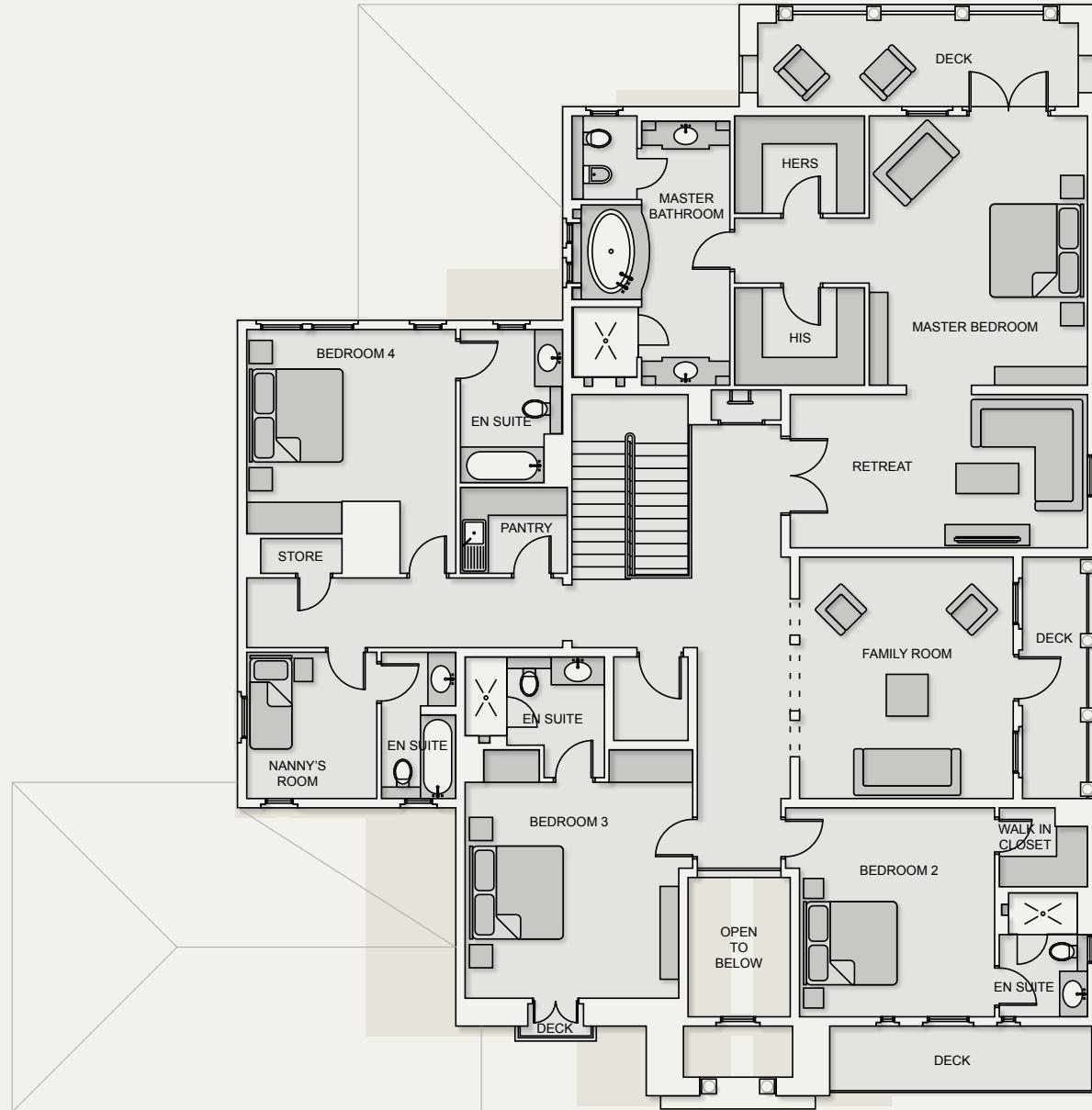
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	328	3528
First Floor	318	3421
Total Interior	646	6953
Car Port	58	624
Terrace	46	500
Covered Deck	17	182
Total Exterior	121	1306
Total Built-Up Area	767	8260

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.1 x 4.7	Master bedroom	4.6 x 5.7
Dining room	4.4 x 5.7	MBR walk-in closet 1	2.7 x 2.0
Kitchen	6.4 x 3.9	MBR walk-in closet 2	2.7 x 2.0
Living room	5.9 x 5.5	Retreat	6.3 x 3.2
Nook	4.4 x 4.2	Master ensuite	3.3 x 5.7
Office	3.7 x 3.4	Bedroom 2	4.1 x 4.4
Guest bedroom	4.5 x 5.3	Bedroom 3	4.5 x 4.6
Carport	8.9 x 5.9	Bedroom 4	4.4 x 3.6
		Family room	4.5 x 5.1

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل العربية

فيلا "إكزيكوتف" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٢٨	٣٥٢٨	الطابق الأرضي
٣١٨	٣٤٢١	الطابق الأول
٦٤٦	٦٩٥٣	إجمالي المساحة الداخلية
٥٨	٦٢٤	موقف السيارة
٤٦	٥٠٠	الحديقة الأمامية
١٧	١٨٢	الشرفة المغطاة
١٢١	١٣٦	إجمالي المساحة الخارجية
٧٦٧	٨٢٦٠	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٤,٦	غرفة العائلة	٤,٧ x ٦,١
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٠ x ٢,٧	غرفة الطعام	٥,٧ x ٤,٤
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٢,٠ x ٢,٧	المطبخ	٣,٩ x ٦,٤
بهو غرفة نوم الماستر	٣,٢ x ٦,٣	غرفة الجلوس	٥,٥ x ٥,٩
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٣	ركن المنزل	٤,٢ x ٤,٤
غرفة النوم ٢	٤,٤ x ٤,١	المكتب	٣,٤ x ٣,٧
غرفة النوم ٣	٤,٦ x ٤,٥	غرفة نوم الضيوف	٥,٣ x ٤,٥
غرفة النوم ٤	٣,٦ x ٤,٤	المرآب	٥,٩ x ٨,٩
غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٥		

First Floor

Arabian

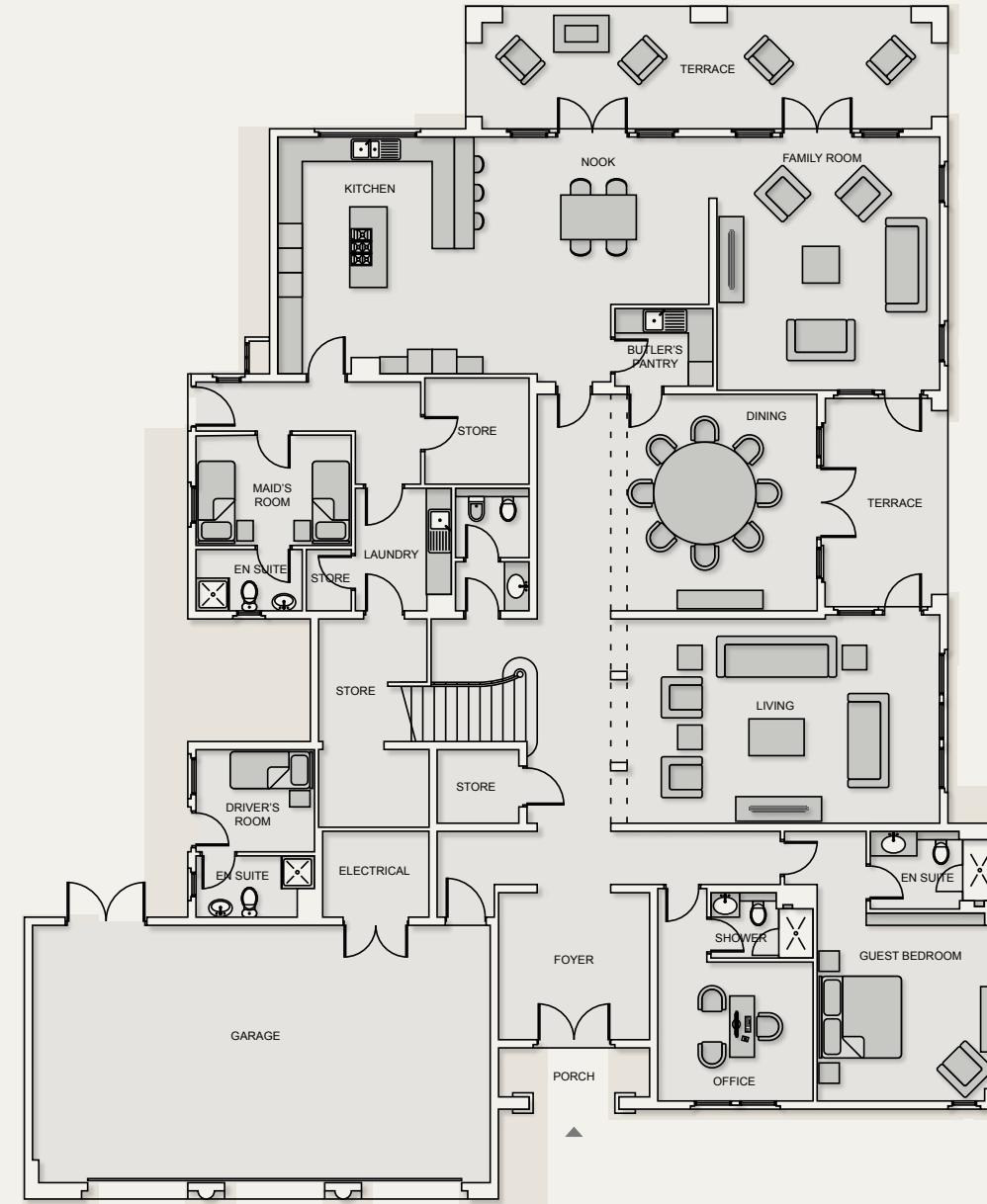
Executive 6 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	386	4156
First Floor	394	4243
Total Interior	780	8396
Car Port	78	839
Terrace	53	571
Covered Deck	26	280
Total Exterior	157	1689
Total Built-Up Area	937	10085

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.4 x 6.1	Master bedroom	5.6 x 4.9
Dining room	6.8 x 5.2	Retreat	3.8 x 6.0
Kitchen	6.0 x 5.7	Master Ensuite	3.9 x 5.7
Living room	7.6 x 4.9	MBR walk-closet 1	2.1 x 1.2
Office	3.7 x 3.3	MBR walk-closet 2	2.1 x 3.0
Guest bedroom	4.3 x 4.5	Bedroom 2	4.9 x 3.5
Gallery	2.0 x 4.9	Bedroom 3	4.2 x 3.6
Carport	11.1 x 6.2	Bedroom 4	4.4 x 4.4
		Bedroom 5	4.3 x 4.2
		Family room	6.7 x 5.2

Ground Floor

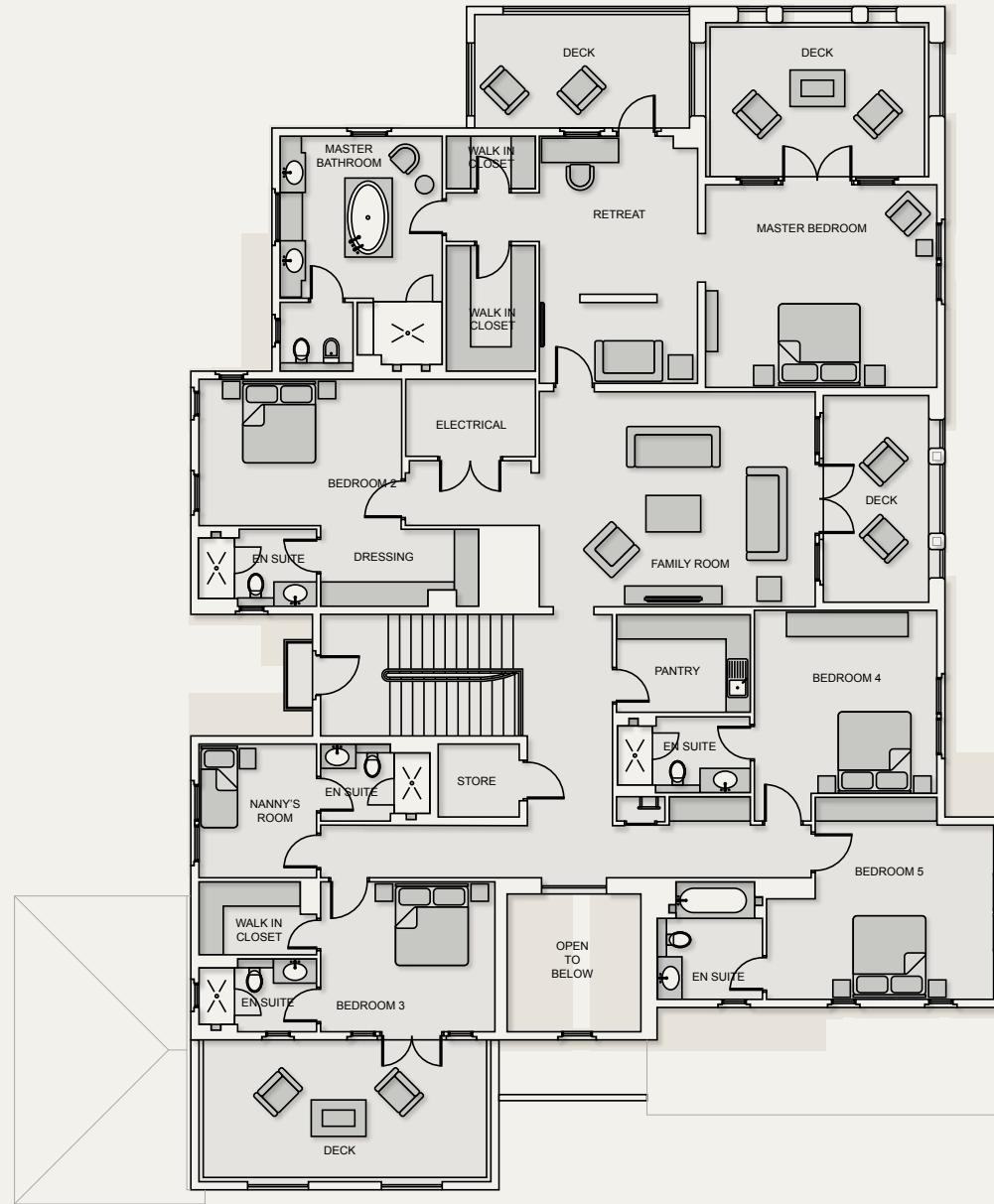


Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

الفلل العربية

فيلا "إكزيكوتف" ست غرف نوم

الطابق الأول



قدم مربعة	متر مربع	
٤١٥٦	٣٨٦	الطابق الأرضي
٤٢٤٣	٣٩٤	الطابق الأول
٨٣٩٦	٧٨٠	إجمالي المساحة الداخلية
٨٣٩	٧٨	موقف السيارة
٥٧١	٥٣	الحديقة الأمامية
٢٨٠	٢٦	الشرفة المغطاة
١٦٨٩	١٥٧	إجمالي المساحة الخارجية
١٠٠٨٥	٩٣٧	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المساحة	المكان	المساحة	المكان
٤,٩ x ٥,٦	غرفة نوم الماستر	٦,١ x ٥,٤	غرفة العائلة
٦,٠ x ٣,٨	بهو غرفة نوم الماستر	٥,٢ x ٦,٨	غرفة الطعام
٥,٧ x ٣,٩	حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٦,٠	المطبخ
١,٢ x ٢,١	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٤,٩ x ٧,٦	غرفة الجلوس
٣,٠ x ٢,١	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٣ x ٣,٧	المكتب
٣,٥ x ٤,٩	غرفة النوم ٢	٤,٥ x ٤,٣	غرفة نوم الضيوف
٣,٦ x ٤,٢	غرفة النوم ٣	٤,٩ x ٢,٠	صالة
٤,٤ x ٤,٤	غرفة النوم ٤	٦,٢ x ١١,١	المرآب
٤,٢ x ٤,٣	غرفة النوم ٥		
٥,٢ x ٦,٧	غرفة العائلة		

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

Arabian

Premium 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	512	5515
First Floor	413	4446
Total Interior	925	9957
Car Port	87	934
Terrace	42	455
Covered Deck	76	821
Total Exterior	205	2210
Total Built-Up Area	1130	12166

Ground Floor

Area	Dimensions
Family room	6.6 x 5.5
Dining room	4.1 x 5.2
Kitchen	7.2 x 3.8
Service Kitchen	4.9 x 3.1
Nook	3.2 x 3.9
Majlis 1	5.3 x 7.5
Majlis 2	7.8 x 5.8
Gallery 1	6.3 x 3.0
Gallery 2	1.3 x 12.8
Office	3.5 x 4.5
Guest room	3.6 x 3.2
Gym	6.3 x 5.3
Countryyard	6.3 x 5.3
Carport	13.1 x 5.9

First Floor

Area	Dimensions
Master bedroom	6.6 x 5.1
Retreat	6.6 x 3.7
Master ensuite	4.5 x 5.8
MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.0
MBR walk-in closet 2	3.1 x 2.0
Gallery 1	2.0 x 8.2
Gallery 2	1.7 x 9.1
Bedroom 2	4.6 x 5.3
Bedroom 3	5.6 x 4.2
Bedroom 4	4.5 x 4.1
Family room	6.5 x 5.3

الطابق الأرضي

Ground Floor

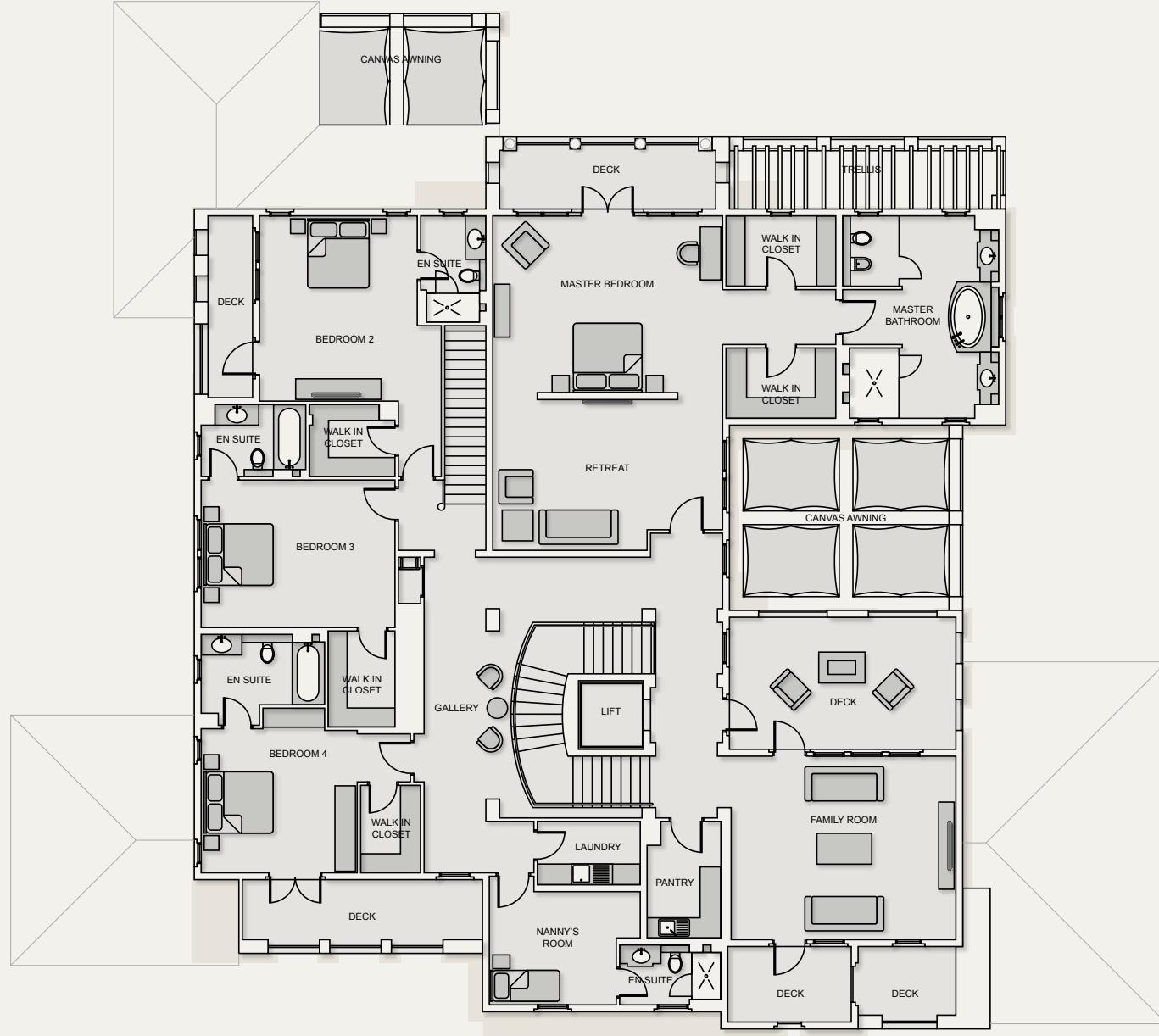


Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

الفلل العربية

فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم

الطابق الأول



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

قدم مربعة	متر مربع	
٥٥١٥	٥١٢	الطابق الأرضي
٤٤٤٦	٤١٣	الطابق الأول
٩٩٥٧	٩٢٥	إجمالي المساحة الداخلية
٩٣٤	٨٧	موقف السيارة
٤٥٥	٤٢	الحديقة الأمامية
٨٢١	٧٦	الشرفة المغطاة
٢٢١٠	٢٠٥	إجمالي المساحة الخارجية
١٢٦٦	١١٣	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول

المساحة	المكان
٥,١ x ٦,٦	غرفة نوم الماستر
٣,٧ x ٦,٦	بهو غرفة نوم الماستر
٥,٨ x ٤,٥	حمام غرفة نوم الماستر
٢,٠ x ٣,١	خزانة غرفة نوم الماستر ١
٢,٠ x ٣,١	خزانة غرفة نوم الماستر ٢
٨,٢ x ٢,٠	صالة ١
٩,١ x ١,٧	صالة ٢
٥,٣ x ٤,٦	غرفة النوم ٢
٤,٢ x ٥,٦	غرفة النوم ٣
٤,١ x ٤,٥	غرفة النوم ٤
٥,٣ x ٦,٥	غرفة العائلة

الطابق الأرضي

المساحة	المكان
٥,٥ x ٦,٦	غرفة العائلة
٥,٢ x ٤,١	غرفة الطعام
٣,٨ x ٧,٢	المطبخ
٣,١ x ٤,٩	مطبخ صغير
٣,٩ x ٣,٢	ركن المنزل
٧,٥ x ٥,٣	المجلس ١
٥,٨ x ٧,٨	المجلس ٢
٣,٠ x ٦,٣	صالة ١
١٢,٨ x ١,٣	صالة ٢
٤,٥ x ٣,٥	المكتب
٣,٢ x ٣,٦	غرفة الضيوف
٥,٣ x ٦,٣	صالة الرياضة
٥,٣ x ٦,٣	الساحة الأمامية
٥,٩ x ١٣,١	المرآب

Arabian

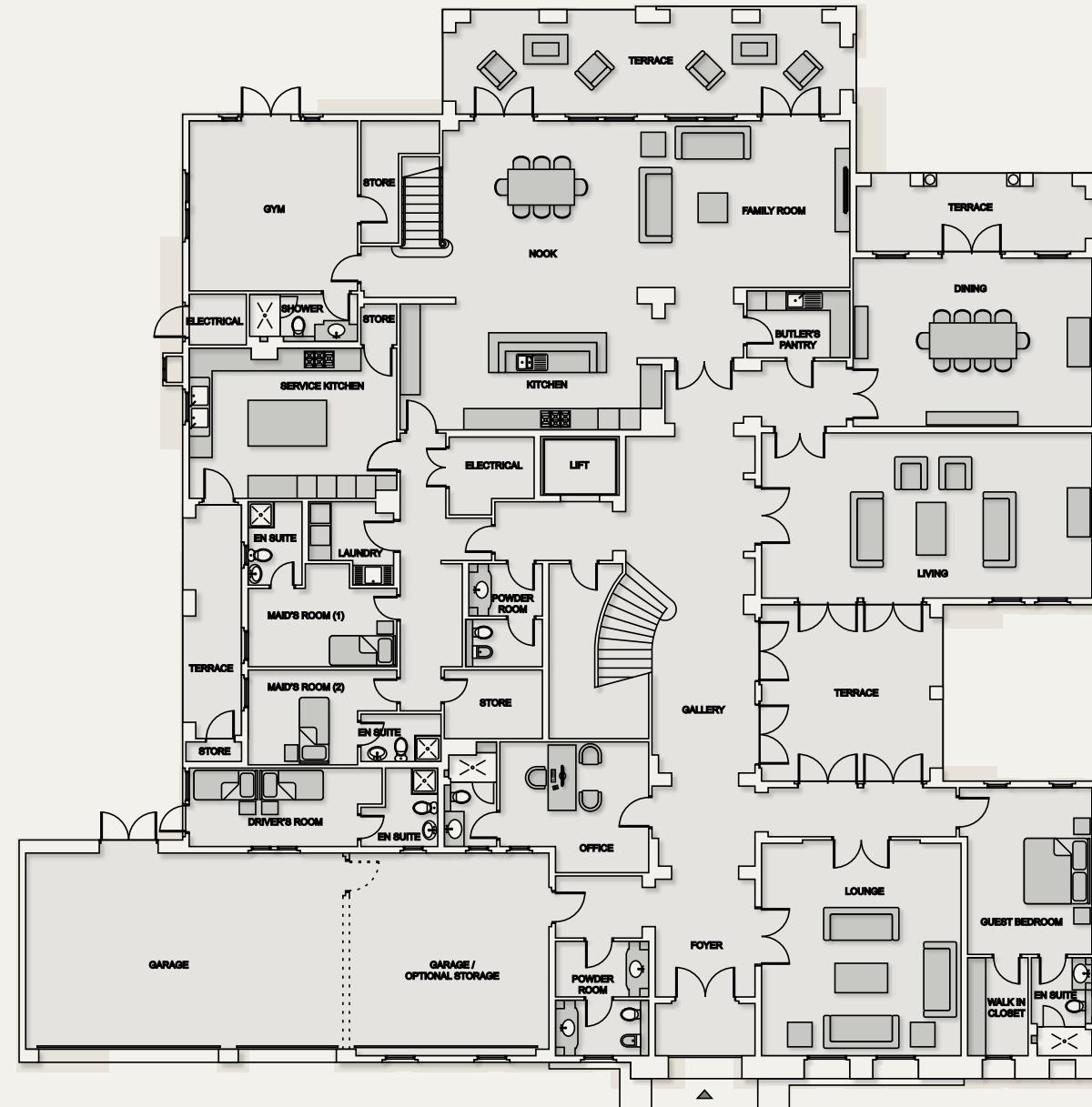
Premium 6 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	666	7174
First Floor	536	5769
Total Interior	1202	12938
Car Port	106	1137
Terrace	66	715
Covered Deck	36	383
Total Exterior	208	2235
Total Built-Up Area	1410	15173

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.0 x 5.0	Master bedroom	6.3 x 5.5
Dining room	7.2 x 5.1	Retreat	4.8 x 4.4
Kitchen	7.2 x 3.8	Master ensuite	3.9 x 5.4
Service kitchen	6.3 x 4.5	MBR walk in closet 1	2.4 x 3.8
Majlis 1	6.0 x 6.4	Walk in closet 2	3.0 x 3.3
Majlis 2	10 x 5.0	Bedroom 2	6.0 x 4.8
Gallery	3.1 x 10.2	Bedroom 3	6.0 x 4.0
Office	4.5 x 3.1	Bedroom 4	4.3 x 4.6
Guest bedroom	3.7 x 5.1	Bedroom 5	5.1 x 3.8
Gym	5.1 x 5.1	Nanny room	3.7 x 2.4
Carport	15.9 x 5.9	Family room	7.6 x 5.7

Ground Floor

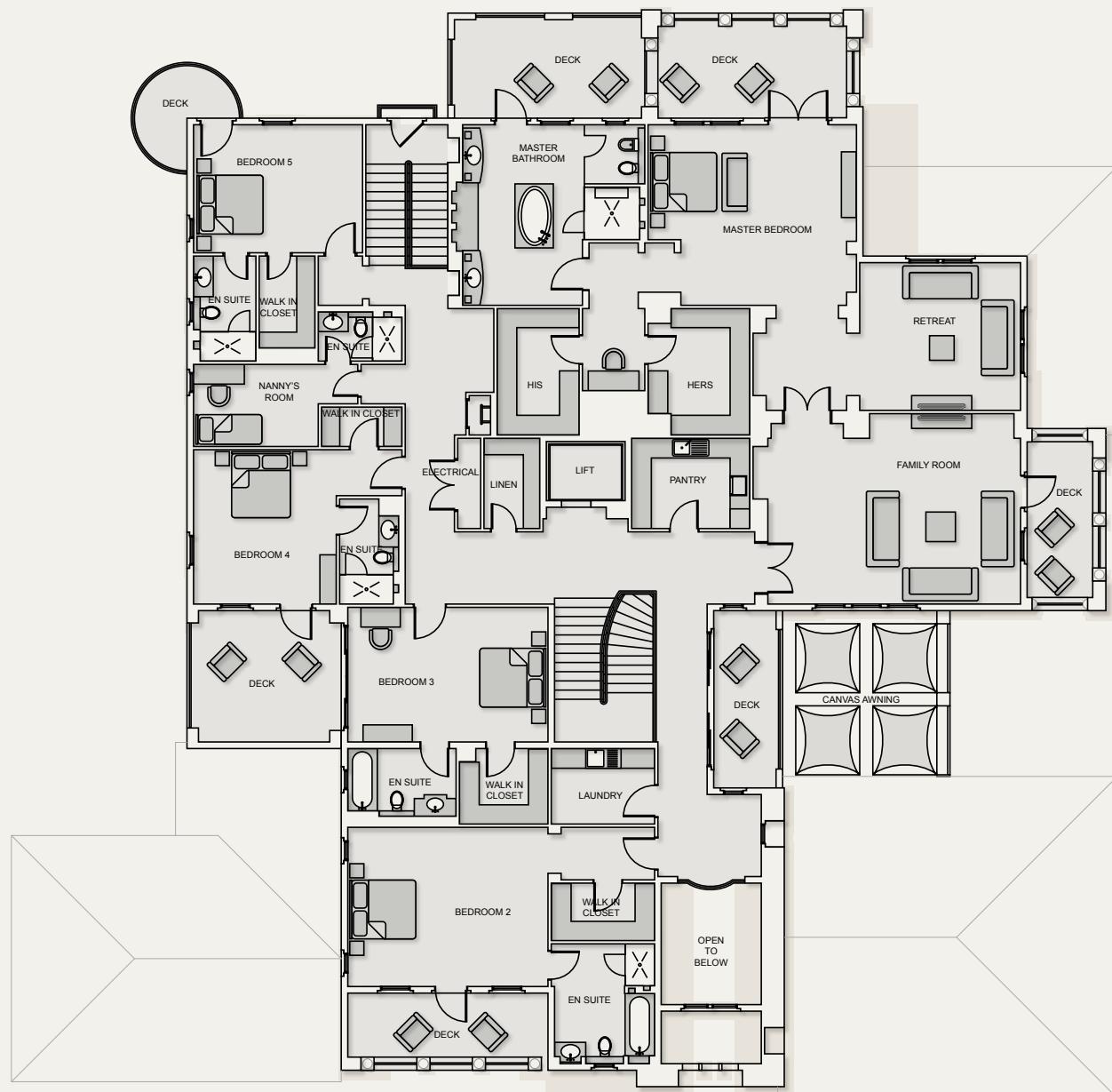


Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

الفلل العربية

فيلا "بريميوم" ست غرف نوم

الطابق الأول



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

متر مربع	قدم مربعة	
٦٦٦	٧١٧٤	الطابق الأرضي
٥٣٦	٥٧٦٩	الطابق الأول
١٢٠٢	١٢٩٣٨	إجمالي المساحة الداخلية
١٠٦	١١٣٧	موقف السيارة
٦٦	٧١٥	الحديقة الأمامية
٣٦	٣٨٣	الشرفة المغطاة
٢٠٨	٢٢٣٥	إجمالي المساحة الخارجية
١٤١	١٥١٧٣	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٦,٣ x ٥,٥	غرفة العائلة	٦,٠ x ٥,٠
بهو غرفة نوم الماستر	٤,٨ x ٤,٤	غرفة الطعام	٧,٢ x ٥,١
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٥,٤	المطبخ	٧,٢ x ٣,٨
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٤ x ٣,٨	مطبخ صغير	٦,٣ x ٤,٥
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٠ x ٣,٣	المجلس ١	٦,٠ x ٦,٤
غرفة النوم ٢	٦,٠ x ٤,٨	المجلس ٢	١٠ x ٥,٠
غرفة النوم ٣	٦,٠ x ٤,٠	صالة	٣,١ x ١,٢
غرفة النوم ٤	٤,٣ x ٤,٦	المكتب	٤,٥ x ٣,١
غرفة النوم ٥	٥,١ x ٣,٨	غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٥,١
غرفة المربية	٣,٧ x ٢,٤	صالة الرياضة	٥,١ x ٥,١
غرفة العائلة	٧,٦ x ٥,٧	المرآب	١٥,٩ x ٥,٩

Contemporary Villas

The Contemporary style villas blend the traditional Arabic home with distinct, modern architectural design forms and features. With a strong lineal geometry of building forms, the Contemporary style villa features include multi-leveled flat roofs, bold geometric windows and stone-clad exteriors. Cantilevered roof planes, stainless steel balcony railings and generous roof deck areas add to this bold architectural style.

Dark kitchen counter tops of polished basalt stone complement the use of pale maple wood. Features to the bathrooms include marble and travertine laid in a contemporary style.

الفلل العصرية

تمزج الفلل العصرية بين تصميم المنزل العربي التقليدي والطرز المعماري المعاصر، حيث تبرز فيها المعالم والأشكال الهندسية بوضوح. وتشمل الخواص المعمارية المعاصرة السقوف ذات الطوابق المتعددة، والنوافذ ذات الأشكال الهندسية البارزة، والحجارة ذات الأحجام غير المتناسقة، والأسقف المعلّقة، وشرفة محاطة بسياج فولاذي، بالإضافة إلى شرفة خارجية فسيحة لتضفي إليها المزيد من الجمال. وتم إكساء مطابخها بأحجار البازلت وخشب القيقب، وحماماتها بالرخام والأحجار الجيرية لتضفي إليها لمسة عصرية.



Representative image of Contemporary Villa

Contemporary

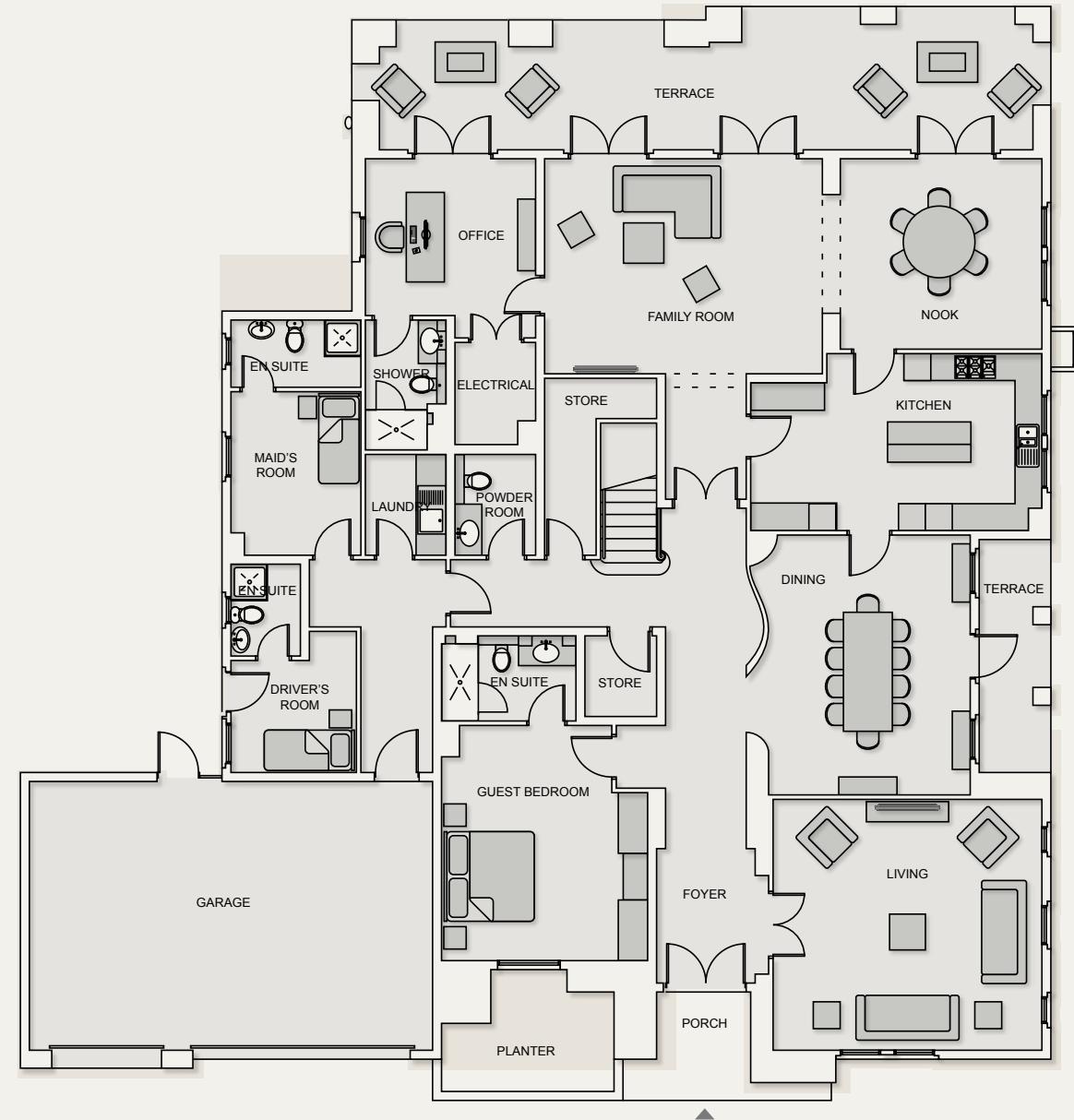
Executive 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	324	3492
First Floor	302	3253
Total Interior	627	6749
Car Port	59	632
Terrace	66	709
Covered Deck	33	352
Total Exterior	157	1693
Total Built-Up Area	784	8442

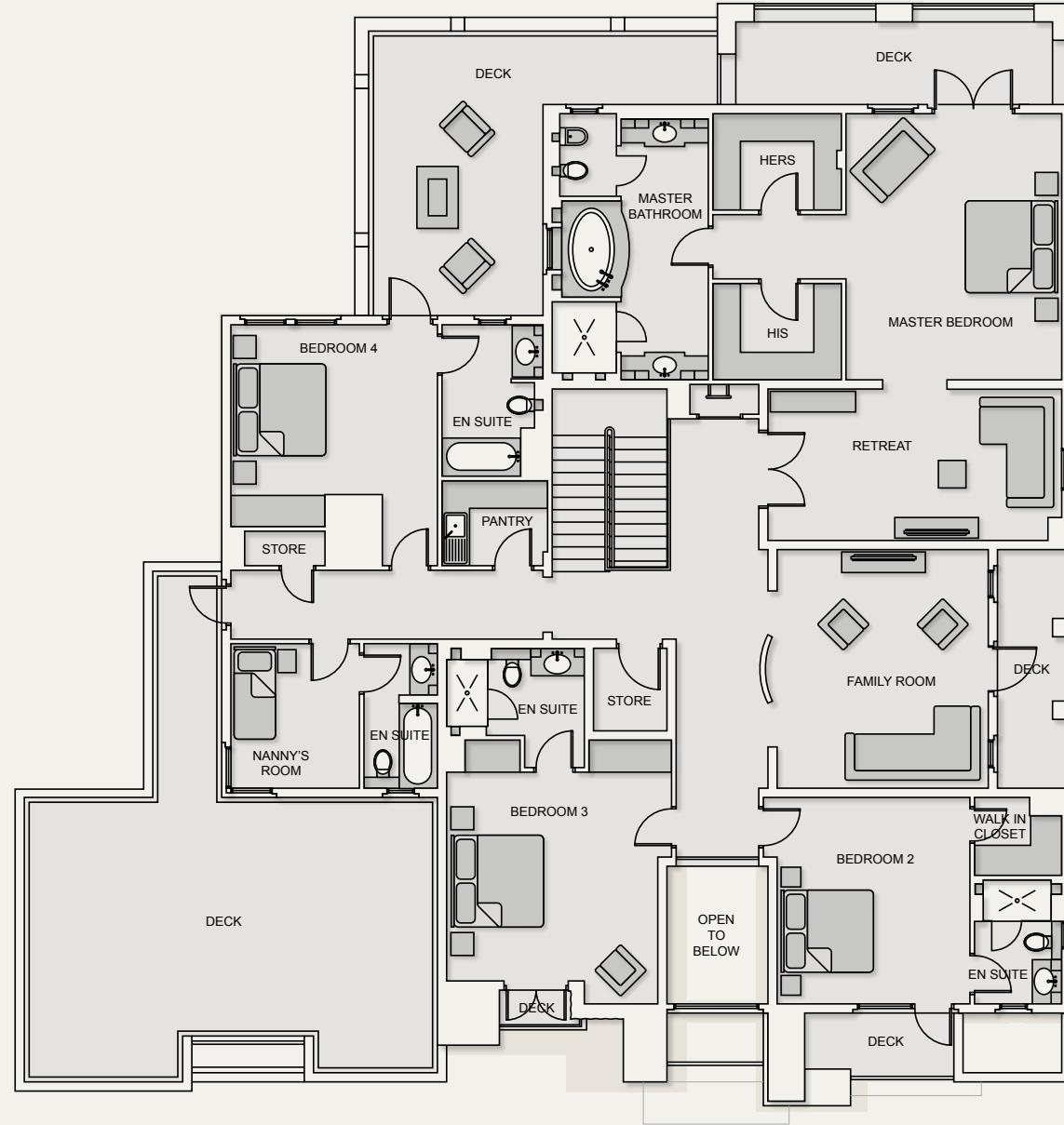
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.1 x 4.7	Master bedroom	4.6 x 5.7
Dining room	4.4 x 5.7	Retreat	6.3 x 3.2
Kitchen	6.4 x 3.9	Master ensuite	3.3 x 5.7
Living room	5.9 x 5.5	Bedroom 2	4.1 x 4.4
Office	3.7 x 3.4	Bedroom 3	4.5 x 4.5
Guest bedroom	4.5 x 5.2	Bedroom 4	4.4 x 3.6
Carport	8.9 x 5.9	Family room	4.5 x 5.1

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل العصرية

فيلا "إكزيكوتف" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٢٤	٣٤٩٢	الطابق الأرضي
٣,٢	٣٢٥٣	الطابق الأول
٦٢٧	٦٧٤٩	إجمالي المساحة الداخلية
٥٩	٦٣٢	موقف السيارة
٦٦	٧٠٩	الحديقة الأمامية
٣٣	٣٥٢	الشرفة المغطاة
١٥٧	١٦٩٣	إجمالي المساحة الخارجية
٧٨٤	٨٤٤٢	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٤,٦	غرفة العائلة	٤,٧ x ٦,١
بهو غرفة نوم الماستر	٣,٢ x ٦,٣	غرفة الطعام	٥,٧ x ٤,٤
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٣	المطبخ	٣,٩ x ٦,٤
غرفة النوم ٢	٤,٤ x ٤,١	غرفة المعيشة	٥,٥ x ٥,٩
غرفة النوم ٣	٤,٥ x ٤,٥	المكتب	٣,٤ x ٣,٧
غرفة النوم ٤	٣,٦ x ٤,٤	غرفة نوم الضيوف	٥,٢ x ٤,٥
غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٥	المرآب	٥,٩ x ٨,٩

First Floor

Contemporary

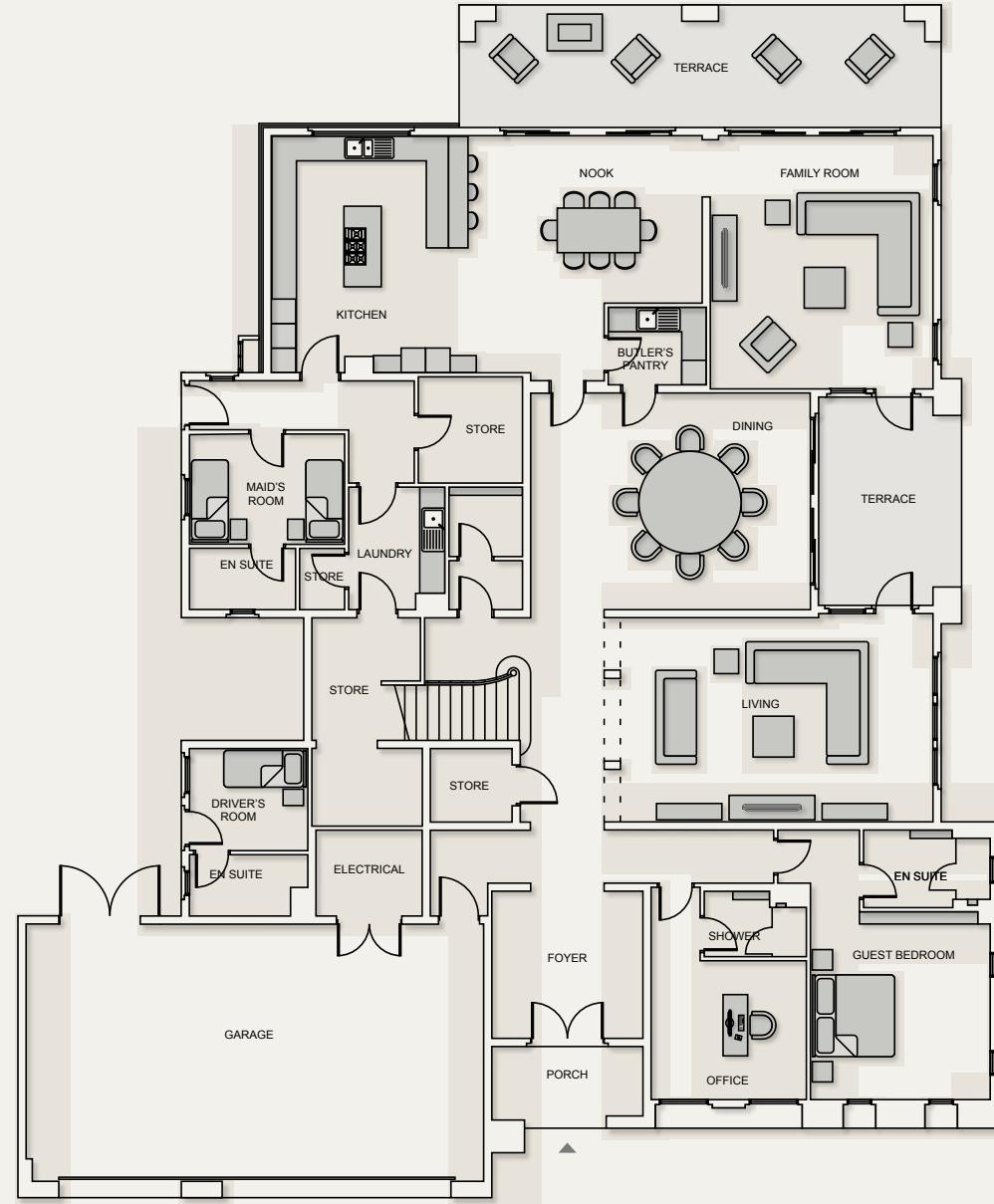
Executive 6 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

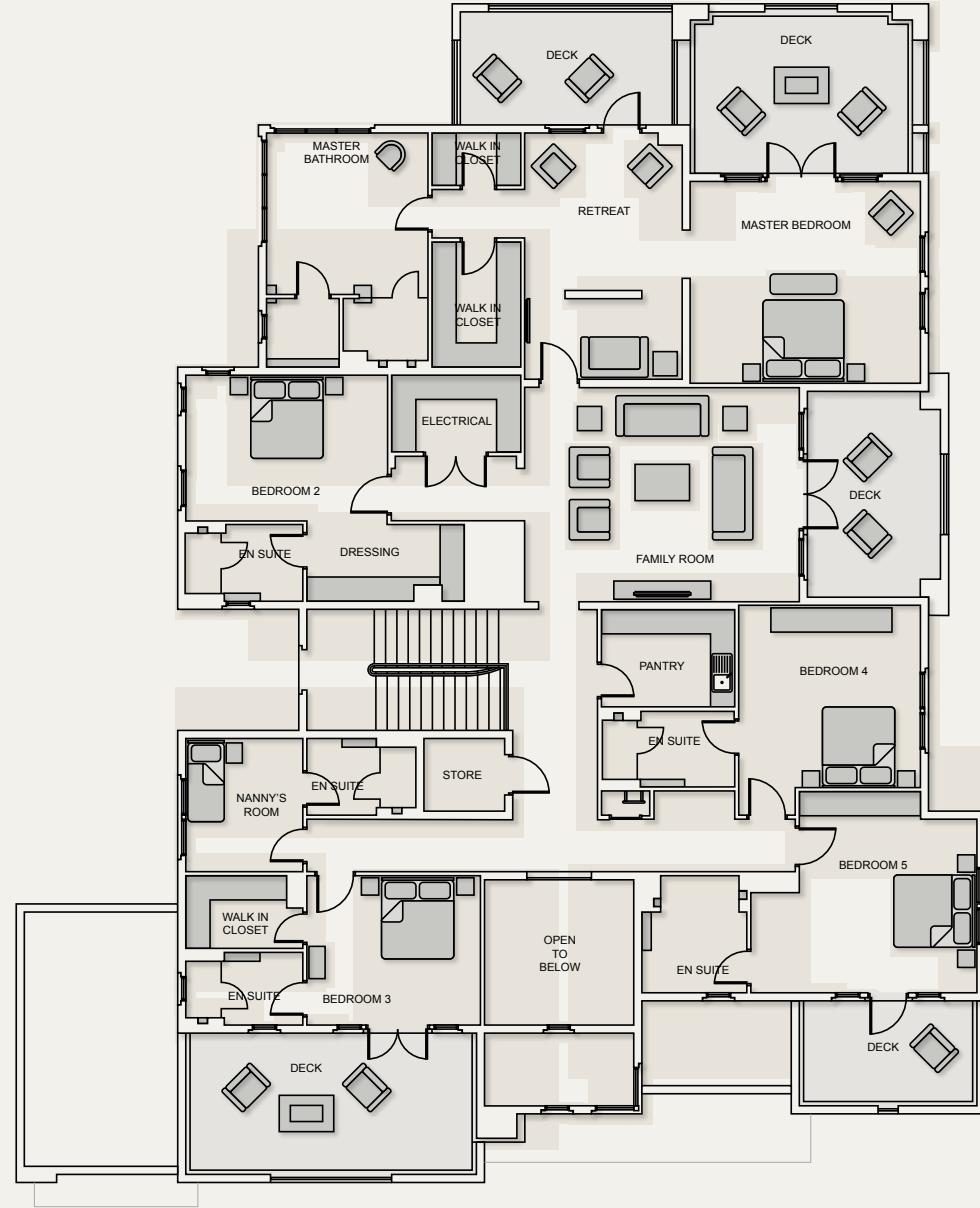
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	398	4285
First Floor	384	4136
Total Interior	782	8417
Car Port	78	839
Terrace	50	533
Covered Deck	30	327
Total Exterior	158	1699
Total Built-Up Area	940	10116

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.4 x 6.1	Master bedroom	5.6 x 4.9
Dining room	6.8 x 5.2	Retreat	3.8 x 6.0
Kitchen	6.0 x 5.7	Master ensuite	3.9 x 5.7
Living room	7.6 x 4.9	MBR walk in closet 1	2.1 x 1.2
Office	3.7 x 3.3	MBR walk incloset 2	2.1 x 3.0
Guest bedroom	4.3 x 4.5	Bedroom 2	4.9 x 3.5
Gallery	2.0 x 4.9	Bedroom 3	4.2 x 3.6
		Bedroom 4	4.4 x 4.4
		Bedroom 5	4.3 x 4.2
		Family room	6.7 x 5.2

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العصرية

فيلا "إكزيكوتف" ست غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٩٨	٤٢٨٥	الطابق الأرضي
٣٨٤	٤١٣٦	الطابق الأول
٧٨٢	٨٤١٧	إجمالي المساحة الداخلية
٧٨	٨٣٩	موقف السيارة
٥٠	٥٣٣	الحديقة الأمامية
٣٠	٣٢٧	الشرفة المغطاة
١٥٨	١٦٩٩	إجمالي المساحة الخارجية
٩٤٠	١٠١١٦	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٩ x ٥,٦	غرفة العائلة	٦,١ x ٥,٤
بهو غرفة نوم الماستر	٦,٠ x ٣,٨	غرفة الطعام	٥,٢ x ٦,٨
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٩	المطبخ	٥,٧ x ٦,٠
خزانة غرفة نوم الماستر ١	١,٢ x ٢,١	غرفة المعيشة	٤,٩ x ٧,٦
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٠ x ٢,١	المكتب	٣,٣ x ٣,٧
غرفة النوم ٢	٣,٥ x ٤,٩	غرفة نوم الضيوف	٤,٥ x ٤,٣
غرفة النوم ٣	٣,٦ x ٤,٢	صالة	٤,٩ x ٢,٠
غرفة النوم ٤	٤,٤ x ٤,٤		
غرفة النوم ٥	٤,٢ x ٤,٣		
غرفة العائلة	٥,٢ x ٦,٧		

Mediterranean Villas

The Mediterranean style villas and townhomes borrow from the rich palette of cultural history of many adjacent regions to create a warm and comforting manner of living. Stone veneer, detailed balcony railings and pre-cast trim elements complement the building massing. The inviting outdoor terraces exhibit a variety of shading materials in creating a relaxing atmosphere. Use of granite in the kitchens and marble mosaics in the bathrooms create both ambiance and authenticity.

الفلل المتوسطية

تستقي الفلل متوسطية الطراز ألوانها الغنية من تاريخ وثقافة المناطق المجاورة، لتمنح قاطنيها شعوراً غامراً بالدفع والراحة. ويكسو المبنى مجموعة من الحجارة غير المتناسقة، وشرفة ذات سياج مصمم بإتقان ومزين بزخارف قل نظيرها. أما الشرفة الخارجية فهي مهيئة للحماية من أشعة الشمس ولتمنح قاطنيها أجواء من الراحة والاسترخاء. وتم إكساء مطابخها وحماماتها بالأجر اليدوي الصنع والموزاييك، والأرضيات القرميدية لتضفي إليها المزيد من الجمال والأصالة.



Representative image of Mediterranean Villa

Mediterranean

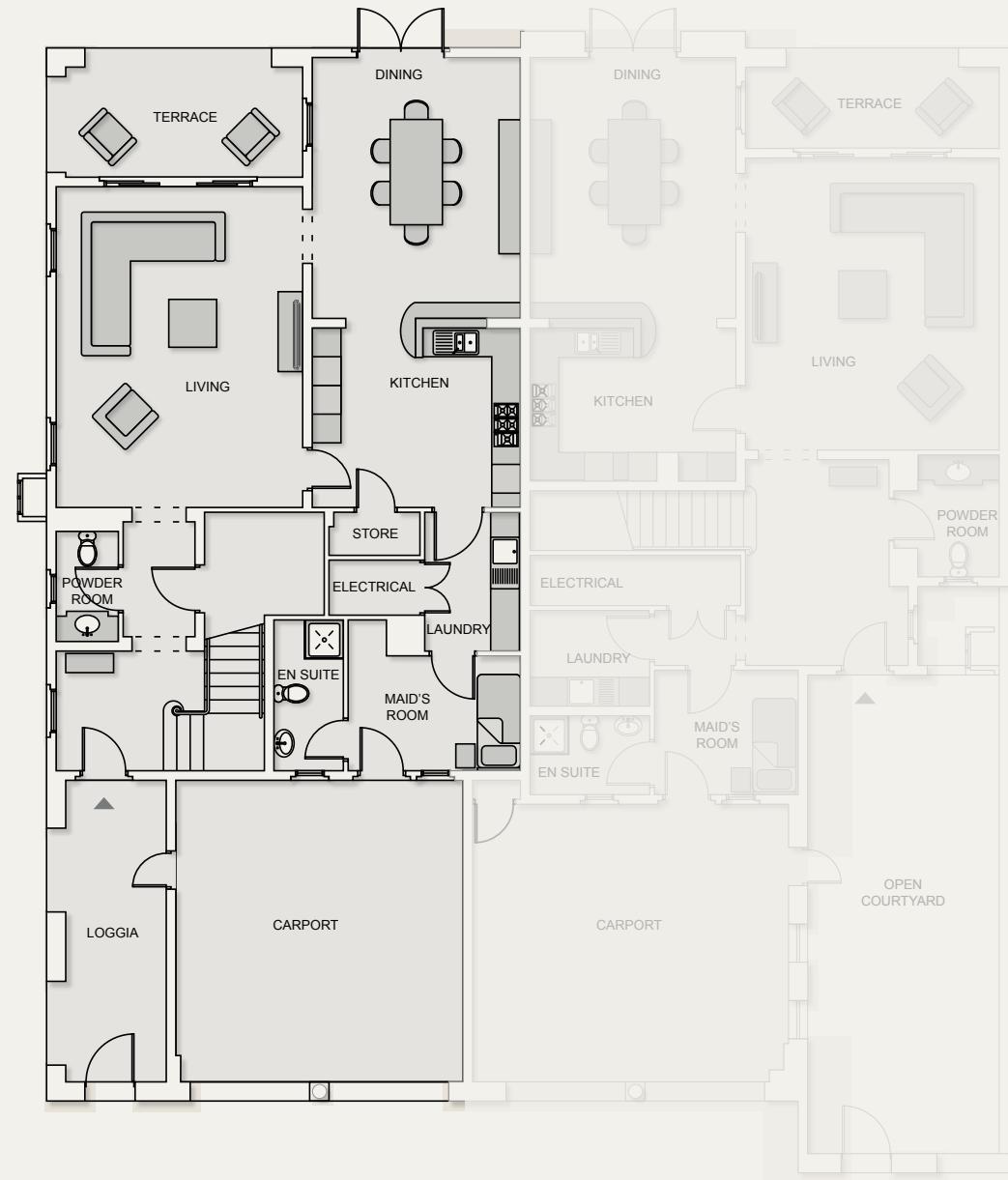
Quadplex 3 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

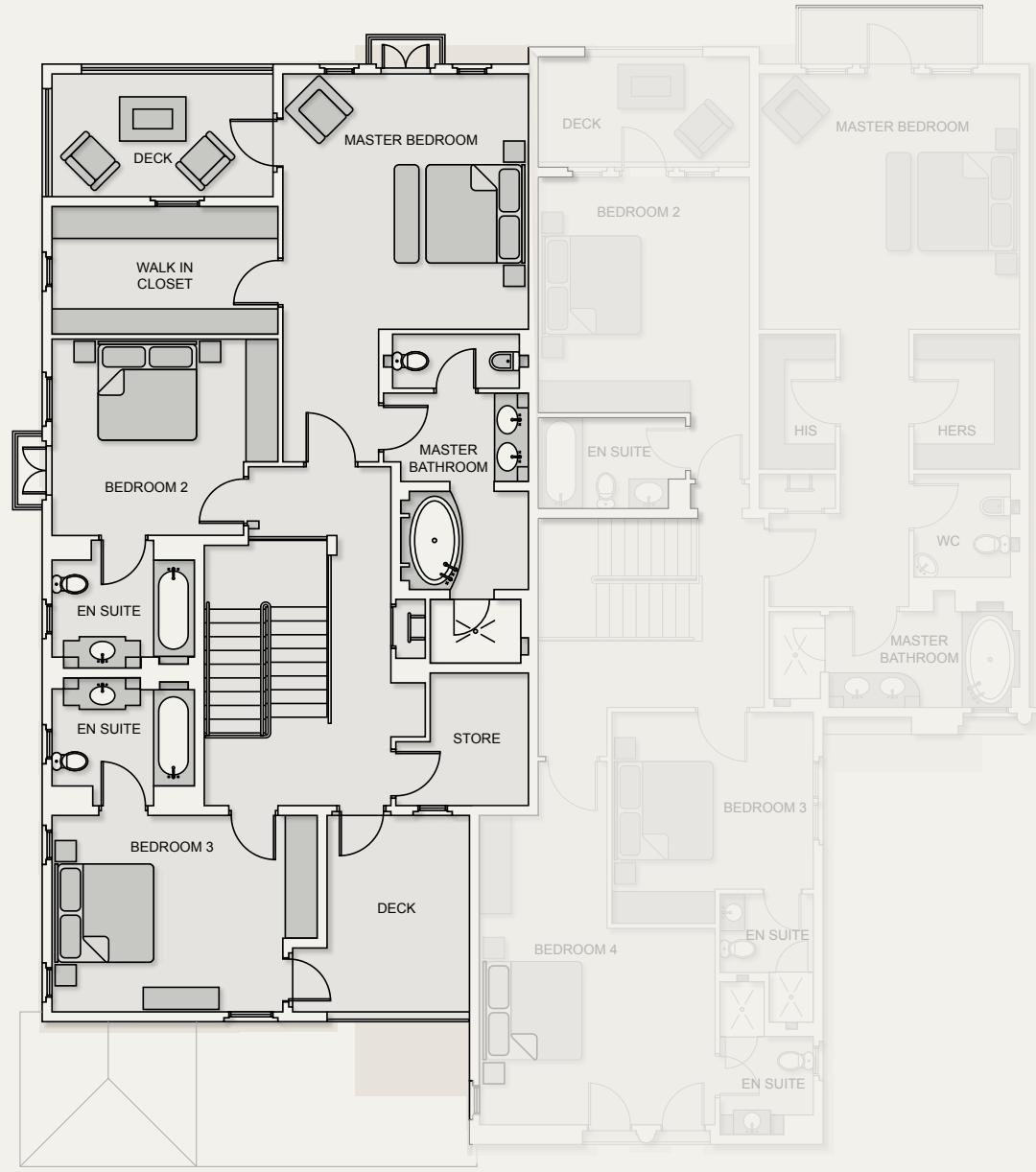
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	155	1672
First Floor	165	1772
Total Interior	320	3444
Car Port	42	454
Terrace	16	176
Covered Deck	0	0
Total Exterior	59	630
Total Built-Up Area	379	4074

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Living room	5.0 x 6.6	Master bedroom	4.9 x 5.1
Dining room	4.3 x 5.4	Master ensuite	2.5 x 3.9
Kitchen	4.3 x 3.7	MBR walk in closets	4.4 x 2.5
Carport	6.9 x 6.2	Bedroom 2	3.8 x 3.9
		Bedroom 3	4.6 x 3.9

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "كوادبلكس" ثلاث غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
١٥٥	١٦٧٢	الطابق الأرضي
١٦٥	١٧٧٢	الطابق الأول
٣٢٠	٣٤٤٤	إجمالي المساحة الداخلية
٤٢	٤٥٤	موقف السيارة
١٦	١٧٦	الحديقة الأمامية
.	.	الشرفة المغطاة
٥٩	٦٣٠	إجمالي المساحة الخارجية
٣٧٩	٤٠٧٤	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,١ x ٤,٩	غرفة الجلوس	٦,٦ x ٥,٠
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٢,٥	غرفة الطعام	٥,٤ x ٤,٣
خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٥ x ٤,٤	المطبخ	٣,٧ x ٤,٣
غرفة النوم ٢	٣,٩ x ٣,٨	المرآب	٦,٢ x ٦,٩
غرفة النوم ٣	٣,٩ x ٤,٦		

First Floor

Mediterranean

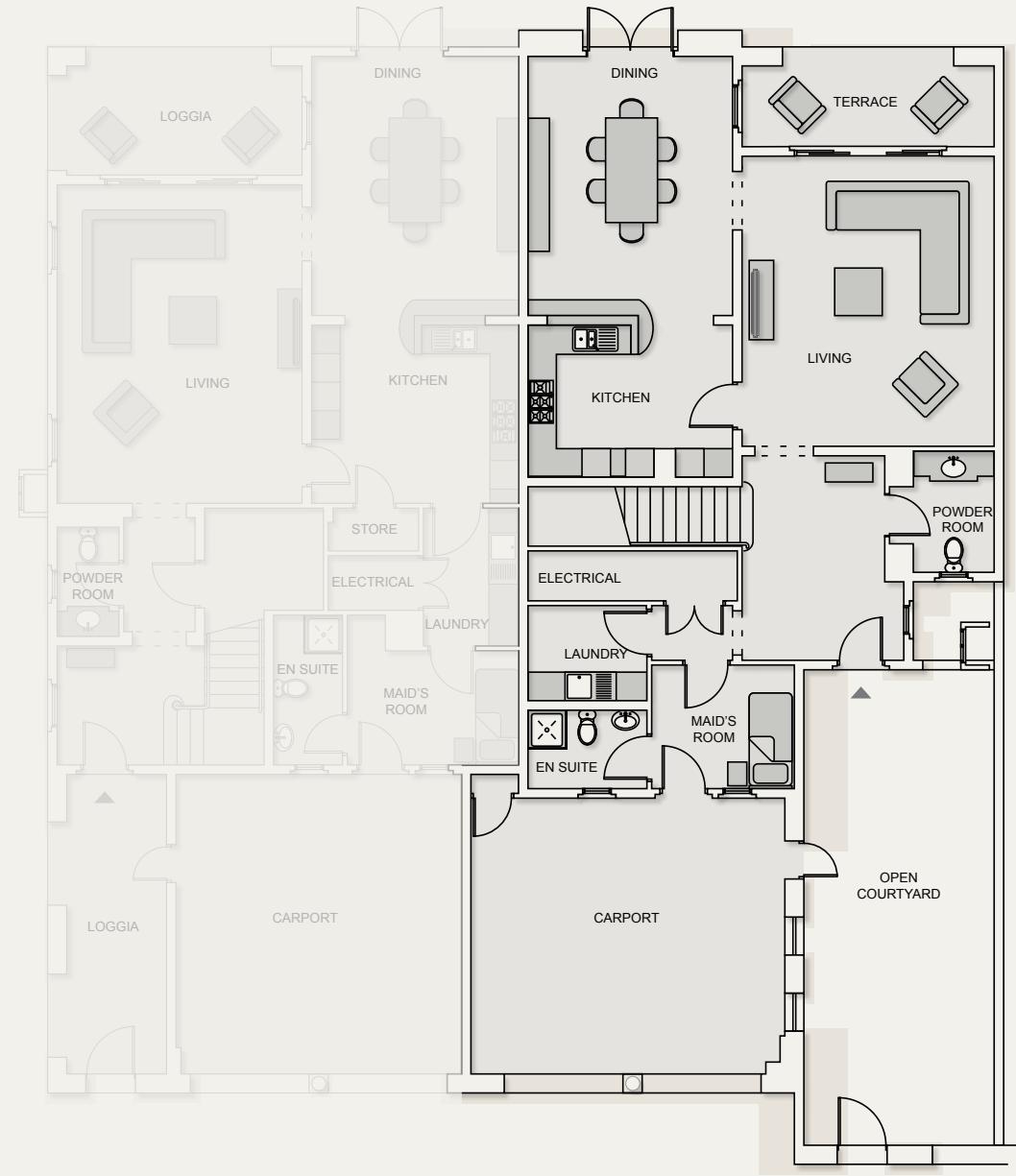
Quadplex 4 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

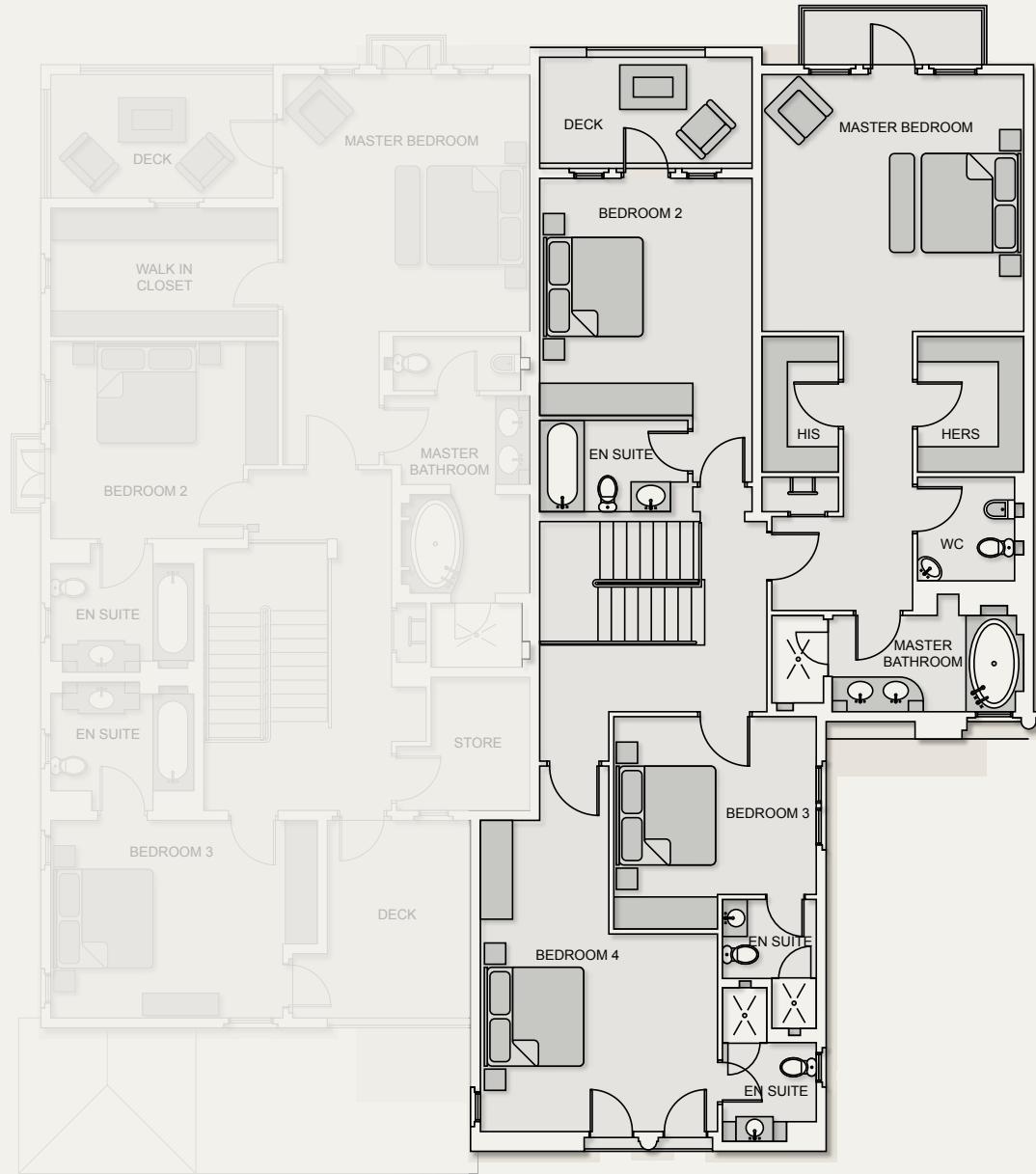
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	142	1533
First Floor	191	2052
Total Interior	333	3584
Car Port	45	481
Terrace	8	89
Covered Deck	11	117
Total Exterior	64	688
Total Built-Up Area	397	4272

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Living room	5.2 x 6.0	Master bedroom	5.2 x 5.1
Dining room	4.2 x 5.4	Master ensuite	3.8 x 1.9
Kitchen	4.2 x 3.1	MBR walk-in closet 1	2.1 x 2.7
Carport	6.5 x 5.7	MBR walk-in closet 2	1.5 x 2.7
		Bedroom 2	4.2 x 4.7
		Bedroom 3	4.0 x 3.5
		Bedroom 4	4.7 x 3.9

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "كوادبلكس" أربع غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
١٤٢	١٥٣٣	الطابق الأرضي
١٩١	٢٠٥٢	الطابق الأول
٣٣٣	٣٥٨٤	إجمالي المساحة الداخلية
٤٥	٤٨١	موقف السيارة
٨	٨٩	الحديقة الأمامية
١١	١١٧	الشرفة المغطاة
٦٤	٦٨٨	إجمالي المساحة الخارجية
٣٩٧	٤٢٧٢	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,١ x ٥,٢	غرفة الجلوس	٦,٠ x ٥,٢
حمام غرفة نوم الماستر	١,٩ x ٣,٨	غرفة الطعام	٥,٤ x ٤,٢
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٧ x ٢,١	المطبخ	٣,١ x ٤,٢
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٢,٧ x ١,٥	المرآب	٥,٧ x ٦,٥
غرفة النوم ٢	٤,٧ x ٤,٢		
غرفة النوم ٣	٣,٥ x ٤,٠		
غرفة النوم ٤	٣,٩ x ٤,٧		

First Floor

Mediterranean

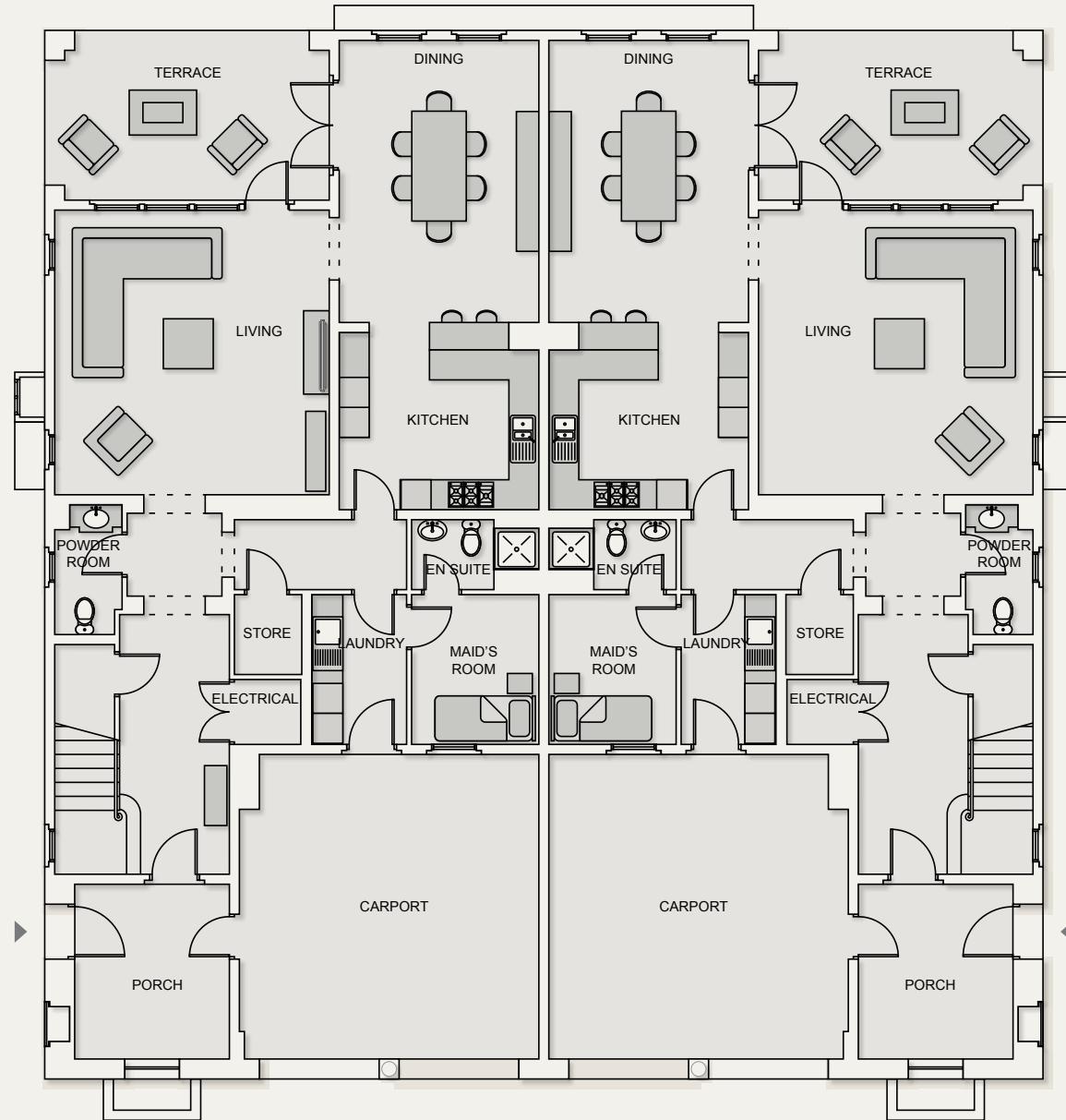
Duplex 4 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

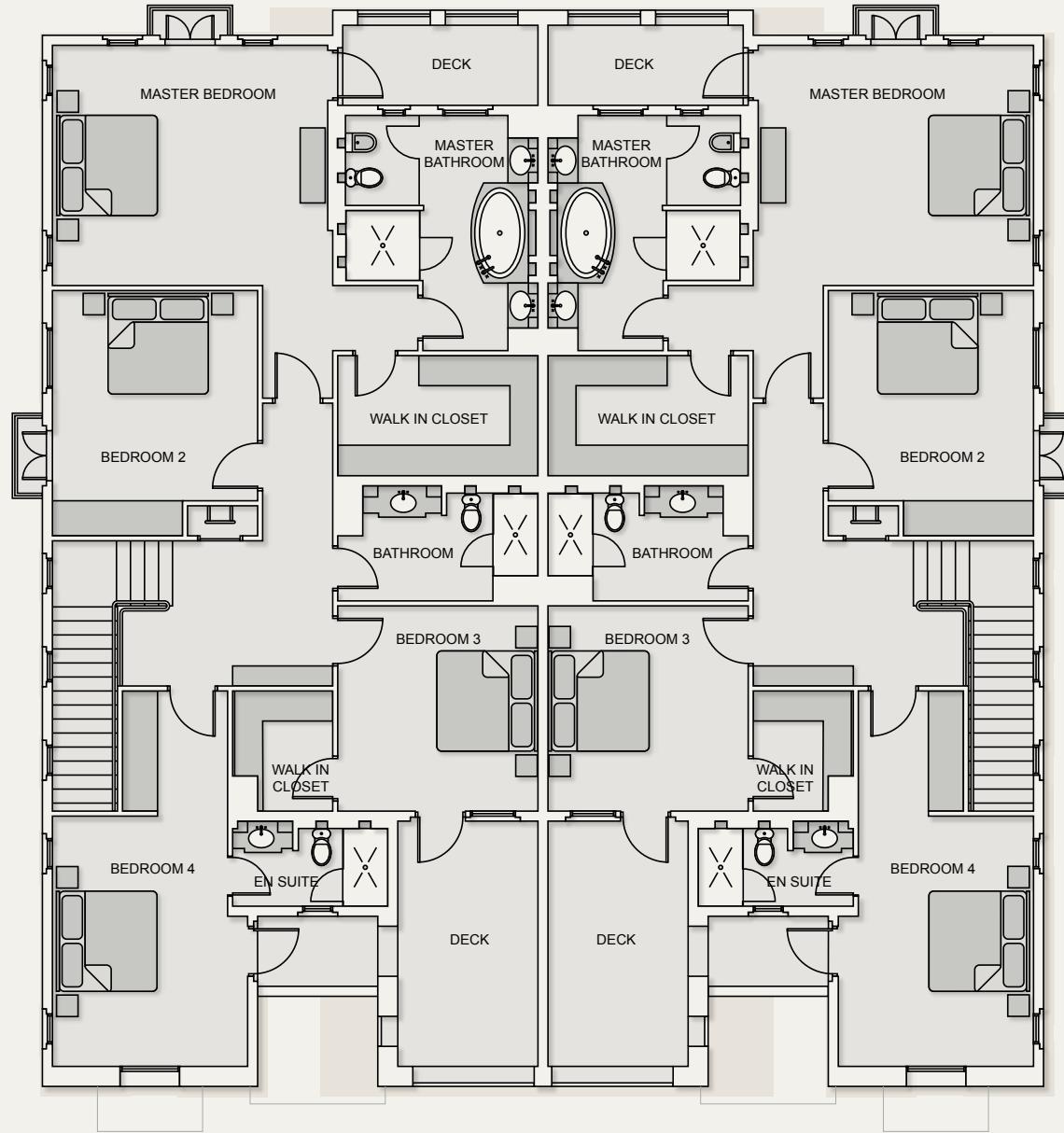
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	151	1625
First Floor	179	1931
Total Interior	330	3552
Car Port	40	427
Terrace	24	253
Covered Deck	25	264
Total Exterior	88	944
Total Built-Up Area	418	4496

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Living room	5.4 x 5.6	Master bedroom	5.4 x 4.7
Dining room	3.9 x 5.6	Master Ensuite	3.7 x 4.6
Kitchen	3.9 x 3.5	MB walk in closet	3.9 x 2.3
Carport	5.9 x 6.0	Bedroom 2	4.0 x 4.8
		Bedroom 3	3.9 x 4.0
		Bedroom 4	3.8 x 4.9
		Lobby	4.2 x 2.8

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "دوبلكس" أربع غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
١٥١	١٦٢٥	الطابق الأرضي
١٧٩	١٩٣١	الطابق الأول
٣٣٠	٣٥٥٢	إجمالي المساحة الداخلية
٤٠	٤٢٧	موقف السيارة
٢٤	٢٥٣	الحديقة الأمامية
٢٥	٢٦٤	الشرقة المغطاة
٨٨	٩٤٤	إجمالي المساحة الخارجية
٤١٨	٤٤٩٦	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥.٤ × ٤.٧	غرفة الجلوس	٥.٤ × ٥.٦
حمام غرفة نوم الماستر	٣.٧ × ٤.٦	غرفة الطعام	٣.٩ × ٥.٦
خزانة غرفة نوم الماستر	٣.٩ × ٢.٣	المطبخ	٣.٩ × ٣.٥
غرفة النوم ٢	٤.٠ × ٤.٨	المرآب	٥.٩ × ٦.٠
غرفة النوم ٣	٣.٩ × ٤.٠		
غرفة النوم ٤	٣.٨ × ٤.٩		
اللوبى	٤.٢ × ٢.٨		

First Floor

Mediterranean

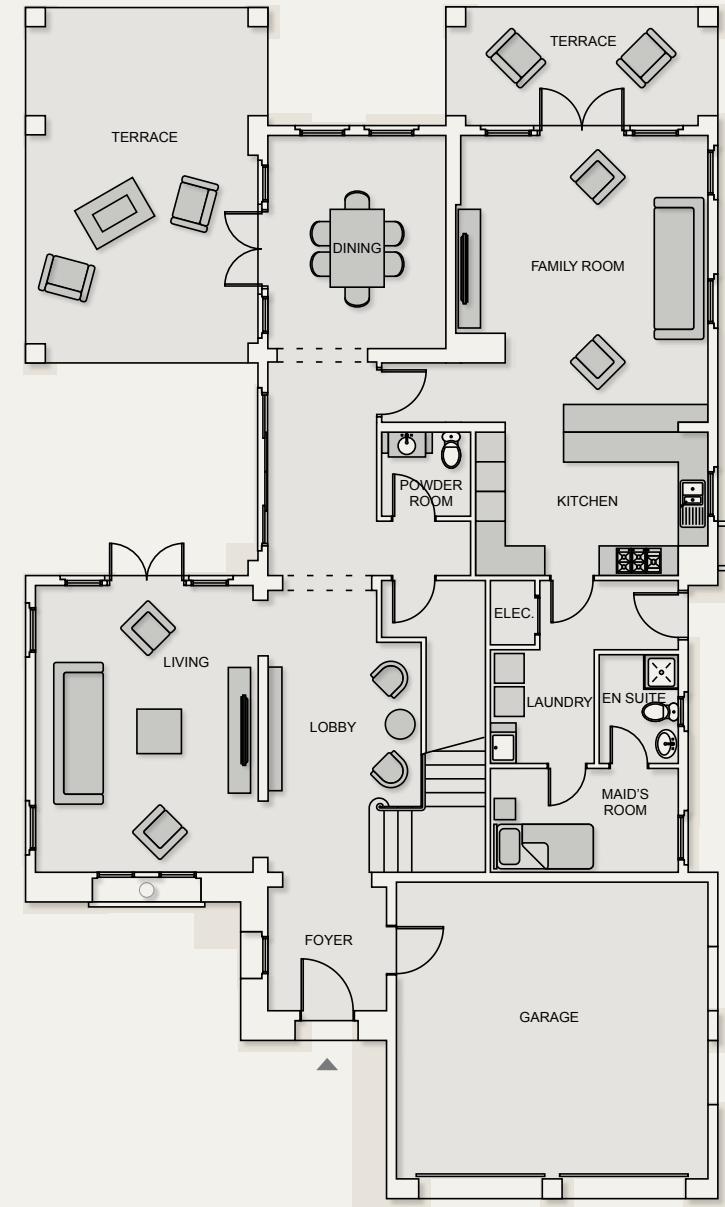
Standard 3 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

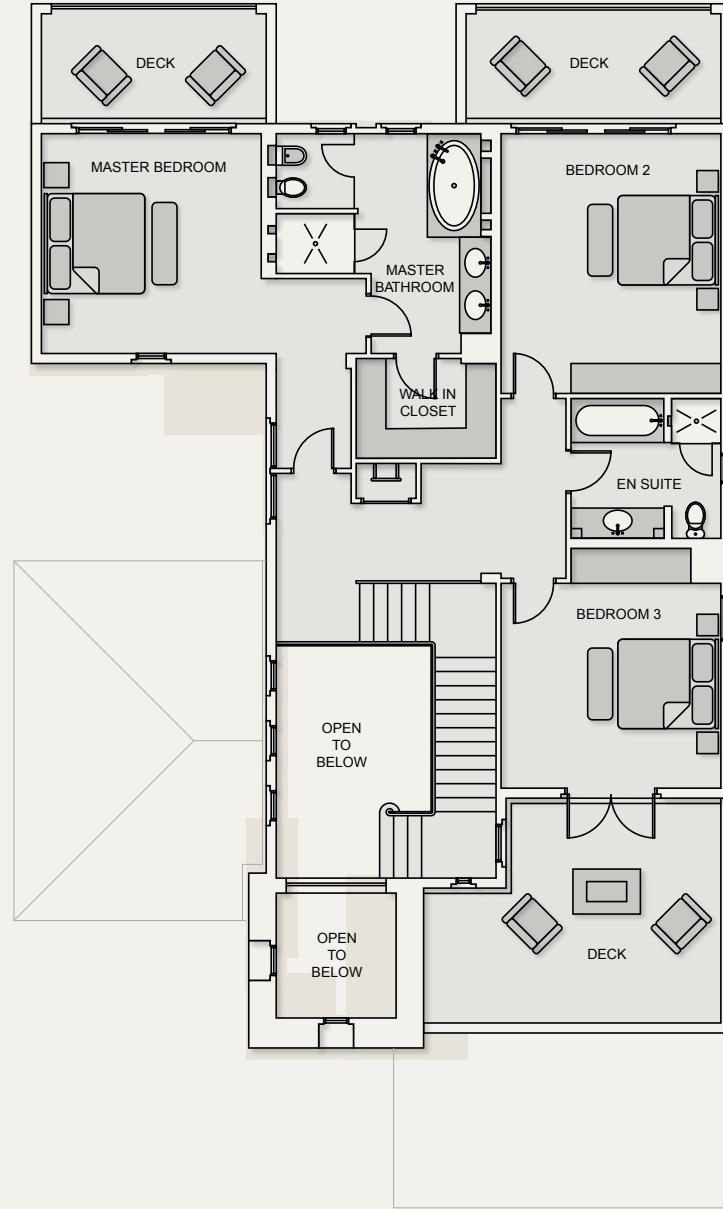
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	180	1940
First Floor	168	1813
Total Interior	349	3757
Car Port	42	456
Terrace	51	544
Covered Deck	13	142
Total Exterior	106	1142
Total Built-Up Area	455	4899

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.0 x 3.9	Master bedroom	4.5 x 4.3
Dining room	3.5 x 4.2	Master ensuite	4.1 x 4.3
Kitchen	4.6 x 2.8	MBR walk-in closet	2.7 x 1.9
Living room	4.1 x 5.7	Bedroom 2	4.3 x 5.1
Carport	6.2 x 5.9	Bedroom 3	4.3 x 4.0
		Lobby	5.7 x 2.3
		Lobby	5.7 x 2.3

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم

قدم مربعة	متر مربع	
١٩٤	١٨٠	الطابق الأرضي
١٨١٣	١٦٨	الطابق الأول
٣٧٥٧	٣٤٩	إجمالي المساحة الداخلية
٤٥٦	٤٢	موقف السيارة
٥٤٤	٥١	الحديقة الأمامية
١٤٢	١٣	الشرفة المغطاة
١١٤٢	١٠٦	إجمالي المساحة الخارجية
٤٨٩٩	٤٥٥	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المساحة	المكان	المساحة	المكان
٤,٣ x ٤,٥	غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٥,٠	غرفة العائلة
٤,٣ x ٤,١	حمام غرفة نوم الماستر	٤,٢ x ٣,٥	غرفة الطعام
١,٩ x ٢,٧	خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٨ x ٤,٦	المطبخ
٥,١ x ٤,٣	غرفة النوم ٢	٥,٧ x ٤,١	غرفة الجلوس
٤,٠ x ٤,٣	غرفة النوم ٣	٥,٩ x ٦,٢	المرآب
٢,٣ x ٥,٧	اللوبي		
٢,٣ x ٥,٧	اللوبي		

First Floor

Mediterranean

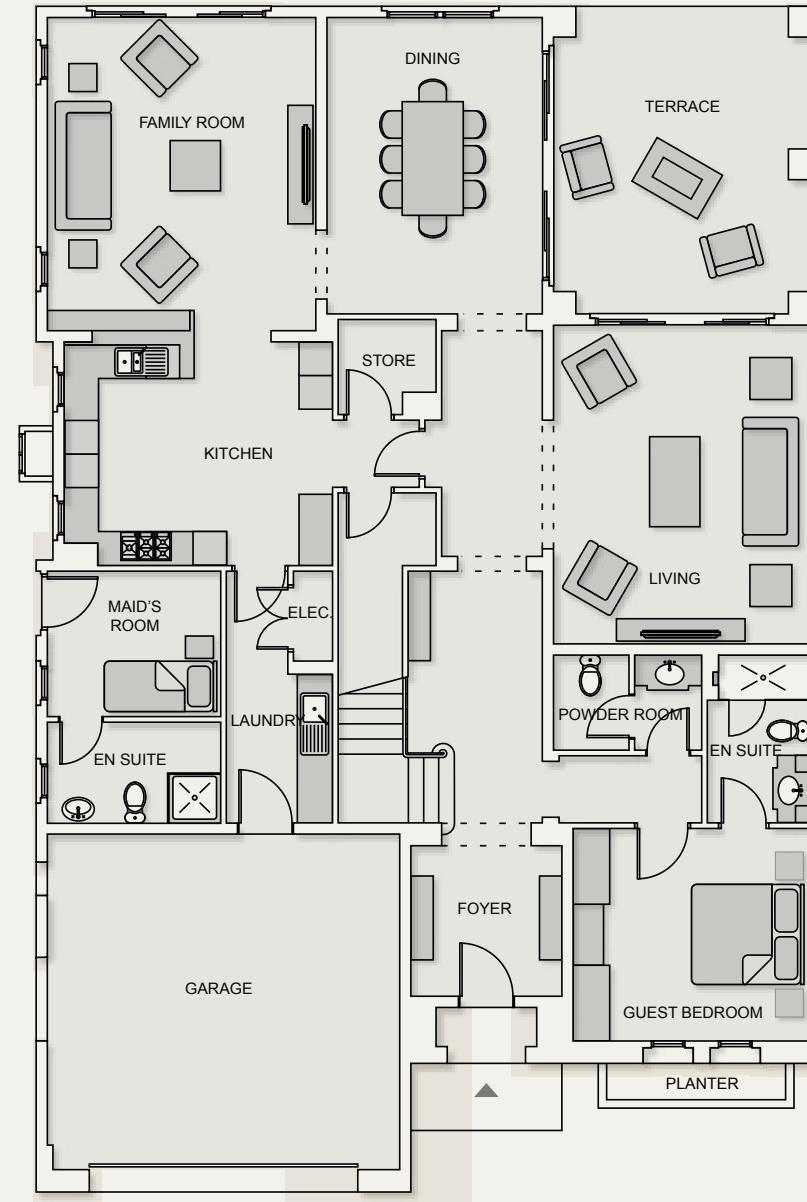
Standard 4 Bedroom

الطابق الأرضي

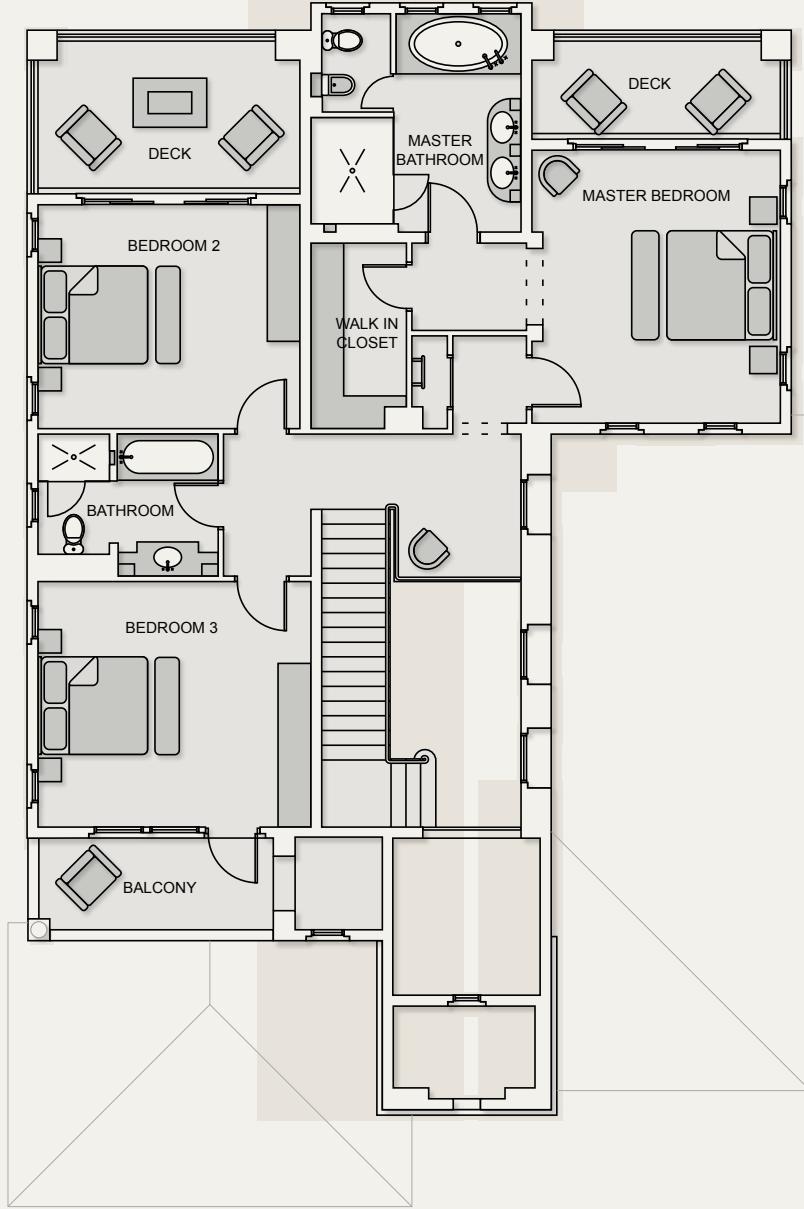
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	210	2265
First Floor	165	1775
Total Interior	375	4036
Car Port	42	455
Terrace	28	303
Covered Deck	37	397
Total Exterior	107	1154
Total Built-Up Area	482	5191

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family Room	4.7 x 5.2	Master bedroom	4.5 x 4.9
Dining Room	3.8 x 5.2	Master ensuite	3.8 x 3.9
Kitchen	4.7 x 3.9	MBR walk-in closet	1.7 x 3.3
Living room	4.5 x 5.6	Bedroom 2	4.7 x 4.0
Gallery	1.7 x 3.9	Bedroom 3	4.9 x 4.4
Guest bedroom	4.1 x 3.7		

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٢١٠	٢٢٦٥	الطابق الأرضي
١٦٥	١٧٧٥	الطابق الأول
٣٧٥	٤٠٣٦	إجمالي المساحة الداخلية
٤٢	٤٥٥	موقف السيارة
٢٨	٣٠٣	الحديقة الأمامية
٣٧	٣٩٧	الشرفة المغطاة
١٠٧	١١٥٤	إجمالي المساحة الخارجية
٤٨٢	٥١٩١	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٩ x ٤,٥	غرفة العائلة	٥,٢ x ٤,٧
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٣,٨	غرفة الطعام	٥,٢ x ٣,٨
خزانة غرفة نوم الماستر	٣,٣ x ١,٧	المطبخ	٣,٩ x ٤,٧
غرفة النوم ٢	٤,٠ x ٤,٧	غرفة الجلوس	٥,٦ x ٤,٥
غرفة النوم ٣	٤,٤ x ٤,٩	صالة	٣,٩ x ١,٧
		غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٤,١

First Floor

Mediterranean

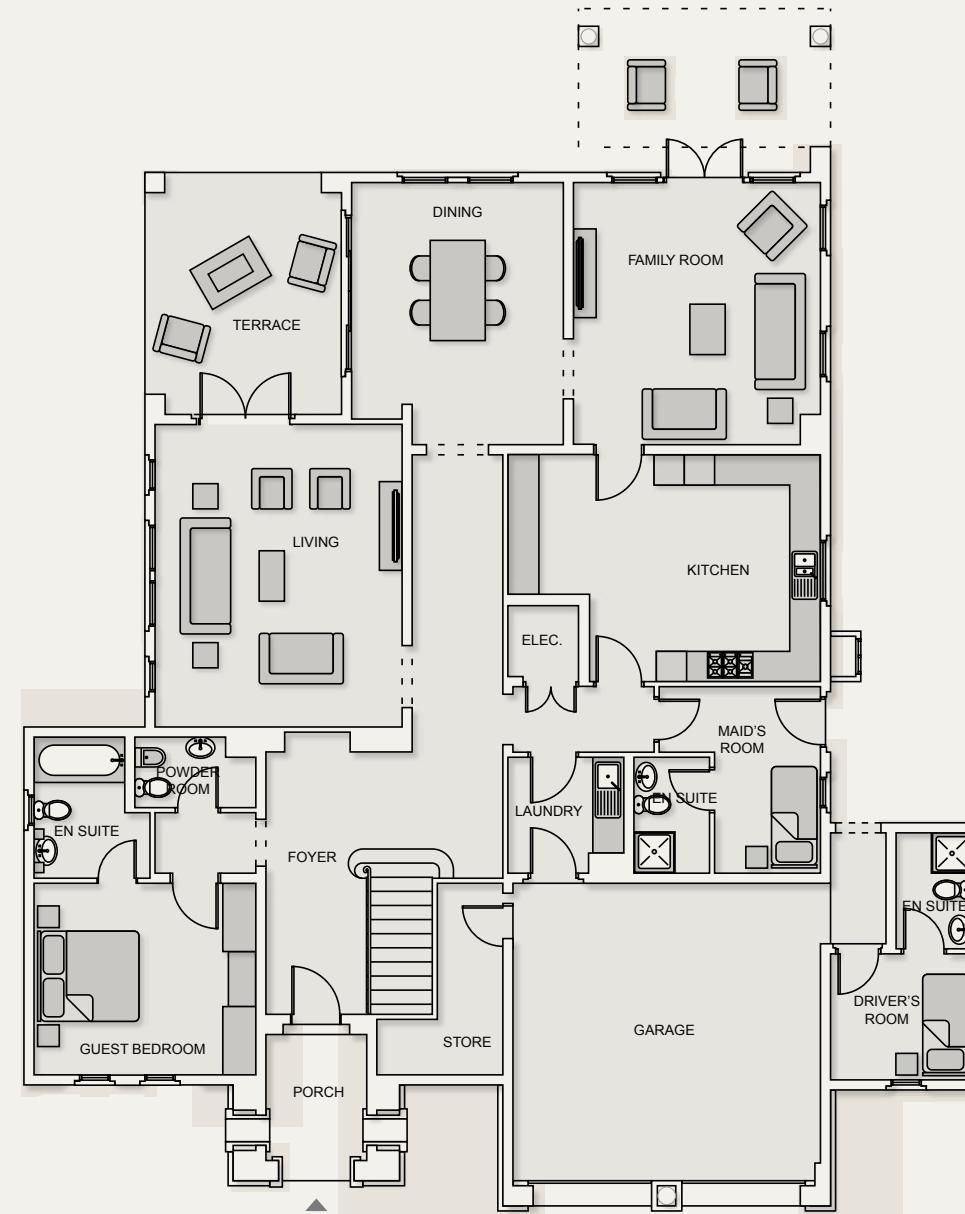
Standard 5 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

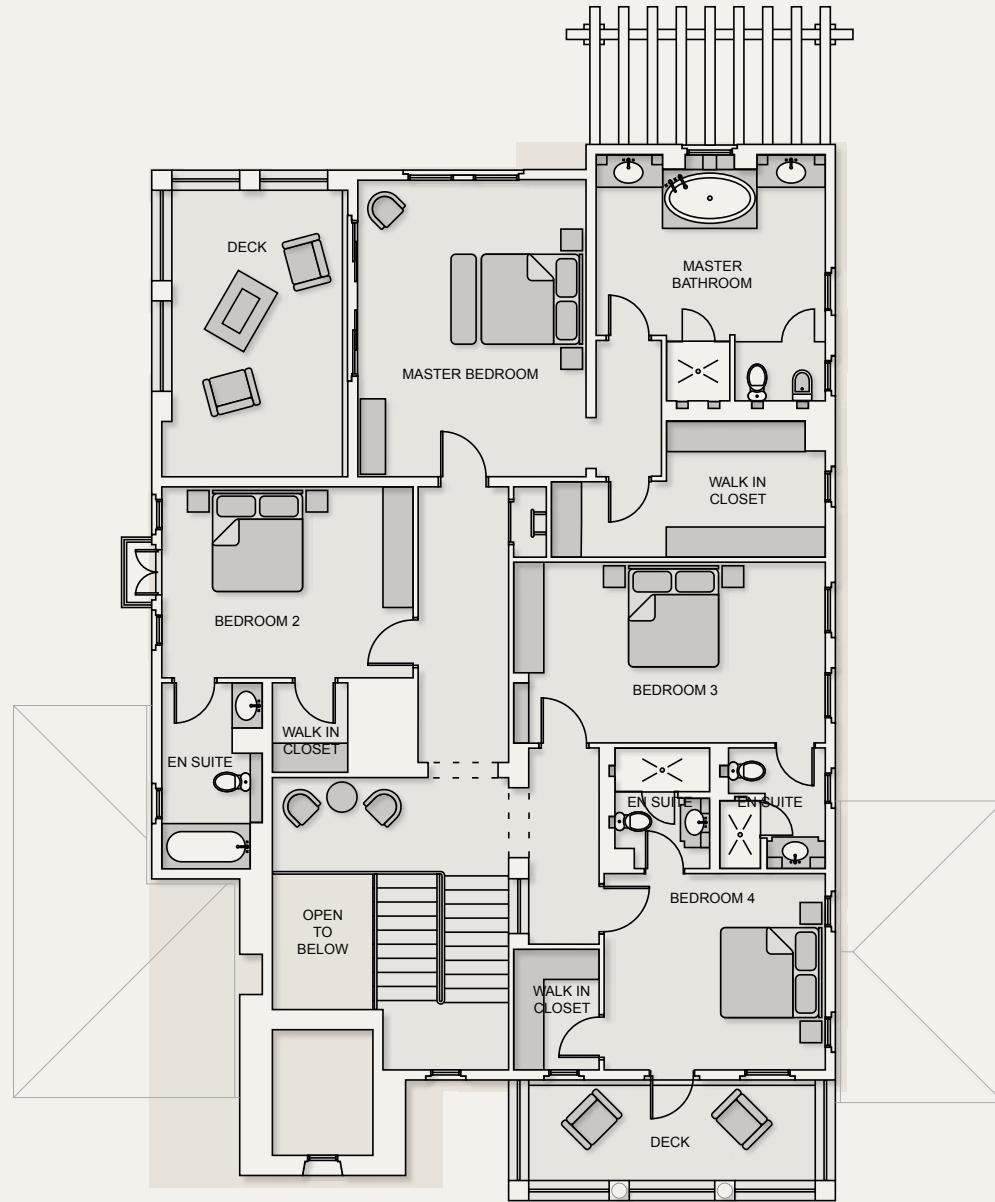
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	239	2577
First Floor	224	2413
Total Interior	464	4994
Car Port	40	433
Terrace	25	266
Covered Deck	39	424
Total Exterior	104	1122
Total Built-Up Area	568	6117

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	4.8 x 5.1	Master bedroom	4.5 x 5.8
Dining room	4.1 x 4.2	Master ensuite	4.5 x 5.0
Kitchen	6.1 x 4.4	MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.6
Living room	4.9 x 5.9	Bedroom 2	4.9 x 3.7
Gallery	1.7 x 9.1	Bedroom 3	6.1 x 3.6
Guest bedroom	4.3 x 3.7	Bedroom 4	4.3 x 3.8
Carport	6.0 x 5.9		

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٢٣٩	٢٥٧٧	الطابق الأرضي
٢٢٤	٢٤١٣	الطابق الأول
٤٦٤	٤٩٩٤	إجمالي المساحة الداخلية
٤٠	٤٣٣	موقف السيارة
٢٥	٢٦٦	الحديقة الأمامية
٣٩	٤٢٤	الشرفة المغطاة
١٠٤	١١٢٢	إجمالي المساحة الخارجية
٥٦٨	٦١١٧	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,٨ x ٤,٥	غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٨
بهو غرفة نوم الماستر	٥,٠ x ٤,٥	غرفة الطعام	٤,٢ x ٤,١
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٦ x ٣,١	المطبخ	٤,٤ x ٦,١
غرفة النوم ٢	٣,٧ x ٤,٩	غرفة الجلوس	٥,٩ x ٤,٩
غرفة النوم ٣	٣,٦ x ٦,١	صالة	٩,١ x ١,٧
غرفة النوم ٤	٣,٨ x ٤,٣	غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٤,٣
		المرآب	٥,٩ x ٦,٠

First Floor

Mediterranean

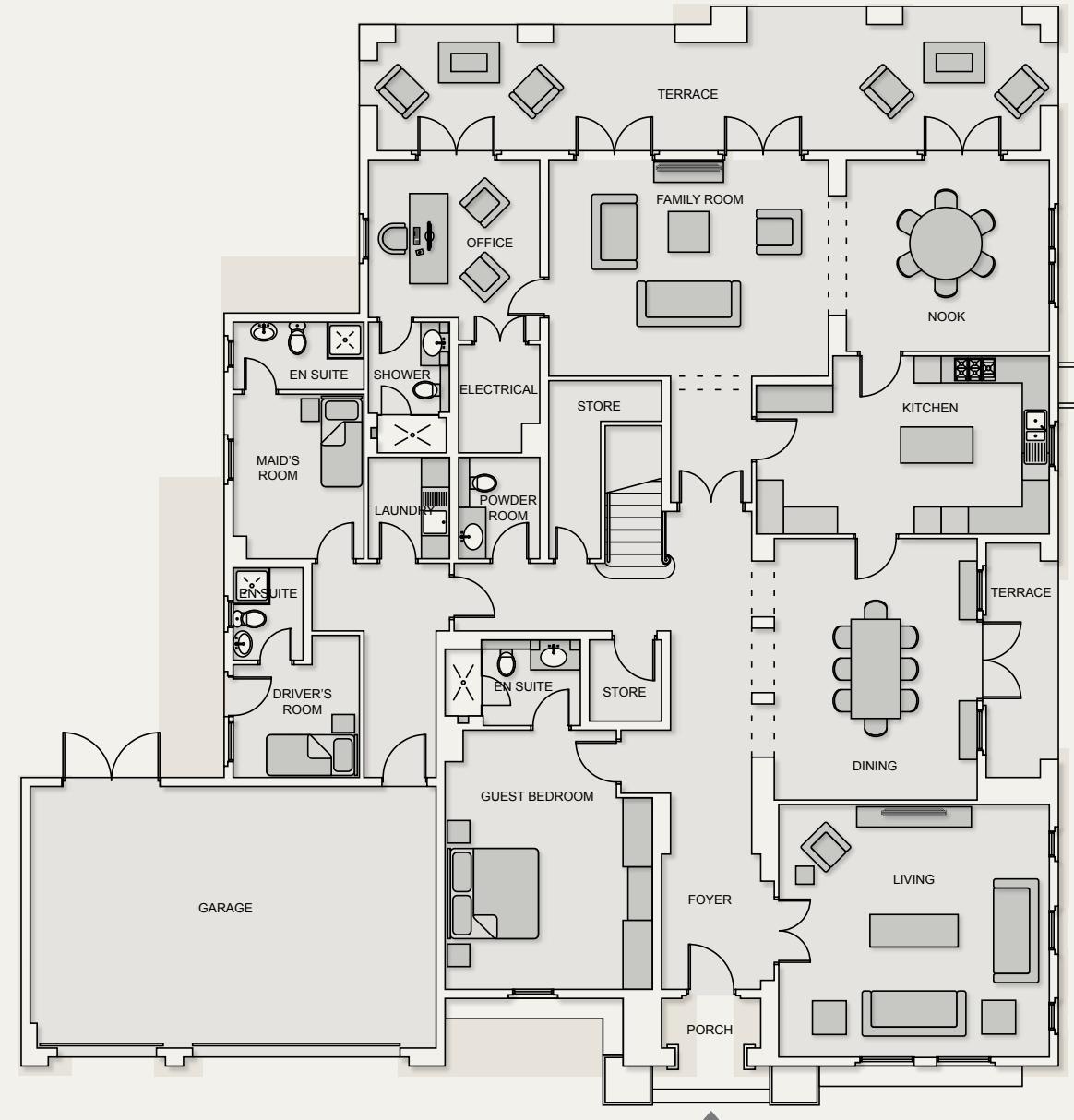
Executive 5 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

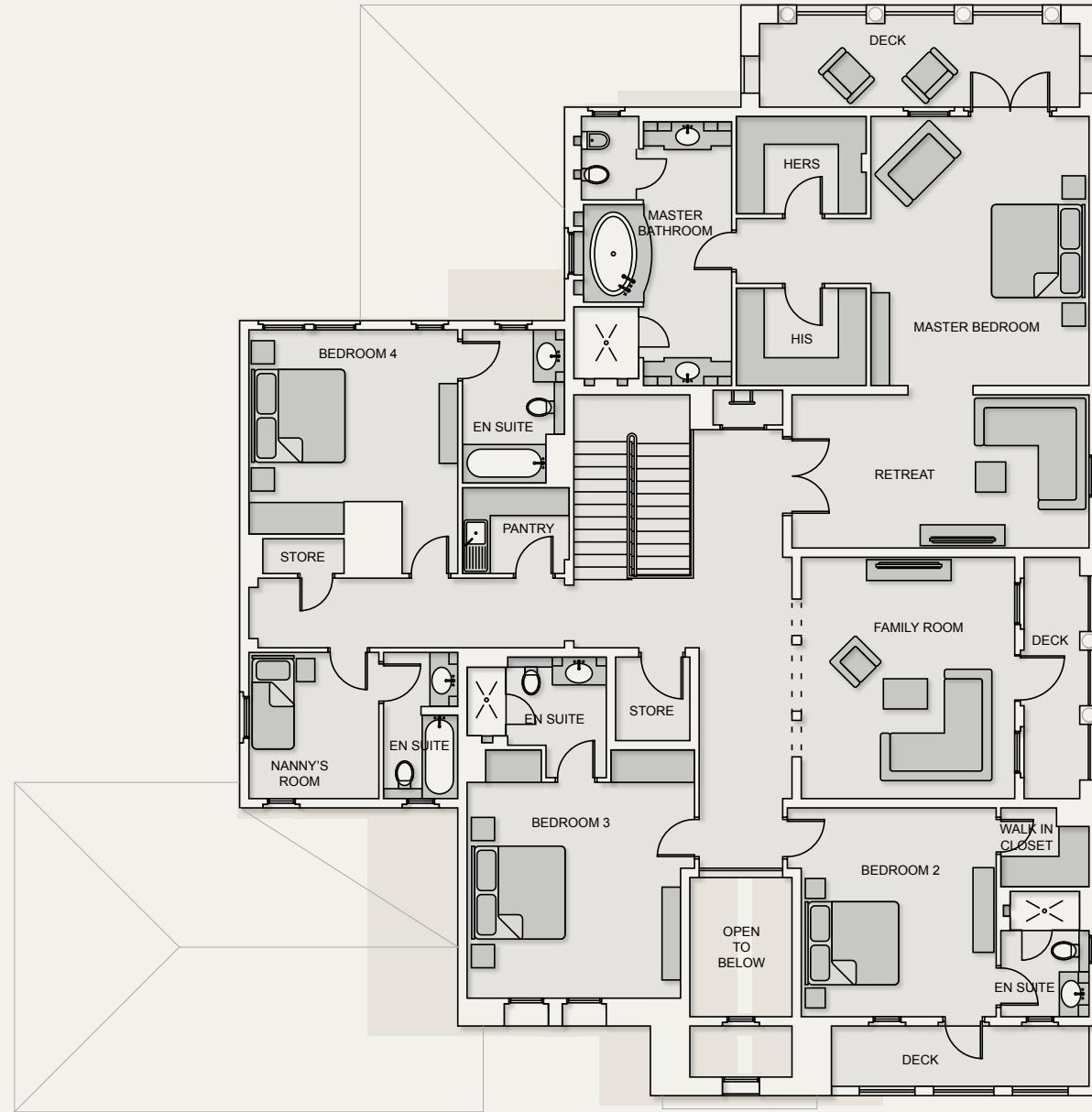
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	328	3528
First Floor	318	3421
Total Interior	646	6953
Car Port	58	624
Terrace	46	500
Covered Deck	17	182
Total Exterior	121	1306
Total Built-Up Area	767	8260

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.1 x 4.7	Master bedroom	4.6 x 5.7
Dining room	4.4 x 5.7	Retreat	6.3 x 3.2
Kitchen	6.4 x 3.9	Master ensuite	3.3 x 5.7
Living room	5.9 x 5.5	MBR walk-in closet 1	2.7 x 2.0
Nook	4.4 x 4.2	MBR walk-in closet 2	2.7 x 2.0
Office	3.7 x 3.4	Bedroom 2	4.1 x 4.4
Guest bedroom	4.5 x 5.7	Bedroom 3	4.5 x 4.6
Carport	8.9 x 5.9	Bedroom 4	4.4 x 3.6
		Family room	4.5 x 5.1

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "إكزيكوتف" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٢٨	٣٥٢٨	الطابق الأرضي
٣١٨	٣٤٢١	الطابق الأول
٦٤٦	٦٩٥٣	إجمالي المساحة الداخلية
٥٨	٦٢٤	موقف السيارة
٤٦	٥٠٠	الحديقة الأمامية
١٧	١٨٢	الشرفة المغطاة
١٢١	١٣٠٦	إجمالي المساحة الخارجية
٧٦٧	٨٢٦٠	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٤,٦	غرفة العائلة	٤,٧ x ٦,١
بهو غرفة نوم الماستر	٣,٢ x ٦,٣	غرفة الطعام	٥,٧ x ٤,٤
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٣	المطبخ	٣,٩ x ٦,٤
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٠ x ٢,٧	غرفة الجلوس	٥,٥ x ٥,٩
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٢,٠ x ٢,٧	ركن المنزل	٤,٢ x ٤,٤
غرفة النوم ٢	٤,٤ x ٤,١	المكتب	٣,٤ x ٣,٧
غرفة النوم ٣	٤,٦ x ٤,٥	غرفة نوم الضيوف	٥,٧ x ٤,٥
غرفة النوم ٤	٣,٦ x ٤,٤	المرآب	٥,٩ x ٨,٩
غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٥		

First Floor

Mediterranean

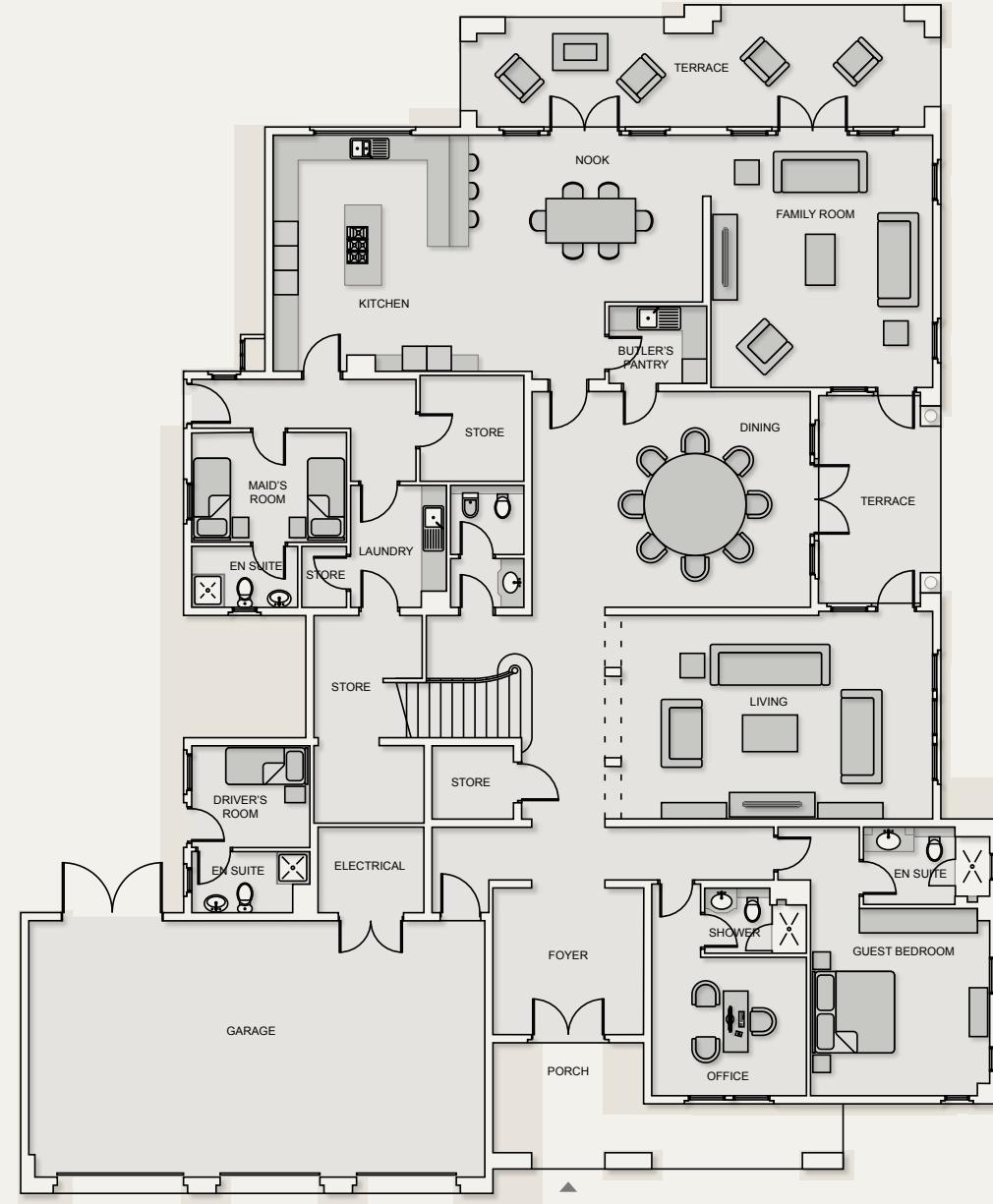
Executive 6 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

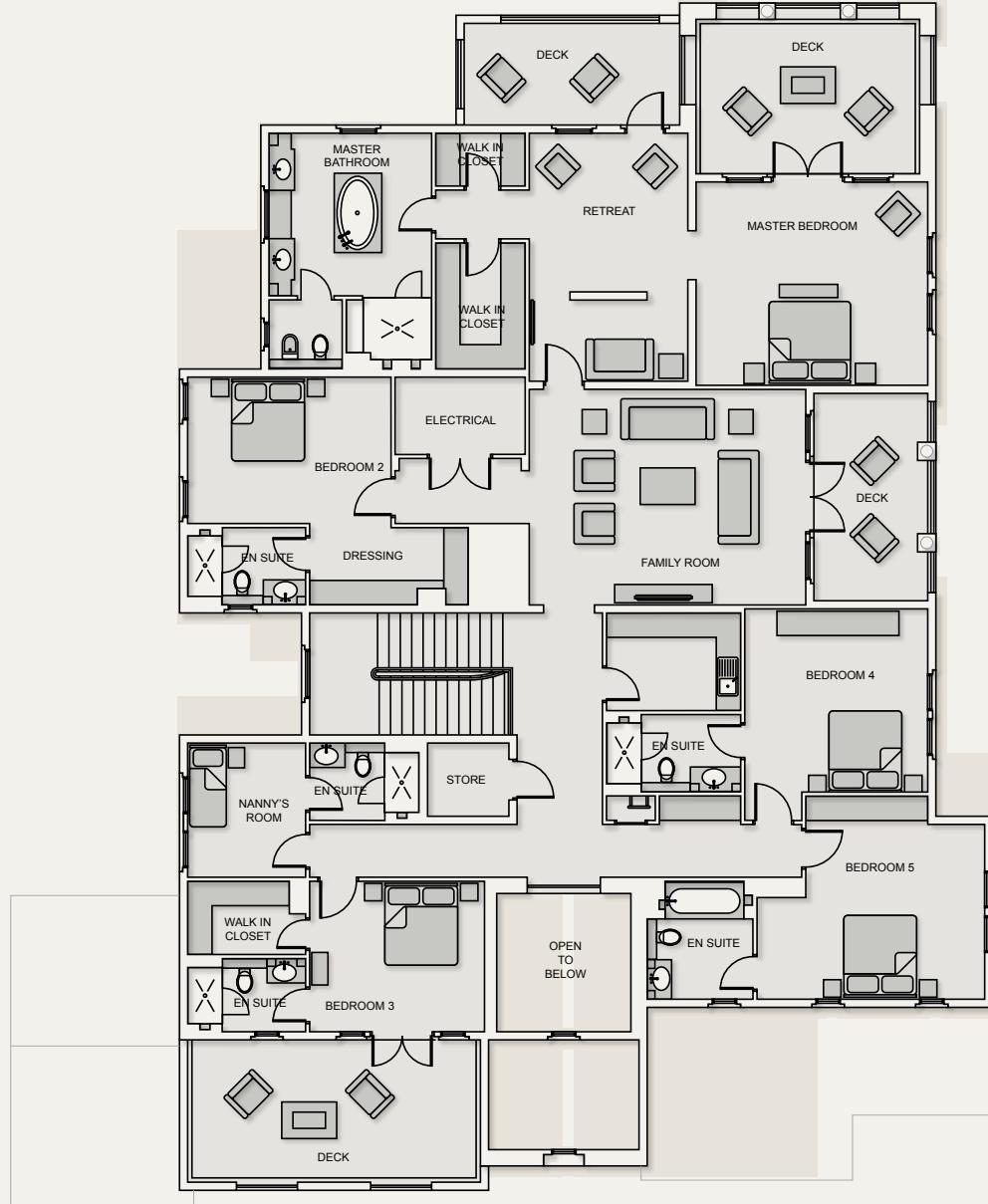
	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	386	4156
First Floor	394	4243
Total Interior	780	8396
Car Port	78	839
Terrace	53	571
Covered Deck	26	280
Total Exterior	157	1689
Total Built-Up Area	937	10085

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.4 x 6.1	Master bedroom	5.6 x 4.9
Dining room	6.8 x 5.2	Retreat	3.8 x 6.0
Kitchen	8.1 x 5.7	Master ensuite	3.9 x 5.7
Nook	2.3 x 4.0	MBR walk-in closet 1	2.1 x 1.2
Living room	7.6 x 4.9	MBR walk-in closet 2	2.1 x 3.0
Office	3.7 x 3.3	Dressing	3.8 x 1.8
Guest bedroom	4.3 x 4.5	Bedroom 2	4.9 x 3.5
Gallery	2.0 x 4.9	Bedroom 3	4.2 x 3.6
Carport	11.1 x 6.2	Bedroom 4	4.4 x 4.4
		Bedroom 5	4.3 x 4.2
		Family room	6.7 x 5.2

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "إكزيكوتف" ست غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٨٦	٤١٥٦	الطابق الأرضي
٣٩٤	٤٢٤٣	الطابق الأول
٧٨٠	٨٣٩٦	إجمالي المساحة الداخلية
٧٨	٨٣٩	موقف السيارة
٥٣	٥٧١	الحديقة الأمامية
٢٦	٢٨٠	الشرفة المغطاة
١٥٧	١٦٨٩	إجمالي المساحة الخارجية
٩٣٧	١٠٠٨٥	إجمالي مساحة الإنشاء

First Floor

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٩ x ٥,٦	غرفة العائلة	٦,١ x ٥,٤
بهو غرفة نوم الماستر	٦,٠ x ٣,٨	غرفة الطعام	٥,٢ x ٦,٨
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٩	المطبخ	٥,٧ x ٨,١
خزانة غرفة نوم الماستر ١	١,٢ x ٢,١	ركن المنزل	٤,٠ x ٢,٣
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٠ x ٢,١	غرفة الجلوس	٤,٩ x ٧,٦
غرفة الملابس	١,٨ x ٣,٨	المكتب	٣,٣ x ٣,٧
غرفة النوم ٢	٣,٥ x ٤,٩	غرفة نوم الضيوف	٤,٥ x ٤,٣
غرفة النوم ٣	٣,٦ x ٤,٢	صالة	٤,٩ x ٢,٠
غرفة النوم ٤	٤,٤ x ٤,٤	المرآب	٦,٢ x ١١,١
غرفة النوم ٥	٤,٢ x ٤,٣		
غرفة العائلة	٥,٢ x ٦,٧		

Mediterranean

Premium 5 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	512	5515
First Floor	413	4446
Total Interior	925	9957
Car Port	87	934
Terrace	42	455
Covered Deck	76	821
Total Exterior	205	2210
Total Built-Up Area	1130	12166

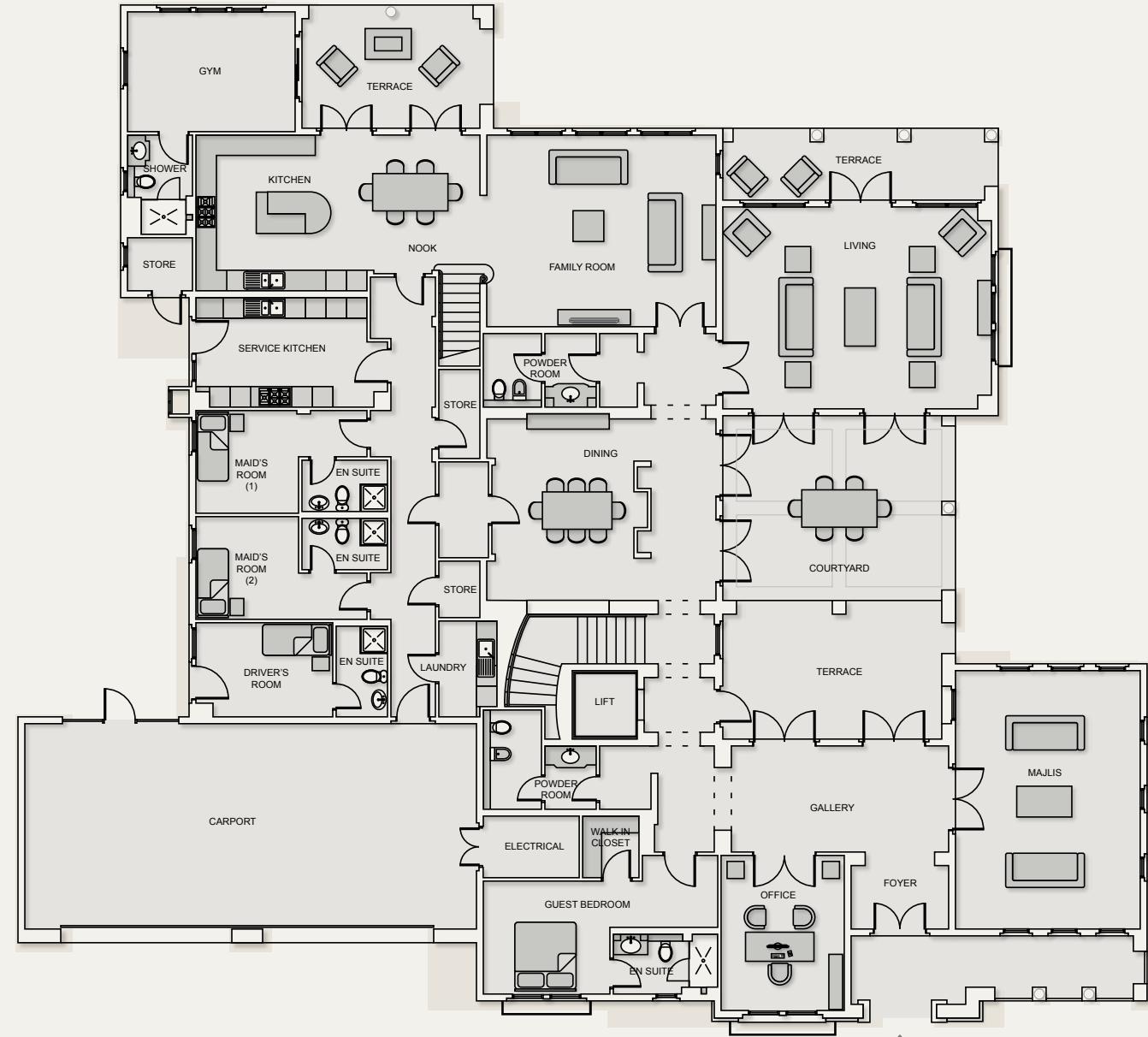
Ground Floor

Area	Dimensions
Family room	6.6 x 5.5
Dining room	4.1 x 5.2
Kitchen	7.2 x 3.8
Service kitchen	4.9 x 3.1
Nook	3.2 x 3.9
Majlis 1	5.3 x 7.5
Majlis 2	7.8 x 5.8
Gallery 1	6.3 x 3.0
Gallery 2	1.3 x 12.8
Office	3.5 x 4.5
Guest	3.6 x 3.2
Gym	6.3 x 5.3
Courtyard	6.3 x 5.3
Carport	13.1 x 5.9

First Floor

Area	Dimensions
Master bedroom	6.6 x 5.1
Retreat	6.6 x 3.7
Master ensuite	4.5 x 5.8
MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.0
MBR walk-in closet 2	3.1 x 2.0
Gallery 1	2.0 x 8.2
Gallery 2	1.7 x 9.1
Family room	6.5 x 5.3
Bedroom 2	4.6 x 5.3
Bedroom 3	5.6 x 4.2
Bedroom 4	4.5 x 4.1

Ground Floor

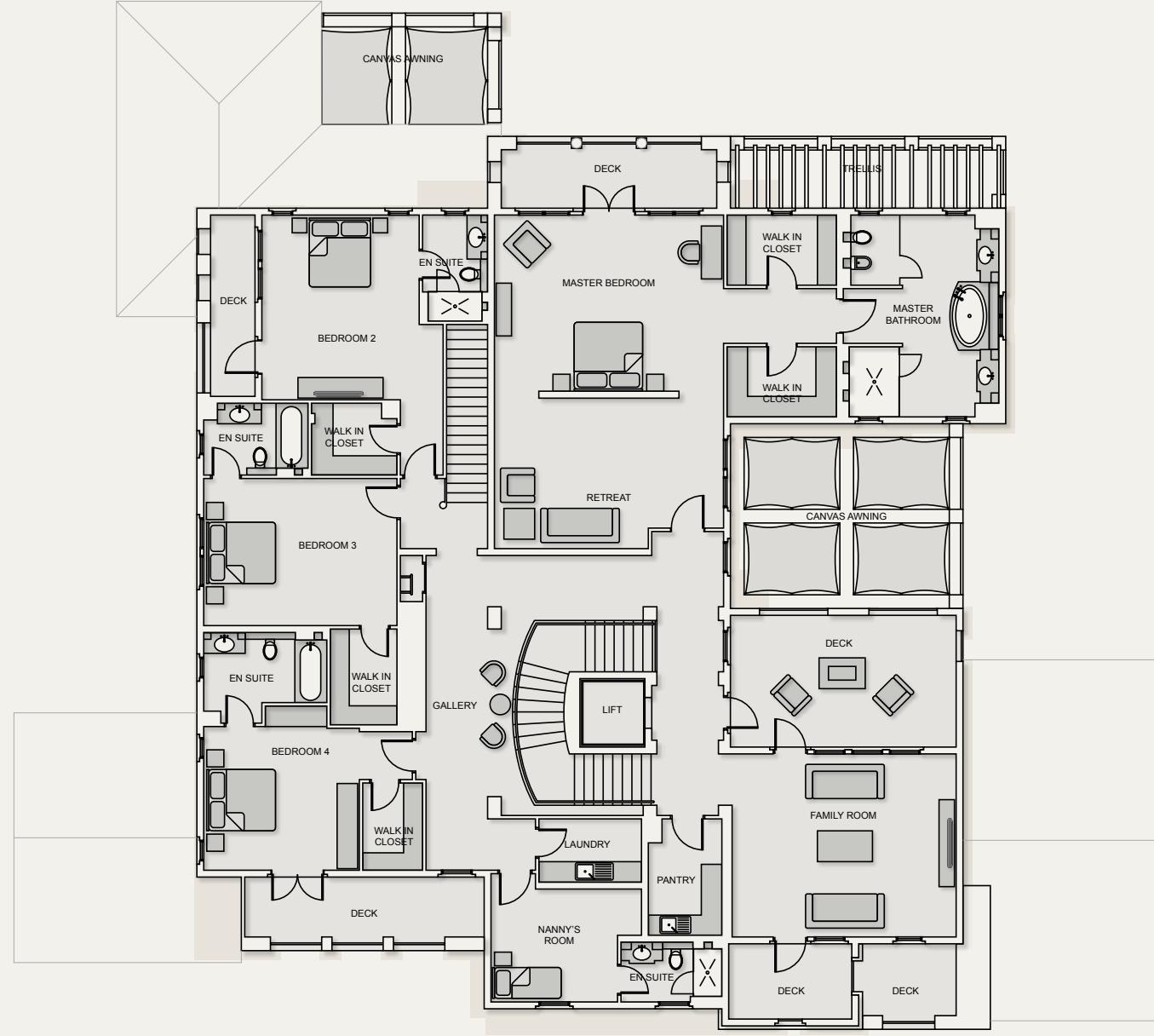


Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

الفلل المتوسطة

فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم

الطابق الأول



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

قدم مربعة	متر مربع	
5515	٥١٢	الطابق الأرضي
٤٤٤٦	٤١٣	الطابق الأول
٩٩٥٧	٩٢٥	إجمالي المساحة الداخلية
٩٣٤	٨٧	موقف السيارة
٤٥٥	٤٢	الحديقة الأمامية
٨٢١	٧٦	الشرفة المغطاة
٢٢١٠	٢٠٥	إجمالي المساحة الخارجية
١٢٦٦	١١٣٠	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المساحة	المكان	المساحة	المكان
٥,١ x ٦,٦	غرفة نوم الماستر	٥,٥ x ٦,٦	غرفة العائلة
٣,٧ x ٦,٦	بهو غرفة نوم الماستر	٥,٢ x ٤,١	غرفة الطعام
٥,٨ x ٤,٥	حمام غرفة نوم الماستر	٣,٨ x ٧,٢	المطبخ
٢,٠ x ٣,١	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٣,١ x ٤,٩	مطبخ صغير
٢,٠ x ٣,١	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٩ x ٣,٢	ركن المنزل
٨,٢ x ٢,٠	غاليري ١	٧,٥ x ٥,٣	المجلس ١
٩,١ x ١,٧	غاليري ٢	٥,٨ x ٧,٨	المجلس ٢
٥,٣ x ٦,٥	غرفة العائلة	٣,٠ x ٦,٣	صالة ١
٥,٣ x ٤,٦	غرفة النوم ٢	١٢,٨ x ١,٣	صالة ٢
٤,٢ x ٥,٦	غرفة النوم ٣	٤,٥ x ٣,٥	المكتب
٤,١ x ٤,٥	غرفة النوم ٤	٣,٢ x ٣,٦	غرفة الضيوف
		٥,٣ x ٦,٣	صالة الرياضة
		٥,٣ x ٦,٣	الساحة الأمامية
		٥,٩ x ١٣,١	المرآب

Mediterranean

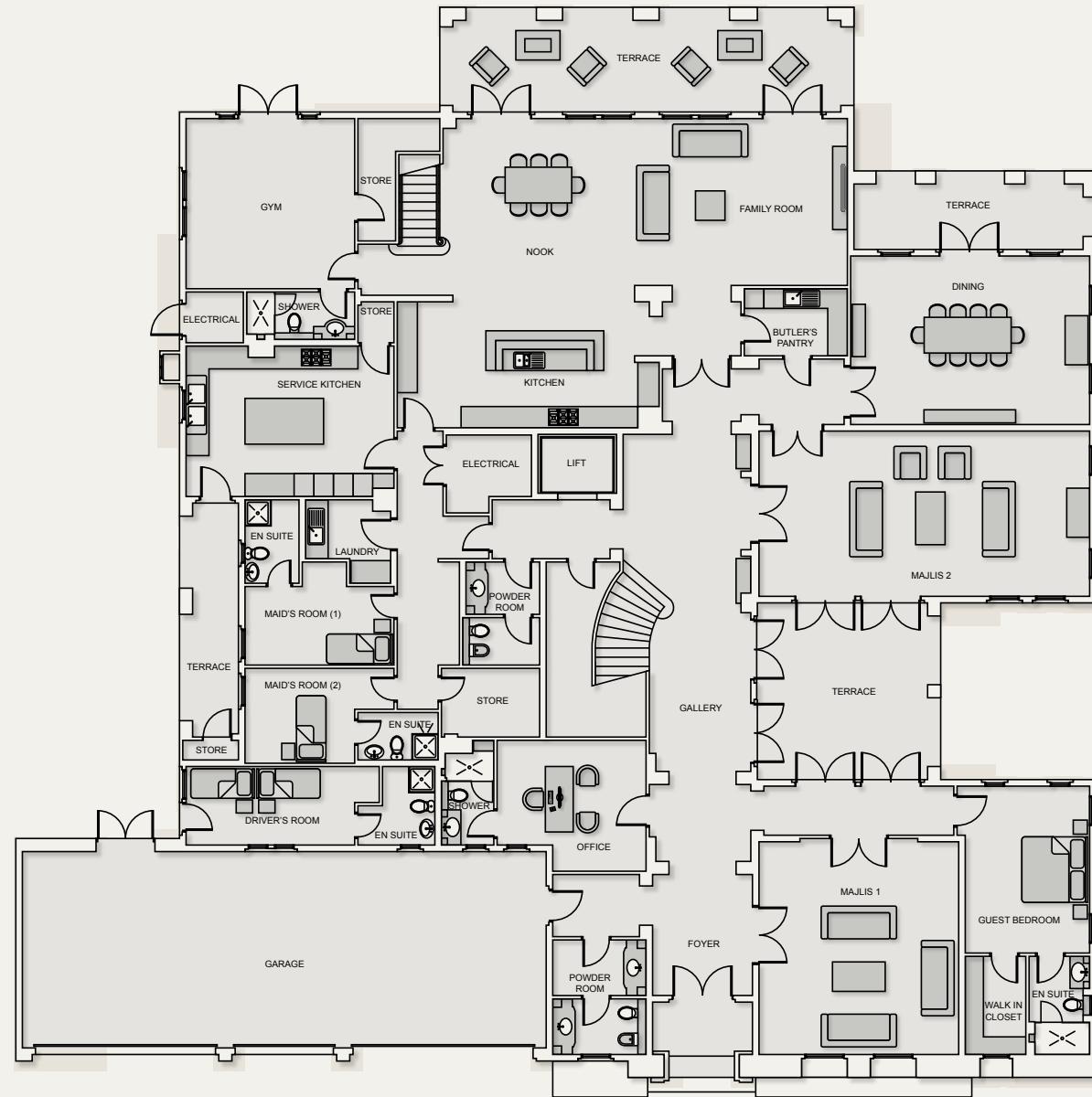
Premium 6 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	666	7174
First Floor	536	5769
Total Interior	1202	12938
Car Port	106	1137
Terrace	70	758
Covered Deck	35	376
Total Exterior	211	2271
Total Built-Up Area	1413	15209

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.0 x 5.0	Master bedroom	6.3 x 5.5
Dining room	7.2 x 5.1	Retreat	4.8 x 4.4
Kitchen	7.2 x 3.8	Master ensuite	3.9 x 5.4
Service kitchen	6.3 x 4.5	MBR walk in closet 1	2.4 x 3.8
Majlis 1	6.0 x 6.4	Walk in closet 2	3.0 x 3.3
Majlis 2	10 x 5.0	Bedroom 2	6.0 x 4.8
Gallery	3.1 x 10.2	Bedroom 3	6.0 x 4.0
Office	4.5 x 3.1	Bedroom 4	4.3 x 4.6
Guest bedroom	3.7 x 5.1	Bedroom 5	5.1 x 3.8
Gym	5.1 x 5.1	Nanny room	3.7 x 2.4
Carport	15.9 x 5.9	Family room	7.6 x 5.7

Ground Floor

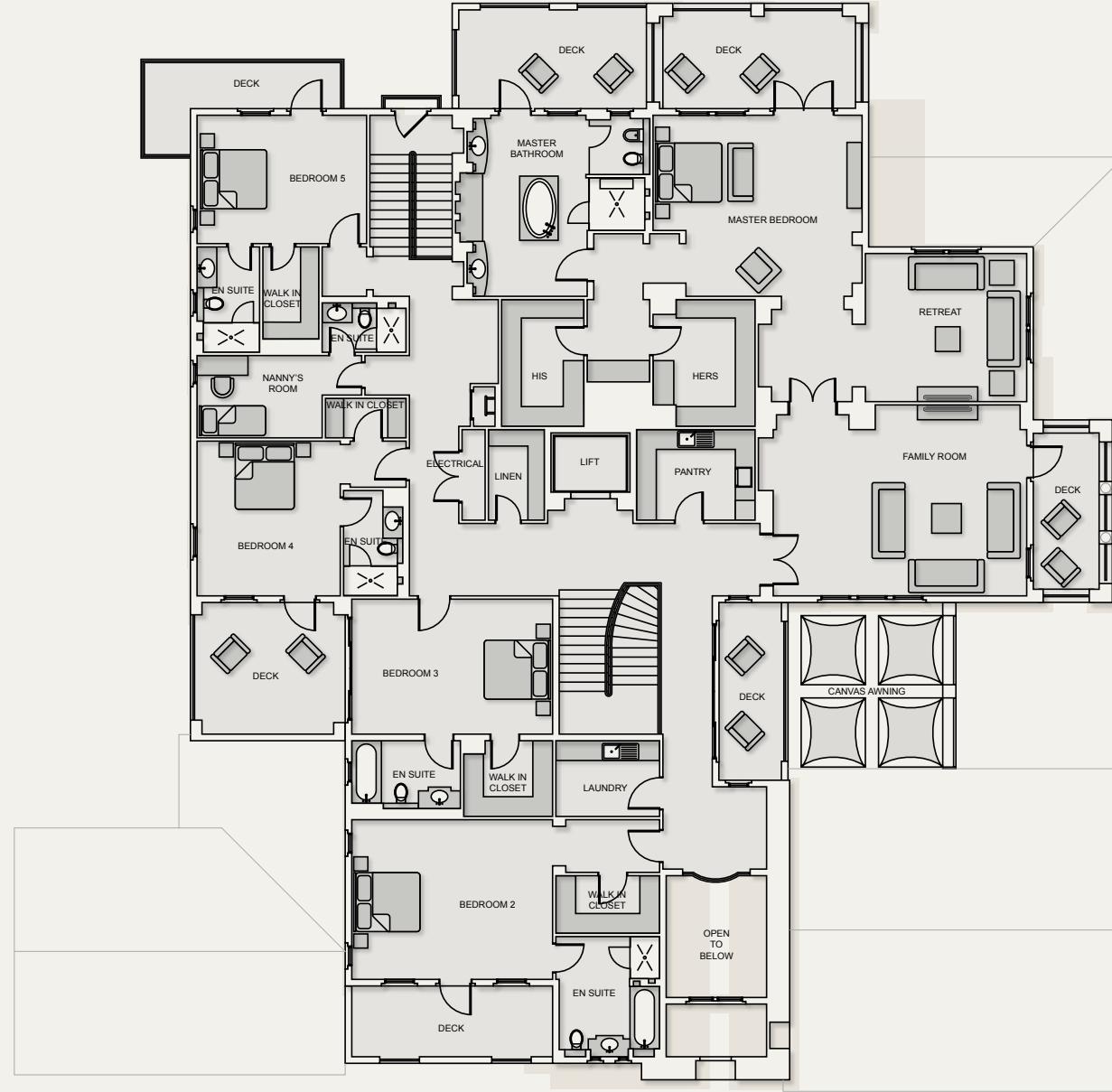


Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

الفلل المتوسطة

فيلا "بريميوم" ست غرف نوم

الطابق الأول



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

متر مربع	قدم مربعة	
٦٦٦	٧١٧٤	الطابق الأرضي
٥٣٦	٥٧٦٩	الطابق الأول
١٢٠٢	١٢٩٣٨	إجمالي المساحة الداخلية
١٠٦	١١٣٧	موقف السيارة
٧٠	٧٥٨	الحديقة الأمامية
٣٥	٣٧٦	الشرفة المغطاة
٢١١	٢٢٧١	إجمالي المساحة الخارجية
١٤١٣	١٥٢٠٩	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٦,٣ x ٥,٥	غرفة العائلة	٦,٠ x ٥,٠
بهو غرفة نوم الماستر	٤,٨ x ٤,٤	غرفة الطعام	٧,٢ x ٥,١
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٥,٤	المطبخ	٧,٢ x ٣,٨
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٤ x ٣,٨	مطبخ صغير	٦,٣ x ٤,٥
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٠ x ٣,٣	المجلس ١	٦,٠ x ٦,٤
غرفة النوم ٢	٦,٠ x ٤,٨	المجلس ٢	١٠ x ٥,٠
غرفة النوم ٣	٦,٠ x ٤,٠	صالة	٣,١ x ١,٢
غرفة النوم ٤	٤,٣ x ٤,٦	المكتب	٤,٥ x ٣,١
غرفة النوم ٥	٥,١ x ٣,٨	غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٥,١
غرفة المربية	٣,٧ x ٢,٤	صالة الرياضة	٥,١ x ٥,١
غرفة العائلة	٧,٦ x ٥,٧	المرآب	١٥,٩ x ٥,٩



HOMESTEAD REAL ESTATE

ABU DHABI



+971 5561 127 08

+971 5228 096 12

+971 5223 392 69



info@homestead-ae.com

www.homestead-ae.com



Al Gaith tower - Hamdan Bin Mohammed St
Abu Dhabi - United Arab Emirates

